

CNM: 032920.2.0090512-27

MATRÍCULA 90512	ZONA/ BAIRRO: SANTA AMÉLIA LOTE : 15 RUA : Rua Augusto Clementino CONDOMÍNIO : EDIFÍCIO SIMÃO PEDRO APTº : 101 ÁREA DO LOTE:	IMÓVEL QUADRA 87 SEÇÃO: Nº : 154 SALA : FRAÇÃO IDEAL 0,216414	REGISTRO ANTERIOR Matrícula 4.991, d/Cartório.
DATA 01/12/2003			

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
Aptº com área real privativa (20,70m² de garagem) de 103,195m², área real de uso comum 16,84m², área total real 120,035m², direito de uso as vagas de garagem nºs 1 e 2, e sua respectiva fração ideal, com limites e confrontações de acordo a planta.

PROPRIETÁRIO
EDER FERREIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, CI M-3.745.181 SSP/MG, CPF 700.288.506-53, e s/m GABRIELA SIQUEIRA DE OLIVEIRA, brasi-

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
Continuação dos Proprietários: leira, estudante, CI MG-10.352.556 SSP/MG, CPF 043.685.226-80, residentes e domiciliados n/Capital.

Obs.: Convenção de Condomínio registrada sob o nº 3317, LO 3-L, n/Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO: Cfe. requerimento de 13/11/2003 e certidão da PBH de 23/10/2003, arquivados, em 17/10/2003, foram concedidos o "Habite-se" e a Baixa de Construção, (processo 056692/01-12), para a unidade constante d/matrícula, além de outras, de acordo com o alvará nº 200108402 de 07/06/2001, em nome de Eder Ferreira de Oliveira. Dou fé. B. Hte, 01/12/2003, O Oficial, <i>Difriano</i> NE-167547 Prot-165341 GRA/LUD SELO Nº AYK 42194
AV	2	CND/INSS: Nº 047392003-11001100, CEI 50.011.62451/65, emitida em 12/11/2003, arquivada, para fins de averbação do imóvel, válida por 90 dias. Dou fé. B. Hte, 01/12/2003, O Oficial, <i>Difriano</i> NE-167547 Prot-165341 GRA/LUD SELO Nº AYK 42195

VIDE-VERSO

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

R

3 **COMPRA E VENDA:** Adquirente: GERSON HILÁRIO DE SOUZA... brasileiro, comerciante, casado, CI M-5.252.347 SSP/MG, CPF 820.622.856-04, residentes e domiciliados n/capital. Transmitedores: EDER FERREIRA DE OLIVEIRA e s/m GABRIELA SIQUEIRA DE OLIVEIRA, já qualificados. Preço: R\$50.000,00 quitado. ITBI s/ R\$72.630,10. O comprador se obrigou a respeitar e a cumprir a convenção de condomínio respectiva. Título(s): Escritura pública de 18/11/2004 do Cartório de Notas do Distrito de São Benedito, Município e Comarca de Santa Luzia/MG (L949, fls.65). Dou fê. B. Hte, 22/05/2006. O Oficial *[Assinatura]* NE-186904 Prot-183228 em 19/05/2006 GRA/AGS, Rev:ALS SELO Nº BLY 83220

R

4 **PENHORA - Credor:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco/SP, devidamente representado. **Devedor:** GERSON HILÁRIO DE SOUZA, residente e domiciliado na Rua Augusto Clementino, nº 154, Apto. 101, Bairro Santa Amélia, n/Capital, já qualificado. **Valor da dívida:** R\$247.641,70. **Depositário:** Gerson Hilário de Souza, já qualificado. **Título:** Termo de Penhora e Depósito, assinado pela MMa. Juíza, Exma. Sra. Dra. Mariana de Lima Andrade, expedido pela Secretaria da 13ª Vara Cível d/Comarca, dos autos da Ação da Execução de Título Extrajudicial, movida pelo credor contra 1) MN COMERCIAL DE ARTIGOS ESPORTIVOS EIRELI, CNPJ-21.896.151/0001-40; 2) ZENI SEVERINA DE AGUIAR DE SOUZA, CPF-361.837.769-04; 3) GERSON HILÁRIO DE SOUZA; já qualificado; 4) GEDER AGUIAR DE SOUZA, CPF-839.451.726-91. Processo nº 5078920-95.2017.8.13.0024, arquivados. Dou fê. B. Hte., 09/07/2021. O Oficial, *[Assinatura]* NE-325427 - Prot-363365 em 29/06/2021 VFS/EPS-Rev.-LOB-Emolumentos (1 x 4527-8): R\$ 48,76, Taxa Fiscalização: R\$ 16,08, Recome: R\$ 2,93, Total: R\$ 67,77. Selo Eletrônico: ETQ/91521, Código de Segurança: 2061-4226-3002-1359.

AV

5 90512 - Prot. 390023 de 31/07/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202304.2618.02674386-IA-670, datado de 26/04/2023, extraído do processo nº 00483994820174013800, enviado pela 23ª Vara Federal de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a GERSON HILÁRIO DE SOUZA, CPF 820.622.856-04. Dou fê. Emol: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Qtd/Cod: 1 x 4135-0. Nº Selo: IAD/77921 / Cod. Seg: 8862-3725-1875-7330. Belo Horizonte, 31/07/2024. MTF/LBO. O Oficial: *[Assinatura]*