

MATRICULA N.º 12.992

DATA 23 / 05 / 78

IMÓVEL: Lote nº 20 ("vinte"/"/"), da quadra nº 39 (trinta e nove), do BAIRRO= PARQUE XANGRI-1A, neste Município, com a área, limites e confrontações de = acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIOS: EMPRESA BELO HORIZONTE DE IM= VEIS GERAIS S/A, com sede em Belo Horizonte, à Avenida Afonso Pena, 772, 6º = andar, CGC 17.214.503/0001-62; JARBAS COSTA CAMARGOS, agricultor, e sua mu== lher, Da. CONCEIÇÃO COSTA, do lar, CPF 042.532.136; e FRANCISCO COSTA, que = também assina FRANCISCO NORBERTO COSTA, do comércio, e sua mulher Da. ARMINDA ROCHA COSTA, do lar, portadores do CPF 227.065.696-20, todos brasileiros, re= sidentes neste Município e em Belo Horizonte, respectivamente, - REGISTRO ANTE RIOR: n.ºs: 3.667 e 3.668, fls. 283, do livro 3-C; 6.143, fls. 288 do livro = 3-F; 8.937, fls. 283, 8.964, fls. 247, do livro 3-J; 8.955, fls. 244, do livro 3-J e 8.962, 8.962, fls. 247, do livro 3-J, todos do Oficial de Betim-MG. - VA LOR DA AQUISIÇÃO R\$ 1.00 - DATA: 24-02-1.955 - FORMA: COMPRA E VENDA. -

AV-1-12.992 -Certifico que conforme inscrições 380, fls. 204, do livro 4-B e = 382, fls. 6, do livro 4-B, do Oficial de Betim-MG, Jarbas Costa Camargos, = Francisco Costa, que também assina Francisco Norberto Costa, e suas respecti= vas esposas, prometeram vender suas partes no imóvel desta matrícula à EMPRE= SA BELO HORIZONTE DE IMÓVEIS GERAIS S/A, e desta cessão de direitos à favor = de PIERRE GOFFAUX, francês, técnico, casado, sob regime de separação de bens, = residente em Visconde do Rio Branco-MG, conforme averbação do livro 8-K, fls. 132, do Oficial de Betim-MG. - Contagem, MG, 23 de maio de 1.978. -

R-2-12.992 -Certifico que por escritura pública de compra e venda lavrada= em notas do 10º Ofício de Belo Horizonte, em 25 de janeiro de 1.978, livro = 120-C, fls. 17, a Empresa Belo Horizonte de Imóveis Gerais S/A, com sede em = Belo Horizonte, à Avenida Afonso Pena, 772, 6º andar, CGC 17.214.503/0001-62, representada por sua Diretora Presidente, Plínia de Souza Soares, esta empre= sa também como interveniente; Jarbas Costa Camargos, agricultor e sua mulher = Da. Conceição Costa, do lar, CPF 042.532.136, e Francisco Costa, que também = assina Francisco Norberto Costa, do comércio, e sua mulher Da. Arminda Rocha = Costa, do lar, portadores do CPF 227.065.696-20, todos brasileiros, residen= tes neste Município e em Belo Horizonte, respectivamente, venderam o imóvel = objeto desta matrícula à PIERRE JOSEPH GOFFAUX, que também assina PIERRE GOFFAUX, francês, técnico em organização, residente e domiciliado à Rua Belterra 91, Jardim Santo Amaro, CEP 04747-8P, CPF 043.763.747-68, portador da Cartei= ra de Identidade de Estrangeiro RG-2192049 e RE-1057644, expedidas pelo INI, = do Estado do Rio de Janeiro-RJ, pelo preço de CR\$ 11,25 (onze cruzeiros e vin= te e cinco centavos), tendo sido pago o ITBI sobre CR\$ 40.000,00. Comparece = como interveniente, em cumprimento à promessa acima referida, a EMPRESA BELO HORIZONTE DE IMÓVEIS GERAIS S/A, com sede em Belo Horizonte, à Avenida Afonso Pena, 772, 6º andar, CGC 17.214.503/0001-62, representada por sua Diretora = Presidente, Plínia de Souza Soares, que cede e transfere os seus direitos pe= lo mesmo preço. Ficou expressamente convencionado pelo contrato tipo de ins= crição do loteamento, pelas cláusulas 2ª e seguintes, dentre outras condições, a obrigatoriedade quanto ao pagamento de todos os impostos, taxas e despesas, = sobre o imóvel, suas benfeitorias, inclusive demarcação, terraplenagem, meio= fio, calçamento, etc. (serviços técnicos inerentes e outras obras de benefi= cimento urbanístico), condições que ficam fazendo parte integrante da escritu= ra. Obrigam-se as partes às demais condições da escritura. Contagem, MG, 23 de maio de 1.978. -

AV-3-12.992- Certifico que foi reapresentada a escritura que deu origem ao R-2- acima, retificando o nome do outorgado comprador para o correto que é: PIERRE MARIE JOSEPH GOFFAUX, que também assina PIERRE GOFFAUX, e não como constou aci= ma. Contagem-MG, 24 de novembro de 1.988.

