

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 407
BELO HORIZONTE MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 48.386

DATA:- 17 de setembro de 1990

IMÓVEL:- Lote nº 12, do quarteirão 94, do Bairro Estoril - 2ª. Etapa, com - área de 583,84m², mais ou menos, aprovado pela Prefeitura Municipal desta Capital, CP-255-7-M e CP-255-8-M, em 10-02-87.-

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA TRATEX S/A, com sede nesta Capital, CGC/MF número 17.164.989/0001-71.-

Reg. ant.:- R-3-Matrícula 40.189, Lº 2 - Registro Geral deste Cartório.- nrp

R-1- 48.386 -Prot. 133933 -17-09-90.- Transmittente:- Construtora Tratex - S/A.- Adquirente:- TARCÍSIO PESTANA DA SILVA, brasileiro, comerciante, CPF - nº 008.043.046-53, casado sob o regime de comunhão de bens com Maria Inês Moreira Pestana, residente e domiciliado nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 14-08-90, 3º Ofício, Lº 603, fls. 119.- Preço:- Cz\$867.000,00, equivalentes nesta data a Cr\$867,00, recebido e quitado.- Obrigam-se as partes - pelas demais condições da escritura.- Dou fé - vlc.- Emol.Cr\$1.584,32.- Art. 40:- Cr\$316,87, Lº 1.- *Luca Lucia Mendes*

R-2-48.386: Prot. 287.661. 05-01-2007. Transmittente: Tarcísio Pestana da Silva, CPF 008.043.046-53 e sua esposa Maria Ines Moreira Pestana, CPF 278.943.556-15, residentes e domiciliados em Belo Horizonte/MG, na Rua Helena Antipoff, nº 231, Bairro São Bento. ADQUIRENTES: 1) ANYR JOÃO MENDES, brasileiro, funcionário público aposentado, CPF 013.888.946-53, casado com IVELTE CARVALHO MENDES sob o regime de comunhão de bens, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua Adolfo Pereira, nº 401/701, Bairro Mangabeiras; e 2) VÂNIA LUCIA CARVALHO MENDES, brasileira, engenheira civil, CPF 468.081.246-04, separada judicialmente, residente e domiciliada em Santa Luzia/MG, Rua F, nº 909, Bairro Duquesa. COMPRA E VENDA: Público de 05-10-2006, 8º Ofício, Lº 873-N, fls. 024/025. Preço: R\$55.000,00, já pagos e quitados. (Avaliação do ITCI: R\$59.289,09-índice cadastral: 170094 012 001-X) Dou fé. SRC. Emol. R\$467,38. TFCJ: R\$190,91. RC: R\$28,04. *[Assinatura]*

Av-3-48.386 - Prot. 502.522 de 07/05/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIE nº 202105.0716.01618448-IA-910, datado de 07/05/2021, extraído do processo nº 00114370620175030011, enviado pela 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **VÂNIA LUCIA CARVALHO MENDES**, CPF 468.081.246-04. Dou fé. msr. Nihil. Quid/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EPE59036 / Cod. Seg.: 5878-3125-4923-

Continua no verso.

0926. Belo Horizonte, 12 de maio de 2021. O Oficial:

Av-4-48.386 - Prot. 508.472 de 31/08/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202108.3115.01796150-IA-120, datado de 31/08/2021, extraído do processo nº 00107203620185030018, enviado pela 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **VÂNIA LUCIA CARVALHO MENDES**, CPF 468.081.246-04. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EYM17034 / Cod. Seg.: 9742-5212-2617-4124. Belo Horizonte, 03 de setembro de 2021. O Oficial:

Av-5-48.386 - Prot. 511.287 de 28/10/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202110.2718.01883578-IA-760, datado de 27/10/2021, extraído do processo nº 00113804520195030131, enviado pela 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **VANIA LUCIA CARVALHO MENDES**, CPF 468.081.246-04. Dou fé. vosa. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FCU13176 / Cod. Seg.: 1631-6518-6212-4775. Belo Horizonte, 01 de novembro de 2021. O Oficial:

Av-6-48.386 - Prot. 512.079 de 12/11/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202111.1212.01904007-IA-730, datado de 12/11/2021, extraído do processo nº 00103794520205030021, enviado pela 21ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **VÂNIA LUCIA CARVALHO MENDES**, CPF 468.081.246-04. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FCU25909 / Cod. Seg.: 7777-3489-8091-9550. Belo Horizonte, 17 de novembro de 2021. O Oficial:

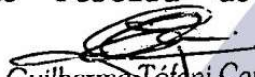
Av-7-48.386 - Prot. 515.760 de 04/02/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202202.0414.01997097-IA-809, datado de 04/02/2022, extraído do processo nº 00112385020195030031, enviado pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **VÂNIA LUCIA CARVALHO MENDES**, CPF 468.081.246-04. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FFX45442 / Cod. Seg.: 1955-2630-7169-3921. Belo Horizonte, 09 de fevereiro de 2022. O Oficial:

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 48.386 FICHA: 02F

DATA: 01/04/2022


Guilherme Tótoni Carvalho
Escrevente Autorizado

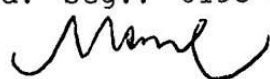
Av-8-48.386 - Prot. 518.067 de 30/03/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202203.3015.02078798-IA-340, datado de 30/03/2022, extraído do processo nº 00101798020205030099, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Governador Valadares-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **VÂNIA LUCIA CARVALHO MENDES**, CPF 468.081.246-04. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FNZ43688 / Cod. Seg.: 3580-4307-0687-0235. Belo Horizonte, 01 de abril de 2022. O Oficial: 

Av-9-48.386 - Prot. 521.293 de 10/06/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202206.1014.02192280-IA-309, datado de 10/06/2022, extraído do processo nº 00112238120195030031, enviado pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **VÂNIA LUCIA CARVALHO MENDES**, CPF 468.081.246-04. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FSQ74503 / Cod. Seg.: 3595-0273-3506-4733. Belo Horizonte, 14 de junho de 2022. O Oficial: 

Av-10-48.386 - Prot. 521.457 de 15/06/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202206.1419.02198286-IA-680, datado de 14/06/2022, extraído do processo nº 00105150720195030136, enviado pela 36ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **VÂNIA LUCIA CARVALHO MENDES**, CPF 468.081.246-04. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FSQ78568 / Cod. Seg.: 9593-3882-2168-0976. Belo Horizonte, 20 de junho de 2022. O Oficial: 

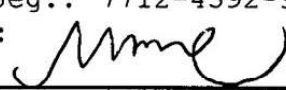
R-11-48.386 - Prot. 522.173 de 30/06/2022 - **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL** - Conforme Ofício datado de 29/06/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0011437-06.2017.5.03.0011, expedido pela MMA. Juíza do Trabalho Dra. Erica Martins Judice da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **THIAGO RIOS REZENDE** e ré **VÂNIA LUCIA CARVALHO MENDES**, CPF 468.081.246-04 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recai sobre 50% do imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$500.000,00, cujo valor da causa é R\$200.000,00. Dou fé. gpd. Nihil.

Continua no verso.

Qtd/Cod: 1/4527-8-12. N° Selo: FSQ94152 / Cod. Seg.: 8195-8809-8844-5892.
Belo Horizonte, 05 de julho de 2022. O Oficial: 

Av-12-48.386 - Prot. 522.849 de 14/07/2022 - **DADOS DA PENHORA** - Conforme Ofício datado de 12/07/2022, que fica arquivado, extraído do processo n°. 0011437-06.2017.5.03.0011, expedido pela MM. Juiz do Trabalho Dr. Rodrigo Candido Rodrigues da 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autor **THIAGO RIOS REZENDE** e ré **VÂNIA LUCIA CARVALHO MENDES**, CPF 468.081.246-04 e **OUTROS**, a fiel depositária do imóvel objeto da penhora registrada sob o R-11 é Vânia Lúcia Carvalho Mendes, CPF 468.081.246-04. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-12. N° Selo: FVJ19557 / Cod. Seg.: 4249-8261-5853-5653. Belo Horizonte, 19 de julho de 2022. O Oficial: 

Av-13-48.386 - Prot. 525.990 de 22/09/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202209.2211.02365360-IA-090, datado de 22/09/2022, extraído do processo n° 00107686820205030068, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Muriae-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **VANIA LUCIA CARVALHO MENDES**, CPF 468.081.246-04. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: GAE60005 / Cod. Seg.: 8361-6203-0746-8914. Belo Horizonte, 27 de setembro de 2022. O Oficial: 

Av-14-48.386 - Prot. 531.403 de 02/02/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202302.0211.02540400-IA-230, datado de 02/02/2023, extraído do processo n° 00108612420195030099, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Governador Valadares-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **VANIA LUCIA CARVALHO MENDES**, CPF 468.081.246-04. Dou fé. rfc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: GIG66774 / Cod. Seg.: 7712-4392-9236-0156. Belo Horizonte, 07 de fevereiro de 2023. O Oficial: 

R-15-48.386 - Prot. 532.576 de 07/03/2023 - **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL** - Conforme Ofício datado de 01/03/2023, que fica arquivado, extraído do processo n°. 0010378-45.2020.5.03.0021, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Cleber Lucio de Almeida da 21ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte, sendo autora **RAQUEL RODRIGUES RIBEIRO** e réus **VÂNIA LUCIA CARVALHO MENDES**, CPF 468.081.246-04 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 50% do imóvel desta matrícula, pertencente à ré. O imóvel

Continua na ficha 03

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

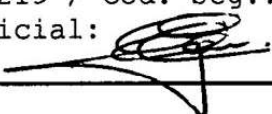
MATRÍCULA: 48.386

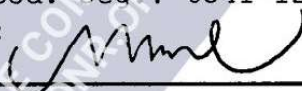
FICHA: 03F

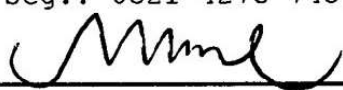
DATA: 10/03/2023


Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

foi avaliado em R\$500.000,00, para garantia do débito de R\$7.500,00, tendo como fiel depositária a Sra. Vânia Lúcia Carvalho Mendes, CPF 468.081.246-04. Dou fé. tamd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4526-0-12. N° Selo: GKW12161 / Cod. Seg.: 9710-8229-8872-6763. Belo Horizonte, 10 de março de 2023. O Oficial: 

Av-16-48.386 - Prot. 535.230 de 04/05/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202305.0415.02686672-IA-070, datado de 04/05/2023, extraído do processo n° 00101274120205030178, enviado pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Pouso Alegre-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **VANIA LUCIA CARVALHO MENDES**, CPF 468.081.246-04. Dou fé. rfc. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: GQL74219 / Cod. Seg.: 5662-6158-5523-2449. Belo Horizonte, 08 de maio de 2023. O Oficial: 

Av-17-48.386 - Prot. 538.438 de 11/07/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202307.1111.02803927-IA-060, datado de 11/07/2023, extraído do processo n° 00111230220195030137, enviado pela 37ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **VÂNIA LUCIA CARVALHO MENDES**, CPF 468.081.246-04. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: GWT55427 / Cod. Seg.: 6341-1246-3792-8630. Belo Horizonte, 14 de julho de 2023. O Oficial: 

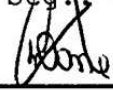
Av-18-48.386 - Prot. 541.561 de 15/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202309.1508.02928635-IA-001, datado de 15/09/2023, extraído do processo n° 00112385020195030031, enviado pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **VÂNIA LUCIA CARVALHO MENDES**, CPF 468.081.246-04. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. N° Selo: HAS81543 / Cod. Seg.: 0521-4275-7434-3924. Belo Horizonte, 20 de setembro de 2023. O Oficial: 

Continua no verso.

Av-19-48.386 - Prot. 545.583 de 12/12/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202312.1210.03080659-IA-190, datado de 12/12/2023, extraído do processo nº 00111673120205030090, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Guanhães-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **VÂNIA LUCIA CARVALHO MENDES**, CPF 468.081.246-04. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: HFP19385 / Cod. Seg.: 1144-0497-4252-2287. Belo Horizonte, 15 de dezembro de 2023. O Oficial: 

Av-20-48.386 - Prot. 547.232 de 22/01/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202401.2214.03123802-IA-700, datado de 22/01/2024, extraído do processo nº 00104608320195030030, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **VÂNIA LUCIA CARVALHO MENDES**, CPF 468.081.246-04. Dou fé. tqd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HHL04939 / Cod. Seg.: 2812-7933-8994-6247. Belo Horizonte, 23 de janeiro de 2024. O Oficial: 

Av-21-48.386 - Prot. 552.818 de 22/05/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202405.2215.03345867-IA-990, datado de 22/05/2024, extraído do processo nº 00103910420205030099, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Governador Valadares-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **VÂNIA LUCIA CARVALHO MENDES**, CPF 468.081.246-04. Dou fé. kbl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: HSG73666 / Cod. Seg.: 1121-4241-7097-7463. Belo Horizonte, 27 de maio de 2024. O Oficial: 

Av-22-48.386 - Prot. 575.159 de 27/08/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202508.2712.04219621-IA-903, datado de 27/08/2025, extraído do processo nº 00104896620205030138, enviado pela 38ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **VÂNIA LUCIA CARVALHO MENDES**, CPF 468.081.246-04. Dou fé. kbl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: JFB29592 / Cod. Seg.: 8851-1292-1566-4912. Belo Horizonte, 01 de setembro de 2025. O Oficial: 

Av-23-48.386 - Prot. 576.186 de 15/09/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202509.1510.04257458-IA-865, datado de 15/09/2025, extraído do processo nº 00114316820195030030, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do

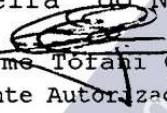
Continua na ficha 04

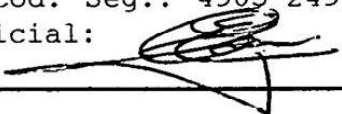
CNM:32128.2.0048386-22
CNM: 032128.2.0048386-22

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 48.386 FICHA: 04F

DATA: 17/09/2025


Guilherme Tofani Carvalho
Escrevente Autorizado

patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **VÂNIA LUCIA CARVALHO MENDES**, CPF 468.081.246-04. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Nº Selo: JFB57068 / Cod. Seg.: 4905-2493-0838-3934. Belo Horizonte, 17 de setembro de 2025. O Oficial: 

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR