

CNM: 163261.2.0018778-48



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
 Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2**MATRICULA: 18778****Ficha 1****18778 - 20/02/2025 - Protocolo: 37887 - 30/01/2025**

IMÓVEL: Apartamento 02 - Bloco H, do Residencial São Judas Tadeu, situado na Avenida Deputado Anuar Menhem, nºs 1212 e 1232 e Rua da Camaleira, nºs 137 e 173, com área total real de 64,42m², e sua respectiva fração ideal de 0,005208, do terreno constituído pelos lotes 01 a 05, e 07 a 14 do quarteirão 113 do Bairro Santa Mônica, Belo Horizonte-MG, com área, limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO: ANDRÉ LUIZ MENDES, brasileiro, solteiro, técnico em mecânica, CIM-4.357.628 SSP/MG, CPF 705.177.466-20, residente n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 70.079 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: IPY94133, código de segurança: 0425324798209137. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fe. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-1-18778 - 20/02/2025 - Protocolo: 37887 - 30/01/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Residencial São Judas Tadeu está registrada sob o nº 1.827, Livro 3-G - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: IPY94133, código de segurança: 0425324798209137. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fe. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

AV-2-18778 - 20/02/2025 - Protocolo: 37887 - 30/01/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-1 e AV-2 da matrícula nº 70.079 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: IPY94133, código de segurança: 0425324798209137. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fe. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

R-3-18778 - 20/02/2025 - Protocolo: 37887 - 30/01/2025

PENHORA - Conforme Termo de Penhora de 04/06/2024, arquivado, extraído do

Continua no verso

CNM: 163261.2.0018778-48

processo nº. 1299216-67.2013.8.13.0024, expedido pela 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Henrique Mendonça Schvartzman, sendo Exequente: CONDOMINIO RESIDENCIAL SÃO JUDAS TADEU, CNPJ 01.335.752/0001-76, e Executado: ANDRE LUIZ MENDES, CPF 705.177.466-20, **foi determinado o registro da penhora que recai sobre o imóvel desta matrícula.** Valor da Execução: R\$92.005,94 em agosto/2023, sendo nomeado depositário o executado. Nº selo de consulta: IPY94133, código de segurança: 0425024798209137. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 72,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,55. Total: R\$ 95,04. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 29,28. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,18. Total: R\$ 38,46. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino.

NÃO VALE COMO CERTIDÃO