RSS

////// SEQUE NO VERSO //////////

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 12.992 CONTINUAÇÃO

133574

R-4-12.992 - COMPRA E VENDA - Certifico que por escritura pública, lavrada em notas do 8º Ofício de Belo Horizonte-MG., aos 13 de dezembro de 1.988, - livro 233-A, fls. 187, PIERRE MARIE JOSEPH GOFFAUX, que é o mesmo PIERRE JOSEPH GOFFAUX ou PIERRE GOFFAUX, frances, técnico, e sua mulher ANA MARIA GOFFAUX, brasileira, do lar, casados sob o regime da separação de bens, - anteriormente, atual vigência da Lei 6515/77, CI RG-1244189-RNE W198974 M-SP., e 2.542.151 IFF-RJ., CPF.043.763.747-68, residentes em São Paulo-SP, à Rua Baltena, 91, Jardim Santo Amaro, venderam o imóvel objeto desta matrícula a EDILSON RIOGA, brasileiro, casado, comerciante, CI.M=3.990.597-CPF.056.087.246-15, residente em Belo Horizonte-MG., pelo preço de Cz\$...... \$100.000,00 (cem mil cruzados), tendo sido pago o ITBI sobre Cz\$100.000,00. O comprador tem pleno conhecimento das condições de urbanização do título anterior. (Ver emolumentos na matrícula 12.989). Contagem-MG, 14 de dezembro de 1.988.

AS.

AV-5-12992 - (Prenotação n. 330880) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de Casamento, expedida pelo Oficial do Quarto Subdistrito de Belo Horizonte, MG, matrícula n. 056671 01 55 1963 2 00023 265 0006545-87, constando o casamento sob o regime da comunhão universal de bens, aos 20 de abril de 1963, de EDILSON RIOGA e CLEMENTINA EDUARDO, passando a mulher a assinar, CLEMENTINA RIOGA. Fica uma cópia da certidão arquivada. (Emol.: R\$8,98, Tx. Fisc.: R\$3,00, RECOMPE: R\$0,54, Total: R\$12,52). Contagem-MG, 07 de julho de 2010.

R-6-12992 - (Prenotação n. 330881) - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL - TÍTULO: 1ª Alteração Contratual, passada em Contagem, MG, a 01 de junho de 2010, Registrada no Registro Civil das Pessoas Jurídicas, aos 06 de julho de 2010, AV-1, no livro A, sob o número 9.513. TRANSMITENTE: EDILSON RIOGA, comerciante, CI MG-3.990.597 SSP/MG, CPF 056.087.246-15, e sua mulher CLEMENTINA RIOGA, comerciante, CI M-2.092.749 SSP/MG, CPF 874.326.416-68, casados pelo regime de comunhão universal de bens, brasileiros, residentes à Rua Filadélfia, nº 12, Bairro Granja Primavera, Ribeirão das Neves/MG. ADQUIRENTE: WRS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede à Avenida João Soares, nº 564, Bairro Parque Xanor-Iá, Contagem/MG, CNPJ 11.106.881/0001-46. VALOR: R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). Avaliação fiscal: R\$401.544,00. Não incide ITBI. A integralização foi feita para integralização do capital social da adquirente. O valor, a avaliação fiscal e os emolumentos referem-se também aos imóveis matriculados sob nºs 12.987, 12.988, 12.992 e 68.789. (Emol.: R\$1.000,23, Tx. Fisc.: R\$587,43, RECOMPE: R\$60,01, Total: R\$1.647,67). Contagem-MG, 07 de julho de 2010.

AV-7-12992 - (Prenotação n. 330881) - ÍNDICE CADASTRAL: 909402910020 (lotes 15 e 18) e 909402850000 (lotes 19 e 20). Contagem-MG, 07 de julho de 2010.

AV-8-12992 - (Prenotação n. 496831 - Data: 10/07/2020) - INDISPONIBILIDADE - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 17ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, de 02 de julho de 2020, passado nos autos nº 0024.99.099.820-5, fica anotado o impedimento judicial de transferência do imóvel desta matrícula, até ordem em contrário do Juízo. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DVW/30185. Código de Segurança: 1084-1856-1204-5347). Contagem-MG, 17 de julho de 2020.

Opandi Soc. Civ.

Continua na ficha nº. 2

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 12992

Continuação

Ficha 2

R-9-12992 - (Prenotação n. 541334 - Data: 28/11/2022) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora, datado de 19 de agosto de 2022, extraído dos autos nº 0998205-67.1999.8.13.0024, da 17ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, MG, Ação de Cumprimento de Sentença que RAÍZEN S/A move contra EDILSON RIOGA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$581.736,00. Fica arquivado. (Emol.: R\$62,52, Tx. Fisc.: R\$19,45, Total: R\$81,97, ISSQN: R\$2,95. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: GGV/03993. Código de Segurança: 7584-0515-1784-5042). Contagem-MG, 05 de dezembro de 2022.

Adriana F. V. Gonçalves - Esc. pt.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br