

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

1º. OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS-R. Goitacazes - 07
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERAZ

MATRÍCULA - 9893

DATA:- 5 de julho 1978

IMÓVEL:- Apartamento nº 2216, do tipo 4, do bloco A, do Conjunto Kubitschek, e sua fração ideal de 0,001464 dos lotes 1 a 24, do quarteirão 33, e lotes 1 a 4, do quarteirão 36, da 9a. seção urbana, dando frente para a rua Timbiras, 2500.
 PROPRIETÁRIOS:- ALTHAIR FONSECA EPIPHANIO, brasileiro, serventuário da justiça, residente e domiciliado em Formiga, neste Estado, e s/m MARIA JOSÉ RODARTE EPIPHANIO.-

Regº antº nº 2792, Lº 3-D, fls. 15, 5º Oficial.- Tit. cv- 27-12-956- Cr\$20,49-- VLS.-

R-1- 9893 - Prot. 19306-A - 5-7-978.- Transmittente:- Espólio de Althair Fonseca Epiphânio.- Adquirente:- MARIA JOSÉ RODARTE EPIPHANIO, viúva, arrolante, meeira e única herdeira, CPF. 250.388.266-87.- ADJUDICAÇÃO:- Carta de adjudicação extraída dos autos de arrolamento, datado de 16-3-1978, 2º Ofício de Formiga, MG. VALOR:- Cr\$40.000,00.- Os bens foram adjudicados por sentença do MM. Juiz de Direito da 1a. Vara da Comarca de Formiga, MG., Dr. João Aguiar Amaral, em 25-10-1977, que transitou em julgado.- Dou fé.- ORL.-

AV-2- 9893 - Prot. 19308 - 5-7-978.- Conforme certidão datada de 20-6-1978, que fica arquivada, extraída do registro nº 2782, Lº 3-D, fls. 15, 5º Oficial, por escritura de 27-12-1956, 6º Ofício, Lº 10, fls. 17, a transmissão do domínio da quota ideal do terreno constante da matrícula acima, foi feita sob a condição - suspensiva do integral pagamento de todas as prestações relativas ao terreno e as despesas da construção ou do custo.- Dou fé.- ORL.-

R-3-9893- Prot. 112/5344. 29-7-92 Transmittente:- Espólio de Maria José Rodarte Epiphânio. Adquirentes:- SEBASTIÃO LOURENÇO FERREIRA e s/m MARIA AMELIA RODARTE FERREIRA, brasileiros, ambos aposentados, residentes e domiciliados em Formiga-MG. PAGAMENTO. Formal de Partilha extraído dos autos de inventário, datado de 04-06-92, 1º Ofício de Formiga-MG. Valor:- cr\$240.000,00. A partilha foi homologada por sentença do MM. Juiz de Direito da 1a. Vara de Formiga-MG, em 23-10-90, que transitou livremente em julgado. O adquirente é cessionário do imóvel conforme escritura de 27-04-88, 1º Ofício de Formiga-MG, Lº 203, fls. - 138, anexada ao Formal de partilha. Dou fé. L/E. Emol. cr\$34.816,82. Artº 40:- cr\$6.963,36, Lº 1.

R-4-9893-Prot. 182801 -28-11-96.- Transmittentes:-Sebastião Lourenço Ferreira e sua mulher Maria Amélia Rodarte Ferreira, que também assina Maria Amélia Rodarte Ferreira, residentes em Formiga-MG, à Rua Silviano Brandão, nº 142.- Adquirente:- LUCIANO BARBOSA SOUTO, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CPF nº 634.260.486-04, residente à Rua Timbiras, 2500/2216, Edifício J.K., nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 01-09-92, 2º Ofício de Notas de Nova Lima - Minas Gerais, Lº 90-E, fls. 192.- Preço:- Cr\$15.000.000,00, quitado.- O comprador se sub-roga em todos os direitos e obrigações constantes da convenção de domínio do Edifício JK.- Dou fé.- vlc.- (ITBI - arquivado)

-segue no verso-

AV-5-9.893: 02-07-98. Conforme certidão datada de 05-06-93, que fica arquivada, extraída do L° 26, às fls. 84, sob n° 4.214, Cartório de Registro Civil de Alvinópolis-MG, consta que no dia 05-06-93, sob o regime de comunhão parcial de bens, foi celebrado o casamento de Luciano Barbosa Souto com Livia Álvares da Silva Mégre, que passou a assinar Livia Mégre Souto. Dou fé. VLC.

R-6-9.893: 02-07-98. Transmitentes: Luciano Barbosa Souto, CPF 634.260.486-04, casado com a interveniente anuente Livia Mégre Souto, CPF 508.636.146-04, residentes e domiciliados à Rua Timbiras n° 2500, apt° 2216, Bl. A, Bairro Santo Agostinho, nesta Capital. ADQUIRENTE: LEONARDO MENTA, brasileiro, solteiro, corretor, CPF 186.248.046-04, residente e domiciliado à Rua Timbiras n° 2500, apt° 2143, Bl. A, nesta Capital. COMPRA E VENDA: Particular de 27-05-98. Preço: R\$37.000,00 sendo R\$27.800,00 referentes ao valor do financiamento ora concedido, e o restante pago diretamente aos vendedores. Do fé. VLC.

R-7-9.893: 02-07-98. Devedor: Leonardo Menta, solteiro. Credora: Caixa Econômica Federal-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CGZ/MF 00.360.305/0001-04. HIPOTECA: Particular de 27-05-98. Valor: R\$27.800,00. Resgate no prazo de amortização de 240 meses, Reneg. de 103 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,9000% e taxa efetiva de 6,0621% com o valor da prestação mensal de R\$288,47 com vencimento para o dia 27-06-98. 1ª e especial hipoteca. PES-Sist. Francês Amort. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Dou fé. VLC.

Av-8-9.893 - Prot. 438.544 de 10/10/2016 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Conjunto Kubitschek está registrada sob o n° 338, Livro 8-A Especial, fls. 217, desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Dou fé. bxd. Nihil. Belo Horizonte, 17 de outubro de 2016. O Oficial:

Av-9-9.893 - Prot. 465.058 de 28/08/2018 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme instrumento particular datado de 27/08/2018, que fica arquivado, fica cancelada a hipoteca constante do R-7, em virtude de autorização dada pelo(a) credor(a). Dou fé. dqs. Emol: R\$62,21. TFJ: R\$19,36. Total: R\$81,57. Qtd/Cod: 1/4140-0. Belo Horizonte, 31 de agosto de 2018. O Oficial:

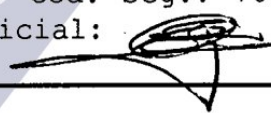
Continua na ficha 02

CNM:32128.2.0009893-71

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 9.893FICHA: 02FDATA: 04/10/2023


Guilherme Tóani Carvalho
Escrevente Autorizado

R-10-9.893 - Prot. 542.277 de 29/09/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo datado de 07/11/2013, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0024.03.138.447-1, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Eduardo Veloso Lago da 25ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONDOMÍNIO DO CONJUNTO KUBITSCHKE** e executado **LEONARDO MENTA**, CPF 186.248.046-04, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, cujo valor da causa é R\$143.534,72, tendo como fiel depositário Leonardo Menta, CPF 186.248.046-04. Dou fé. gpd. Emol: R\$66,01. TFJ: R\$20,54. ISSQN: R\$3,11. Total: R\$89,66. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: HAS98946 / Cod. Seg.: 7078-2731-1908-4334. Belo Horizonte, 04 de outubro de 2023. O Oficial: 

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR