



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto

1/4

Protocolo Nº 439100

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0049240-11

2º Ofício de Reg. de Imóveis de Belo Horizonte

Matrícula Nº 49240	lote 2-A, 3-A e 4.	quadra 30.	4a. secção URBANA.	7º ANDAR c/área 359,72m²	livro 2
	fr. ideal 0,016917.----	data 06/08/96.	ed. BANLAVOURA		

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:- Área de 349,72m², desmembrada do 7º andar, do Edifício Banlavoura, situado à Avenida Afonso Pena, 1500, situada do lado esquerdo do Edifício, tomando-se por referência a posição de quem olha do Edifício de frente pela Avenida Afonso Pena que assim se descreve:- localiza-se, como foi dito, no 7º andar do Edifício Banlavoura, adjacente à empena do prédio, construída na divisa com o terreno pertencente ao Conservatório Mineiro de Música, seus limites e medidas são:- 1) a acima referida empena em toda a sua extensão de 18,40m lineares; 2) o pano de vidro da fachada para a Avenida Afonso Pena, na extensão de 12 módulos de janelas ou - aproximadamente, 19,20m² lineares; 3) a linha reta determinada pelo pano de vidro da fachada dos fundos, linha essa que se prolonga além do mesmo pano de vidro até alcançar a parede que divide os dois conjuntos de instalações sanitárias que constituem o chamado "bloco Central de Instalações Sanitárias", na extensão total de aproximadamente 19,70m lineares, 4) Uma linha reta que se iniciando no ponto final da referida no item 3 é determinada pela parede no mesmo citado e pela face voltada para o lado do Edifício São José, do Segundo pilar da estrutura do prédio, contado a partir da empena com o Conservatório Mineira de Música, essa linha termina no pilar contíguo à fachada da Avenida Afonso Pena, e tem a extensão de aproximadamente 18,40m lineares; a essa área desmembrada, corresponde e acede a fração ideal de 0,016917 do terreno formado pelos lotes 2-A, 3-A e 4, do quarteirão 30, da 4a. secção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva.

PROPRIETÁRIO:- S/A JORNAL DO BRASIL, com sede em Guanabara-RJ, CGC-33330564.

Imóvel havido conforme registro nº 52.631, Lº 3-AY, n/cartório.

SEGUE

2º Ofício de Reg. de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

ficha nº

Avenida Getúlio Vargas, 1671 - Savassi - Belo Horizonte - MG - Cep: 30112-024 - Telefone:(31) 3222.5853



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0049240-11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRK3Q-UJUT7-4YGJS-E789Q>

R- 1- 49240 Prot. 1 5 1 7 5 1- **PENHORA.** de acordo com o Ofício de nº 167/96/EXF- Rio de Janeiro, 25/07/96, Processo nº ----- 94.0018713-0. Exqte:- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS e -- Excdto: JORNAL DO BRASIL S/A, MANOEL FRANCISCO DO NASCIMENTO BRITO e LEDA MARINA DO NASCIMENTO BRITO, e MANDADO datado de 27/04/95, expedido pela 3a- Vara da Seção Judiciária de Minas Gerais, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de ----- 30.532.504,79 UFIR's. Dou fé. B. Hte. 07/08/96. **EM TEMPO.** A referida documentação deu entrada neste cartório em 13/07/95 conf. Prot. **144063**. Dou fé. Data Supra. *[Assinatura]*

