

Cartório Amaral *

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-.

MATRÍCULA Nº	72.314.-
--------------	----------

Denominação do Imóvel: .-Loteamento Cidade Foch – 2^a Gleba .-

IMÓVEL: Lote de terreno nº 09-A da quadra "E", situado nesta cidade, no Loteamento Cidade Foch – 2^a Gleba, com a área de 120,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:- 6,00 metros de frente para a Rua 02(dois); 6,00 metros nos fundos em divisas com o lote 09-C; 20,00 metros de ambos os lados, confrontando do lado esquerdo com o lote 08(oito), e do lado direito com o lote 09-B.- **PROPRIETÁRIO:**-Sinézio Teixeira, brasileiro, comerciante, divorciado, CPF 148.876.226-00, residente nesta cidade.- **TÍTULO AQUISITIVO**: -Registro 01 da matrícula 64.983 do Lº 02.- Pouso Alegre, 03(três) de dezembro de 2008.-O OFICIAL:/.....

R.01.-Pouso Alegre, 03(três) de dezembro de 2008.-**TRANSMITENTE**:-Sinézio Teixeira, brasileiro, comerciante, divorciado, CPF 148.876.226-00, residente nesta cidade.-**ADQUIRENTE**:-Giuleno Fernandes de Sousa, brasileiro, instrutor, maior, solteiro, CPF 913.749.525-91, residente nesta cidade.- **TÍTULO**: -Compra e venda.- **FORMA DO TÍTULO**: -Escritura lavrada pelo 3º Tabelião desta cidade, Lº 292-E, fls. 089, em data de 27(vinte e sete) de novembro de 2008.-**VALOR**: -R\$2.806,19.-**CONDIÇÕES**: -Não houve-.(EM-128,65 + TFJ-48,79 = 177,44)-O OFICIAL:/.....

AV.02.-Pouso Alegre, 29 (vinte e nove) de julho de 2009.-Fica averbado no registro 01 da matrícula supra, a **construção de uma casa de morada**, contendo: dois quartos, uma sala, uma cozinha, um banheiro, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, edificada para dentro do alinhamento da Rua Nhonho de Abreu (antiga Rua 02), no Loteamento Cidade Foch – 2^a Gleba, coletada pelo nº 255, nesta cidade, **com a área construída de 65,65 metros quadrados**, do tipo econômico, foi executado sem a utilização de mão-de-obra assalariada, nos termos do art.30 VIII e art.47 II da Lei 8212/91, conforme Certidão de Habite-se da PMPA nº 13404, que se junta ao requerimento arquivado neste cartório, protocolado sob o nº 190.256 em 29/07/2009.-O OFICIAL:/.....

R.03.Pouso Alegre, 02(dois) de setembro de 2009.-**TRANSMITENTE**:-Giuleno Fernandes de Sousa, brasileiro, instrutor, maior, solteiro,

CPF 913.749.525-91, residente nesta cidade.-ADQUIRENTES:Rozalina Vieira da Rocha David, brasileira, do lar, casada sob o regime de comunhão universal de bens com Luiz Cristovão David, industriário, CPF 309.453.136-91, ela CPF 918.470.606-68, residentes nesta cidade.-TÍTULO:Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO:Escritura lavrada pelo 3º Tabelião desta cidade, Lº 302-E, fls.031, em data de 28 de agosto de 2009.-VALOR:R\$20.635,05.-CONDIÇÕES:Não houve.-.(EM= 315,46+TFJ=121,56=437,02).-O OFICIAL:.....

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM: 054023.2.0072314-80

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Ficha
72.314 02

Pouso Alegre, 03 de dezembro de 2008

R-4-72.314 - PENHORA - Protocolo nº 361.208, em 19/03/2025 - **Título:** Termo de Penhora, de 18/03/2025, que fica arquivado, extraído do processo nº 5001913-32.2024.8.13.0525, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Estado de Minas Gerais. **Réu:** LUCAS ROCHA DAVID, CPF 101.797.676-74. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula referente ao quinhão a ser recebido pelo réu, no processo de inventário e partilha nº 5003839-58.2018.8.13.0525 da Vara de Família, Sucessões e Ausência da Comarca de Pouso Alegre/MG, em razão dos óbitos de Rozalina Vieira da Rocha David e Luiz Cristóvão David, ainda não registrado. **Valor da causa:** R\$1.527.046,23. **Depositário:** o próprio réu. Base de cálculo para fins de recolhimento da taxa de fiscalização judiciária e dos emolumentos: R\$763.523,11 (art. 10, §3º, IX e X, da Lei Estadual 15.424/2004). (*Ato isento de emolumentos - Código 13 - isento - penhora e arresto - art. 20, ii, da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010. Qtd: 1. Cod. 4527. Selo: ISV81711. Cód. Segurança: 6109732397455755*). Dou fé. Pouso Alegre, 21 de março de 2025. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul Erika de Oliveira Marra Kersul.

PARA SIMPLIFICAÇÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO