

CNM:33134.2.0002704-86

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR  
REGISTRO GERAL  
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

LIVRO 2

FOLHA 1

MATRÍCULA: 2704

DATA: 19 / 11 / 1976

IMÓVEL: Apartamento 1501, do Condomínio Maria José Sales Lago-eiro-Bloco III, a Av. Brasil, nº 1693, com área total de 508,22m<sup>2</sup>, com direito a vaga de garagem, com suas instalações, benfeitorias e pertences e sua fração ideal de 0,022900, do lote 2-A, do quarteirão 29, da 5º secção urbana. PROPRIETÁRIOS: PAULO GONTIJO CPF.001913106, engenheiro civil e s/m MARIA JOSE' TEIXEIRA GONTIJO, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade. Reg. ant. 60664, livro 3-BE, fls. 111, deste cartório. Oficial *[Assinatura]*

R.1.2704

DATA: 19-11-1976. TÍTULO: Escritura de compra e venda, lavrada pelo 6º tab. desta comarca, no livro 124, fls. 87, em 12-11-1976. TRANSMITENTES: PAULO GONTIJO e s/m MARIA JOSE' TEIXEIRA GONTIJO, supra qualificados. ADQUIRENTES: SILVIANO LIBANIO, CPF. 011352576, bancário, e s/m ÂNGELA SILVA LIBANIO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. VALOR: Cr\$1.600.000,00, recebidos e quitados. Oficial *[Assinatura]*

R.2.2704

DATA: 19-11-1976. TÍTULO: Escritura de hipoteca, lavrada pelo 6º tabelião desta comarca, no livro 124, fls. 87, em 12-11-1976. DEVEDORES: SILVIANO LIBANIO e s/m ÂNGELA SILVA LIBANIO, supra qualificados. - CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CEF, Filial em Minas Gerais, CGC-00360305/0081. VALOR: Cr\$565.000,00, correspondente a 3.356,50211 UPC do BNH, a ser pago em 15 anos, a contar da data da escritura, por meio de 180 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$-- 6.559,24, equivalente a 38,96655 UPC, vencendo-se a primeira 30 dias a contar da data da escritura. Juros de 12% ao ano, calculada na conformidade do que dispõem a Resolução 235, de 14-9-1972, e Circular 200, de 7-2-1973, do Banco Central do Brasil, sendo que todos os demais valores constantes da escritura estão sujeitos à correção monetária trimestral, prevista no § 1º do art. 9º do D. 70, de 21-11-1966, observado o índice de variação das UPC do BNH. Vencimento antecipado da dívida, nos casos previstos na cláusula 13º da escritura. Pena de 10% sobre a importância devida, em caso de liquidação judicial. Taxa de 1% ao mês, ou fração de mês, em caso de mora; imóvel avaliado para efeitos do art. 818 do C. Civil, em Cr\$1.430,124,41. Oficial, *[Assinatura]* *[Assinatura]*

Av. 3 2704. P.81.135

DATA: 8-11-1984. TITULO. RA-ratificação. Certifico que por - contrato particular, datado de 1-7-1984, entre partes, como credora, CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, , com sede nesta Capi- CGC.00.360.305/0081-99, e como devedores, SILVIANO LIBANIO, bancário e s/m ANGELA SILVA LIBANIO, do lar, brasileiros, - CIC.011.352.576, residentes nesta Capital, ficou ajustado - que em virtude de juro, correção monetária e demais encar- gos previstos no contrato registrado sob nº 2 desta matrícula a dívida atual importa em R\$29.740.486,91, equivalente na da- ta do contrato a 2.253,91682 UPC a do BNL e que será resgata- do em 89 prestações mensais e consecutivas do valor inicial de R\$ 426.748,49, vencendo-se a 1ª delas em 12-7-1984. Plano de reajuste: PES Sistema de Amortização: Price. Época reaju- ste da prestação: Julho. Taxa de juros nominal de 10,00. Fi- cando o contrato retificado nestas partes e ratificado nas demais. As partes se obrigaram pelas demais cláusulas e con- dições do contrato ora averbado. O Oficial.

AV.4.2704.

DATA: 25-01-1985. TÍTULO: EX-OFÍCIO. Certifico que me foi - apresentada a escritura retro de re-ratificação, a fim de - corrigir o valor da dívida que constou com sendo R\$29.740. - 486,91 quando o valor certo é de R\$29.874.923,72x.x.x.x.x.x.

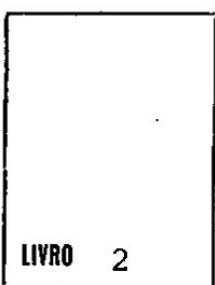
O Oficial.

R.5.2704 P.85881

DATA: 21-8-1985. COMPRA E VENDA-Instrumento particular, datado de 24-6-1985. TRANSMITENTES: SILVIANO LIBANIO bancário e s/m ANGELA SILVA LIBANIO, do lar, CIC.01125257637, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: PAULO ROBERTO CABRAL NUNES, brasileiro, financista, e s/m MAGDA LUCIA VASCONCELOS LEAL NUNES, do lar, CIC.070990886 53, residente nesta cidade. VALOR: Cr\$420.242.265 recebidos e qui- tados. O Oficial,

Av.6.2704

DATA: 21-8-1985. SUBROGAÇÃO DE DÍVIDA-Instrumento particular, da- tado de 24-6-1985. Transmitentes-Silviano Libanio e s/m Angel



**MATRÍCULA 2704** continuação de fls 1 **DATA 21.8.1985**  
 Angela Silva Libanio, como adquirentes-PAULO ROBERTO CABRAL NUNES e s/m MAGDA LUCIA VASCONCELOS LEAL NUNES, credora-CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CEF, filial em MG, os adquirentes-PAULO ROBERTO CABRAL NUNES e s/m MAGDA LUCIA VASCONCELOS LEAL NUNES, subrogaram a dívida hipotecária deste livro sob nº 2 no valor atual de Cr\$78.573.718 equivalente a 2.299,71162 UPC do BNH, a ser pago em 77 prestações mensais do valor inicial de Cr\$438.800 a partir de 12-7-1985. Juros de 10% ao ano. Taxa efetiva anual de 10,47130% UPC do BNH. Plano reajuste-PES. Sist. amortiz. PRICE. Epoca do reajuste-JULHO. As partes se obrigaram pelas demais - cláusulas e condições do documento ora averbado.-x-x-x-x-x-x-x  
 O Oficial, *[Signature]*

**Av. 7.2704 P.134184**

DATA: 13-06-1991. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Instrumento particular, datado de 03-12-1990, Caixa Económica Federal autorizou o cancelamento da hipoteca averbada sob nº 6 nesta matrícula. x.x  
 O Oficial, *[Signature]*

**AV.8.2704 P.172509**

DATA: 18.04.1996. INDISPONIBILIDADE. Certifico que fica arquivada nesta Serventia em 18.04.1996, comunicação do Banco Central do Brasil, com Declaração de Indisponibilidade de bens em nome de Paulo Roberto Cabral Nunes, com base na Lei 6024 de 13 de março de 1974. O Oficial, *[Signature]*

**AV.9.2704 P.183.528**

DATA: 16.07.1997. INDISPONIBILIDADE. Certifico que foi arquivada nesta Serventia em 16.07.1997, determinação de indisponibilidade de bens em nome de Paulo Roberto Cabral Nunes, pelo Of.º 97.043.170-6 de 14.07.1997, da 1ª Vara de Falências e Concordatas desta Comarca, (a) René Coulaud da Costa Cruz - Juiz de Direito. O Oficial, *[Signature]*

**Av-10-2.704** - Prot. 503.908 de 28/02/2019 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 22/02/2019 e certidão datada de 18/02/2019, arquivados nesta Serventia, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 024.96.074.056-1, da 4ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, proposta por **GUSTAVO LOPES SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, CNPJ 15.766.754/0001-

24, contra **PAULO ROBERTO CABRAL NUNES**, CPF 070.990.886-53, tendo sido dado à causa o valor de R\$235.049,05. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. lfm/lemgc. Emol: R\$17,13. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: CPP62169 - Cód. Seg: 4397-0371-9358-0293. Belo Horizonte, 08 de março de 2019. O Oficial: *shullhac*

**R-11-2.704** - Prot. 620.195 de 16/05/2025 - **PENHORA** - Conforme Auto de Penhora datado de 25/01/2024, expedido nos autos do processo nº 5194447-22.2022.8.13.0024, pelo juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **CONDOMINIO DO EDIFICIO MARIA JOSE SALES LAGOEIRO**, CNPJ 23.842.867/0001-90, e réu **ESPÓLIO DE PAULO ROBERTO CABRAL NUNES**, CPF 070.990.886-53, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$2.381.818,00, para garantia do débito de R\$255.094,67, tendo como fiel depositária **SOLANGE VILELA FELIX**, DI M-6.607.578. Dou fé. jfsh/gfg. Emol: R\$72,49. TFJ: R\$22,55. ISS: R\$3,37. Total: R\$98,41. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: IVZ30982 - Cód. Seg: 7487-7766-5831-6592. Belo Horizonte, 29 de maio de 2025. O Oficial: *shullhac*

**R-12-2.704** - Prot. 629.255 de 23/10/2025 - **PENHORA** - Conforme Ofício datado de 09/10/2025, Termo de Depósito datado de 25/08/2025, e Auto de Penhora datado de 02/06/2025, expedidos nos autos do processo nº 5206983-31.2023.8.13.0024, pelo Juízo da 1ª Vara de Feitos Tributários do Município da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivados nesta Serventia, sendo autor **MUNICÍPIO DE BELO HORIZONTE**, CNPJ 18.715.383/0001-40, e réu **PAULO ROBERTO CABRAL NUNES**, CPF 070.990.886-53, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O imóvel foi avaliado em R\$650.000,00, para garantia do débito de R\$32.255,73, atualizado em 07/01/2025, tendo como fiel depositário **SÉRGIO LUIZ CÉSAR GUIMARÃES MARTINS**, CPF 011.769.086-42. Dou fé. jfsh/lfm. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 13. Selo nº: JKR44719 - Cód. Seg: 0812-0668-1506-9200. Belo Horizonte, 27 de outubro de 2025. O Oficial: *shullhac*

PARA SIMPLES CONSULTA  
WWW.REGISTER.MG.BR