

# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls.

MATRÍCULA Nº

65.039

Denominação do Imóvel: Bairro São João.-.

IMÓVEL:

*Uma área de terreno*, localizado no Distrito Industrial de Micro Empresas, no Bairro São João, nesta cidade, na Rua A, *com área de 190,00 metros quadrados*, sendo:- 19,00 metros de frente para uma Travessa Sem denominação; 19,00 metros de fundos, dividindo com Pereira & Amaral; e 10,00 metros de cada lado, confrontando à esquerda com diversos e a direita com a Firma Pereira & Amaral.- PROPRIETÁRIA:- Prefeitura Municipal de Pouso Alegre, CNPJ 18.675.983/0001-21.- TÍTULO AQUISITIVO:- Houve por aquisição mais de 100 anos.- Pouso Alegre, 25(vinte e cinco) de maio de 2005.- O OFICIAL:-/.....

**R.01**.-Pouso Alegre, 25(vinte e cinco) de maio de 2005.- DOADORA:- Prefeitura Municipal de Pouso Alegre.- DONATÁRIA:- *São Nicolau Industria e Comercio Ltda.*, sede nesta cidade, CNPJ 42.874.602/0001-18.- TÍTULO:-Doação.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura lavrada pelo 3º Tabelião desta cidade, Lº 187, fls. 09, em data de 10 de setembro de 1997.- VALOR:-R\$5.200,00.- CONDIÇÕES:- Constou na escritura que fica a donatária obrigada a cumprir todas as normas estipuladas pela PMPA, nos termos das Leis 2.229/87 - 2.119/85 - 2.197/86 - 2.229/87 - 2.255/88, observando com muita atenção a concessão de uso do imóvel e demais condições.- O OFICIAL:-/.....

Continua na ficha 02

114,84 + 43,56 =  
158,40

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

Ficha

Pouso Alegre, 25 de maio de 2005

**65.039****02**

**R-2-65.039 - PENHORA** - Protocolo nº 337.828, em 12/07/2023 - **Título:** Ofício, de 29/06/2023, acompanhado do Termo de penhora, de 06/06/2023, que ficam arquivados, extraídos do processo nº 5012768-46.2019.8.13.0525, expedidos por ordem do Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu:** SÃO NICOLAU INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ 42.874.602/0001-18. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da dívida:** R\$7.059,70. **Depositário:** o próprio réu. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: GWM23082. Cód. Segurança: 2588915593190194).* Dou fé. Pouso Alegre, 17 de julho de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

**R-3-65.039 - ARRESTO** - Protocolo nº 364.737, em 20/06/2025 - **Título:** Auto de Arresto, de 15/06/2025, que fica arquivado, extraído do processo nº 5013255-40.2024.8.13.0525, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu:** SÃO NICOLAU INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ 42.874.602/0001-18. **Objeto do Arresto:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$480.000,00. **Valor da causa:** R\$5.737,94. *(Ato isento de emolumentos - Código 13 - isento - penhora e arresto - art. 20, ii, da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010. Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: JAK77873. Cód. Segurança: 1151944342778888).* Dou fé. Pouso Alegre, 24 de junho de 2025. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul