

Rita de Cássia V. 2. de Carvalho Oficial

Gustavo Passos de Carvalho Oficial Substituto

BAIRRO:LOTEAMENTO ARCO-IRIS.....

N.º 580

NOME/RUA:Lote 5, quadra D.....

CONDOMINIO FECHADO

FLS.: 1

Um lote de terreno com a área de 300,00ms² (trezentos metros quadrados), medindo 12,00ms² de frente, para rua 3, 12,00ms² nos fundos, confrontando com o lote 14, 25,00ms² do lado direito, confrontando com o lote 6, 25,00ms² do lado esquerdo, confrontando com o lote 4.

PROPRIETÁRIO: NILTON RUY DOS SANTOS, brasileiro, bancário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 121.684.596/49.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/4773/fls. 1.

Ouro Fino, 3 de abril de 1997

- Oficial Substituto:

AV-1-8580 - 02/08/2023 - Protocolo: 79480 - 02/08/2023

REGIME DE BENS

Por elementos constantes da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro n.º 90, fls. 179 e 179 v, em 05 de maio de 1997, pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas desta comarca, procedo a presente averbação para constar que o proprietário NILTON RUI DOS SANTOS é casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ÂNGELA CARVALHO GOMES DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG: 2.629.311, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 040.608.556-00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Registro de Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: GXG43234, código de segurança : 7764123019725273. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recome: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Valor ISS: R\$ 1,13 . Total: R\$ 31,55. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.194,32. Valor Total do Recome: R\$ 71,65. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 483,73. Valor total do ISS: R\$ 59,71 .Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 1.809,41 . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

Rayra Metela C. de Moraes
Escrevente Autorizada

AV-2-8580 - 02/08/2023 - Protocolo: 79480 - 02/08/2023

INSCRIÇÃO CADASTRAL

Por elementos constantes da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro n.º 90, fls. 179 e 179 v, em 05 de maio de 1997, pelo Tabelião do 2º Ofício de Notas desta comarca,

Continua no verso

Rita de Cássia V. 2011/03/21/0008580-69

Gustavo Passos de Carvalho

Oficial Substituto

BAIRRO: 8580.....1.....

N.º

NOME/RUA:

FLS.:

procedo a esta averbação para constar a inscrição imobiliária do imóvel constante da presente matrícula, sob o nº 01.02.145.0100.001. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Registro de Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: GXG43234, código de segurança : 7764123019725273. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recome: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Valor ISS: R\$ 1,13 . Total: R\$ 31,55. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.194,32. Valor Total do Recome: R\$ 71,65. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 483,73. Valor total do ISS: R\$ 59,71 .Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 1.809,41 . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".


Rayra Letícia C. de Moraes
Escrevente Autorizada

R-3-8580 - 02/08/2023 - Protocolo: 79480 - 02/08/2023

COMPRA E VENDA

Nos termos de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 05 de maio de 1997, no Livro nº 90, fls. 179 e 179v, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de Ouro Fino, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido por **APARECIDO ROBERTO DE ANDRADE**, brasileiro, agricultor, RG: M-2.432.242, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 412.559.336-15, solteiro, residente e domiciliado na Fazenda Recreio, bairro Parreiras, CEP: 37570-000, Ouro Fino/MG, por compra feita de **NILTON RUI DOS SANTOS**, brasileiro, maior, bancário, RG: M-724.562, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 121.684.596-49, casado em 03/09/1982, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais, Livro: 387, Às Folhas: 65, Termo/Inscrição: 265 da Comarca Ouro Fino - MG, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77 com **ANGELA CARVALHO GOMES DOS SANTOS**, brasileira, do lar, RG: 2.629.311, Órgão expedidor: SSP/MG, CPE: 040.608.556-00, com Pacto Antenupcial, lavrado na serventia: 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Ouro Fino MG, livro: 85, Às folhas: 35vº, devidamente registrado sob o número: 3603 do livro 3 Auxiliar da Comarca: Ouro Fino MG, residentes e domiciliados na Praça das Palmeiras, 20, bairro Jardim Arco Íris, CEP: 37570-000, Ouro Fino/MG. O imóvel pago pelo preço certo e previamente convencionado no valor de R\$8.400,00 pago em moeda corrente nacional. Base de cálculo para fins de emolumentos R\$49.016,41. Emitida DOI. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Registro de Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: GXG43234, código de segurança : 7764123019725273. Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.140,63. Recome: R\$ 68,43. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 465,86. Valor ISS: R\$ 57,03 . Total: R\$ 1.674,92. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.194,32. Valor Total do Recome: R\$ 71,65. Valor Total da

Continua na ficha 2

matrícula do imóvel

8580

ficha

2

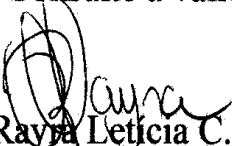
Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 483,73. Valor total do ISS: R\$ 59,71 .Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 1.809,41 . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".


