

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº 107.151****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 01F****Matrícula 107.151 Data: 16/07/2015**

Imóvel: Apartamento nº 403 do Bloco 07 do Residencial Orgulho de Minas II, situado na Rua Alípio Francisco de Souza, nº 36 e sua respectiva fração ideal correspondente a 0,004167 dos lotes 01 e 02, do quarteirão 135-E, do bairro Vera Cruz, neste município de Belo Horizonte, com área privativa principal de 42,90m², área privativa total de 42,90m², área de uso comum de 4,82m², área real total de 47,72m².

Proprietário: **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ n. 03.190.167/0001-50, representado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na qualidade de gestora desse Fundo.

Registro anterior: Matrícula nº 107.010 do Livro 02 - Registro Geral deste Cartório.

Emolumentos: R\$4,08. **Taxa de fiscalização:** R\$1,28. **Total:** R\$5,36.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

AV-1-107.151. RESTRIÇÃO LEGAL. Conforme Av-3 das matrículas 85.053 e 85.054, transportado para a Av-1 da matrícula 107.010 deste Cartório, faço constar que em vista do disposto nos parágrafos 4º e 5º do art. 2º da Lei n. 10.188, de 12/02/2001, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na qualidade de agente gestora do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ n. 03.190.167/0001-50, declara que o imóvel acima comporá o patrimônio do Fundo a que se refere o caput do art. 2º da Lei n. 10.188, de 12/02/2001. O empreendimento bem como seus frutos e rendimentos serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CEF e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: não integram o ativo da CEF; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; não compõem a lista de bens e direitos de CEF para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; e não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõem o patrimônio do FAR. Cobrança de emolumentos feita na forma do art. 42, § 1º, da Lei n. 11.977/2009. Data da averbação: 16/07/2015. [psao]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-2-107.151. Protocolo nº 342.356, em 09/07/2015. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** A convenção de condomínio do **RESIDENCIAL ORGULHO DE MINAS II** foi registrada sob o n. 7.578 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, que obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. **Emolumentos:** R\$3,24. **Taxa de fiscalização:** R\$1,02. **Total:** R\$4,26. Data da averbação: 16/07/2015. [psao]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

- Continua na Ficha 01V -

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº107.151****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 01V**

Av-3-107.151. Protocolo nº 351.859, em 24/03/2016. **CANCELAMENTO.** À vista do contrato particular de 27/11/2014 - n. 171001395425 e por autorização da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, procedo ao cancelamento da averbação das cláusulas restritivas legais lançadas na Av-1 desta matrícula. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$14,35. Taxa de fiscalização: R\$4,51. Total: R\$18,86. Data da averbação: 29/03/2016. [acs]. Dou fé. —

Aline Henriques Moreira Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

R-4-107.151. Protocolo nº 351.859, em 24/03/2016. **COMPRA E VENDA.** De acordo com o contrato particular de compra e venda com efeito de escritura pública nos termos do art. 38 da Lei n. 9.514/97 de 20/11/1997, dos artigos 2º e 8º da Lei 10.188 de 12/02/2001 e respectivas alterações e da Lei 11.977, de 07/07/2009, datado de 27/11/2014 - n. 171001395425, integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, o proprietário **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ n. 03.190.167/0001-50, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **ARIANA PAOLA RODRIGUES FRANCO**, brasileira, solteira, secretária, RG n. MG-15.272.739-PC/MG, CPF n. 088.412.406-10, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Pitangui, n. 2.521, bairro Sagrada Família, pelo valor de R\$62.000,00 (sessenta e dois mil reais), pago e quitado, sendo os recursos oriundos de parcelamento/financiamento concedido pelo FAR. Compareceu como anuente: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, com sede em Brasília/DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ n. 00.360.305/0001-04. Consta do contrato que as partes, em comum acordo, dispensaram a apresentação dos documentos enumerados no Decreto n. 93.240/86, substituindo-os pela certidão atualizada de inteiro teor da matrícula. Obriga-se a compradora as demais condições do contrato. Uma via do documento ficou arquivada nesta serventia. Valor fiscal: R\$146.651,20. Emolumentos: R\$330,33. Taxa de Fiscalização: R\$153,49. Total: R\$483,82. Data do registro: 29/03/2016. [acs]. Dou fé. —

Aline Henriques Moreira Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

R-5-107.151. Protocolo nº 351.359, em 24/03/2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato particular com efeito de escritura pública, nos termos do art. 38 da Lei n. 9.514/97 e artigos 2º e 8º da Lei 10.188 de 12/02/2001 e respectivas alterações e da Lei 11.977, de 07/07/2009, datado de 27/11/2014 - n. 171001395425, integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, **ARIANA PAOLA RODRIGUES FRANCO**, brasileira, solteira, secretária, RG n. MG-15.272.739-PC/MG, CPF n. 088.412.406-10, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Pitangui, n. 2.521, bairro Sagrada Família, proprietária do imóvel acima matriculado, alienou o mesmo fiduciariamente ao FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ n. 03.190.167/0001-50, em garantia do empréstimo de **R\$62.000,00**, com recursos do FAR-PMCMV, que deverá ser pago em 120 prestações, sendo o encargo mensal inicial total de R\$516,66; subvenção FAR: R\$475,66; encargo a ser pago R\$41,00, vencendo-se a primeira no dia 27/12/2014. Não há incidência de juros. Consta do contrato que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei n. 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$62.000,00. Obrigam-se as partes às condições do documento ora reportado. Uma via do documento ficou arquivada nesta serventia. Emolumentos: R\$218,33. Taxa de Fiscalização: R\$84,13. Total: R\$302,46. Data do registro: 29/03/2016. [acs]. Dou fé. —

Aline Henriques Moreira Aline Henriques Moreira

Escrevente Autorizada

Continua na ficha 02 F

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº107.151****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02F**

Av-6-107.151. Protocolo nº 351.859, em 24/03/2016. **CLÁUSULAS RESTRITIVAS LEGAIS.** De acordo com o contrato particular com efeito de escritura pública, nos termos do art. 38 da Lei n. 9.514/97 e artigos 2º e 8º da Lei 10.188 de 12/02/2001 e respectivas alterações e da Lei 11.977, de 07/07/2009, datado de 27/11/2014 - n. 171001395425, integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, o imóvel acima matriculado integra o patrimônio do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, de acordo com o art. 2º da Lei n. 10.188, de 12/02/2001, e ainda é mantido sob a propriedade fiduciária da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, não se comunica com o patrimônio desta, não integra seu ativo, não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação, não compõe a lista de bens e direitos para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial, não pode ser dado em garantia de débito de operação, não é passível de execução por quaisquer credores e não poderá ser constituído sobre o mesmo qualquer ônus real. Emolumentos: R\$3,59. Taxa de fiscalização: R\$1,13. Total: R\$4,72. Data da averbação: 29/03/2016. [acs]. Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

R-7-107.151. Protocolo nº 452.989, em 03/06/2024. **PENHORA.** De acordo com o Termo de Penhora datado de 08/05/2024, expedido dos autos n. 5193806-68.2021.8.13.0024, da 8ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, em processo de execução, no qual figura como executada **ARIANA PAOLA RODRIGUES FRANCO**, CPF n. 088.412.406-10, e exequente **RESIDENCIAL ORGULHO DE MINAS II**, CNPJ n. 24.471.103/0001-06, os direitos de propriedade sob o imóvel acima foram objeto de penhora. Foi nomeado depositário: **ARIANA PAOLA RODRIGUES FRANCO**. Valor do débito R\$3.950,38. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$20,73. Taxa de fiscalização: R\$6,47. ISSQN: R\$0,98. Total: R\$28,18. Código do ato: 4525-2. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: HUE85226. Código de segurança: 1159-9895-3235-7868. Data do registro: 17/06/2024. (dss). Dou fé.

Sâmia Carvalho Ferreira
Sâmia Carvalho Ferreira
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALERÁ COMO PROVA
WWW.REGISTRADORES.ORG.BR