R.2 -49240- PENHORA - *caf/* Conforme Mandado de Penhora e Avaliação datado de 30/01/2024, extraído do processo 0010016-43.2024.503.0008, ação trabalhista, em trâmite perante o Juízo da 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG e Carta Precatória Executória de Penhora e Avaliação de Bem datada de 26/09/2022, extraído do processo 0178600-46.1996.5.01.0029, ação trabalhista, em trâmite perante o Juízo da 29ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ em que é autor: NIVIO DINIZ, CPF nº 033.414.377-20, e réu: JORNAL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 33.330.564/0001-41, foi determinada a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, tendo sido avaliado em R\$1.120.000,00, de propriedade de JORNAL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 33.330.564/0001-41, pelo valor da dívida que correspondia a R\$1.003.596,05. **Protocolo nº 426449 de 20/02/2024. Código DAP: 1 x 4527-8, 8 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HMB/49153, Código de segurança do selo de consulta: 3587-8611-7502-7671.** Dou fé. Belo Horizonte, 27/02/2024. [GVC/PPS/EVE-FCQ]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.3 - 49240 - Prot. 439100 de 27/06/2025 - **INSERÇÃO DE DADOS -** Conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que fica arquivado, **JORNAL DO BRASIL S/A** é inscrita no **CNPJ nº 33.330.564/0001-41**. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Código DAP: 1 x 4134-3, 1 x 8101-8. Selo de consulta: JAX/51713. Código de segurança do selo de consulta: 4484-8132-2409-7707. Dou fé. Belo Horizonte, 04/07/2025. [MPS/ICS]. A Oficial: *[Assinatura]*

Continua na ficha Nº.: 2

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto

3/4

Protocolo Nº 439100

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0049240-11

Mat. 49240 - continuação:

Ficha 2

CNM: 032458.2.0049240-11

R.4 - 49240 - Prot. 439100 de 27/06/2025 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 21/02/2025, que fica arquivado, extraído do processo nº 0170700-57.2001.5.03.0004, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, sendo **exequente: ROSELENA SILVA NICOLAU**, CPF nº 435.672.906-49 e **executados: JORNAL DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 33.330.564/0001-41; **COMPANHIA BRASILEIRA DE MULTIMÍDIA**, CNPJ nº 04.216.634/0001-37; **JB COMERCIAL S/A**, CNPJ nº 04.289.390/0001-12; **JOSE ANTONIO DO NASCIMENTO BRITO**, CPF nº 343.530.387-53; **NELSON SEQUEIROS RODRIGUEZ TANURE**, CPF nº 041.747.715-53; **JORBRATUR AGENCIA DE VIAGENS E TURISMO LIMITADA**, CNPJ nº 27.665.736/0001-35; **PLANEJAMENTO EM COMUNICACAO PLACOM LTDA**, CNPJ nº 42.527.275/0001-28, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R\$2.300.000,00, para garantia do débito de R\$1.626.425,84, atualizado em 30/06/2024. Depositário fiel: Não constou. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Código DAP: 1 x 4527-8, 5 x 8101-8. Selo de consulta: JAX/51713, Código de segurança do selo de consulta: 4484-8132-2409-7707. Dou fé. Belo Horizonte, 04/07/2025. [MPS/TCS]. A Oficial:

CARTÓRIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 49240, Livro 2 - Registro Geral, a que se refere. Certifico ainda, que a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004. O referido é verdade e dou fé. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$0,00 - TFJ: R\$0,00 - ISSQN: R\$0,00 - Total: R\$0,00. Dou fé. Belo Horizonte, 04 de Julho de 2025, 14:31h.

Leydiane de Oliveira Barreto - Substituta
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br>, em consulta ao código hash impresso na lateral esquerda da mesma.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: JAX51721

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4021.0717.2340.6567

Protocolo Nº 439100 - de 27/06/2025

Quantidade de atos praticados: 001 - Data: 04/07/2025

Ato(s) Praticado(s) por: Camila Caixeta Cardoso Porto - Oficial



EMOL.: R\$0,00 - TFJ: R\$0,00
Valor final: R\$0,00 - ISS: R\$0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Avenida Getúlio Vargas, 1671 - Savassi - Belo Horizonte - MG - Cep: 30112-024 - Telefone: (31) 3222.5853



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0049240-11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRK3Q-UJUT7-4YGJS-E789Q>

EM BRANCO



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