Rayra Letícia C. de Moraes
Escrevente Autorizada

R-4-8580 - 01/11/2023 - Protocolo: 80065 - 31/10/2023

PENHORA

Nos termos do Despacho com força de ofício, emitido em 30 de outubro de 2023, Justiça de Primeira Instância Comarca de Pouso Alegre/ da 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre - MG, extraído do processo nº 5008166-41.2021.8.13.0525, sendo partes: Exequente Joaquim de Lima da Silva, Executados: Aparecido Roberto de Andrade, Marlene Aparecida Braz, devidamente assinado eletronicamente pelo MMº Juiz de Direito Dr. Damiao Alexandre Tavares Oliveira, Exequente: Joaquim de Lima da Silva, Executados: Aparecido Roberto de Andrade, Marlene Aparecida Braz, procedo ao registro da penhora no imóvel da presente matrícula, conforme restou acordado entre as partes, em substituição aos imóveis das matrículas 5.690; 5.262; 4.655; 4.282; 5.691, de propriedade do executado, com o valor da causa: R\$ 220.220,00. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Registro de Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: HDO36274, código de segurança : 1443788179889644. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 62,27. Recomepe: R\$ 3,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,54. Valor ISS: R\$ 3,11 . Total: R\$ 86,55. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 525,26. Valor Total do Recomepe: R\$ 31,49. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 173,28. Valor total do ISS: R\$ 26,28 .Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 756,31 . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".


Rayra Letícia C. de Moraes
Escrevente Autorizada

AV-5-8580 - 23/11/2023 - Protocolo: 80258 - 22/11/2023

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

A requerimento de 22 de Novembro de 2023 do Dr. João Lúcio Genghini Júnior, procedo a esta averbação nos termos do artigo n. 828 do Código de Processo Civil, para ficar constando a existência de ação de título extrajudicial processo nº 5002319-25.2022.8.13.0460, classe execução de título extrajudicial, distribuído em 13/09/2022, do 2º Juizado Especial Cível da

Continua no verso

matrícula do imóvel

8580

ficha

2

verso

Comarca de Ouro Fino MG, movida pelo exequente Marcenaria Mezzoline Ltda., inscrita no CNPJ 26.759.831/0001-35 e como executados Aparecido Roberto de Andrade, CPF 412.559.336-15 e Marlene Aparecida Braz, CPF 039.359.166-20, conforme se comprova pela certidão comprobatória de ajuizamento de execução de título extrajudicial, expedida em 31 de outubro de 2023, tendo a causa o valor de R\$ 34.675,85. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Registro de Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: HDO39277, código de segurança : 5633693456192028. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recomepe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Valor ISS: R\$ 1,13 . Total: R\$ 31,55. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 39,43. Valor Total do Recomepe: R\$ 2,36. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,12. Valor total do ISS: R\$ 1,97. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 56,88 . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Ivanilda Fátima de Paula
Escriturante Autorizada

AV-6-8580 - 03/07/2025 - Protocolo: 84354 - 02/07/2025

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

A requerimento de 02 de julho de 2025 de parte interessada Dr. José Balestra, procedo esta averbação nos termos do artigo n. 828 do Código de Processo Civil, para ficar constando a existência de ação de título extrajudicial, extraído do processo n.º 5002809-76.2024.8.13.0460 da 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude da Comarca de Ouro Fino MG, sendo exequente: José Balestra e executado(s): Aparecido Roberto de Andrade, CPF nº 412.559.336-15, e Marlene Aparecida Braz, CPF nº 039.359.166-20, conforme se comprova pela Certidão de Admissão à Execução, expedida em 26/06/2025. O valor da dívida até o dia 12/06/2025, perfaz a importância de R\$ 25.811,20. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Registro de Imóveis, localidade: Ouro Fino. Nº selo de consulta: IZK62735, código de segurança: 1198471792441146. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,52. Recomepe: R\$ 1,85 . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Valor ISS: R\$ 1,23 . Valor FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 35,88 . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 42,68. Valor Total do Recomepe: R\$ 3,21. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,40. Valor total do ISS: R\$ 2,13. Valor Total do FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário com ISS: R\$ 62,42 . "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

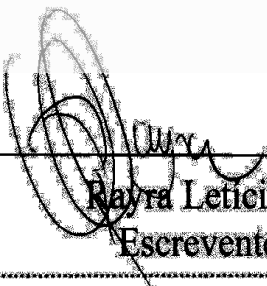
Continua na ficha 3

matrícula do imóvel

8580

ficha

3


Rayra Leticia C. de Moraes
Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,35**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

