

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 144.353 **FICHA:** 01F

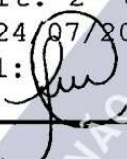
DATA: 25/04/2016

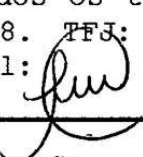

Leonardo Schneider
Escrivente Autorizado

IMÓVEL: Apartamento 303, Bloco 07, do Residencial Pinheiros, situado na Rua da Olaria, 550 e 742, com área privativa principal de 45,5145m², área privativa total de 45,5145m², área de uso comum de 5,9208m², área real total de 51,4353m², fração ideal de 0,0033, do terreno constituído pelo lote 07 do quarteirão 146 do Bairro Diamante.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03/04, Asa Sul, em Brasília-DF.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 89.552, Livro 02 desta Serventia.

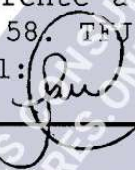
Av-1-144.353 - Prot. 431.721 de 14/04/2016 - **CLÁUSULA RESTRITIVA** - Fica transportada para esta matrícula a existência de cláusula restritiva, averbada na Av-3, da matrícula nº 89.552, Livro 2 desta Serventia, nos seguintes termos: os bens e direitos integrantes do patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, em especial os bens imóveis mantidos sob a propriedade fiduciária da CEF, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto a tais bens e direitos, as seguintes restrições: não integram o ativo da CEF; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; não compõem a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis, conforme §3º art. 2º da Lei 10.188 de 12/01/2001, com redação alterada pela Lei 12.693 de 24/07/2012. Dou fé. dlf. Nihil. Belo Horizonte, 25 de abril de 2016. O Oficial: 

Av-2-144.353 - Prot. 431.721 de 14/04/2016 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Residencial Pinheiros está registrada sob o nº 10.233, Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. dlf. Emol: R\$3,58. TFS: R\$1,13. Total: R\$4,71. Belo Horizonte, 25 de abril de 2016. O Oficial: 

Av-3-144.353 - Prot. 431.721 de 14/04/2016 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 29/03/2016, que fica arquivada, extraída do processo nº.

Continua no verso.

01.148.303.12-70, em 23/11/2015 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. dlf. Emol: R\$109,17. TFJ: R\$42,06. Total: R\$151,23. Belo Horizonte, 25 de abril de 2016. O Oficial: 

Av-4-144.353 - Prot. 431.721 de 14/04/2016 - **CND/INSS** - Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 003542015-88888193, referente a área construída de obra nova de 15.376,75m². Dou fé. dlf. Emol: R\$3,58. TFJ: R\$1,13. Total: R\$4,71. Belo Horizonte, 25 de abril de 2016. O Oficial: 

R-5-144.353 - Prot. 446.692 de 23/05/2017 - **COMPRA E VENDA** - Transmittente(s): **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ nº 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03/04, Brasília-DF. ADQUIRENTE(S): **MARILENE LEAL DE MACEDO**, brasileira, divorciada, empregada doméstica, DI MG-7.678.141 SSP/MG, CPF 002.380.566-86, residente e domiciliada na Rua Francisco Moreira, 70, Bairro Monte Azul, Belo Horizonte-MG. Anuente: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03/04, Brasília-DF, na qualidade de proprietária fiduciária, conforme art. 2º, § 3º da Lei 10.188/01. Conforme instrumento particular datado de 23/03/2016, o imóvel constante desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$65.000,00, sendo R\$39.000,00 referente ao desconto concedido pelo FGTS (complemento), R\$19.484,00 referente a subvenção concedida pelo FAR e R\$6.516,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Demais condições as do contrato. Valor fiscal: R\$168.612,50. ITBI imune. Índ. cad. 629146 007 1324. Dou fé. ntmb. Emol: R\$356,72. TFJ: R\$165,75. Total: R\$522,47. Belo Horizonte, 25 de maio de 2017. O Oficial: 

R-6-144.353 - Prot. 446.692 de 23/05/2017 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedor(es/a/as) (fiduciante(s)): **MARILENE LEAL DE MACEDO**, já qualificado(s/a/as) no **R-5**. CREDOR (FIDUCIÁRIO): **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF. Anuente: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04 com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, na qualidade de proprietária fiduciária, conforme art. 2º, § 3º da Lei 10.188/01. Conforme instrumento particular descrito no **R-5**, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida ao credor fiduciário, com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por

Continua na ficha 02

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 144.353 **FICHA:** 02F

DATA: 25/05/2017


Guilherme Tótoni Carvalho
Escrevente Autorizado

este credor ao(s)/à(s) devedor(es/a/as) fiduciante(s), nas seguintes condições: **Valor da dívida:** R\$6.516,00. **Valor do encargo mensal inicial:** R\$81,44. **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazo:** 120 meses. **Taxa anual de juros contratada:** nominal: 5,0000% e efetiva: 5,1161%. **Vencimento do 1º encargo mensal:** 23/04/2016. **Reajuste dos Encargos:** de acordo com a cláusula quarta. **Prazo de carência para fins de intimação:** 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$65.000,00. Demais condições, as do contrato. Dou fé. ntmb. Emol: R\$73,14. TFI: R\$28,18. Total: R\$101,32. Belo Horizonte, 25 de maio de 2017. O Oficial: 

R-7-144.353 - Prot. 535.234 de 05/05/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo datado de 10/04/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. 5121847-37.2021.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Gonzaga Silveira Soares da 10ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **RESIDENCIAL PINHEIROS** e executada **MARILENE LEAL DE MACEDO**, CPF 002.380.566-86, foi determinado o registro da penhora sobre os direitos de **MARILENE LEAL DE MACEDO** decorrentes do contrato registrado no R-5 e R-6, cujo valor da causa é R\$6.646,44. Dou fé. gpd. Emol: R\$39,60. TFI: R\$12,33. ISSQN: R\$1,87. Total: R\$53,80. Qtd/Cod: 1/4526-0. Nº Selo: GQL89720 / Cod. Seg.: 0505-5315-3964-4297. Belo Horizonte, 24 de maio de 2023. O Oficial: 

Av-8-144.353 - Prot. 572.610 de 08/07/2025 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumento particular datado de 28/09/2023, que fica arquivado, fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-6, bem como a Av-1, em virtude de autorização dada pelo(a) credor(a). Dou fé. lmgm. Emol: R\$63,48. TFI: R\$19,77. ISSQN: R\$2,95. Total: R\$86,20. Qtd/Cod: 1/4139-2. Nº Selo: IZC24047 / Cod. Seg.: 6759-2215-3488-4485. Belo Horizonte, 10 de julho de 2025. O Oficial: 