

26.735

MATRÍCULA	IMÓVEL				Registro Anterior
	BAIRRO	6ª seção urbana	ÍNDICE		
26.735	LOTE	01-parte	QUADRA	20	SEÇÃO
DATA	RUA	Paraíba	No	297	
	Prédio				
27/09/82	ÁREA DO LOTE	147,00m2	FR. IDEAL		LIVRO 2

PROPRIETÁRIO
José Octávio de Vasconcellos Naves, brasileiro, solteiro, psicólogo, CPF/MF. 098.371.166-68, residente nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Prédio nº 297 da rua Paraíba, com suas dependências, instalações benfeitorias e demais acessórios e pertences, e seu terreno parte do lote 01 do quarteirão 20 da 6ª seção urbana, com área de 147,00m2, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral.

Amadeu Ferraz - Oficial

CÓD. MAT. Nº REGISTROS E AVERBAÇÕES

R1	26735	Prot. nº 52.699 - 27/09/1982 - compra e venda - escritura do 6º Ofício-BH, fls. 44, livro 281-N - 23/08/1982 - <u>vendedor</u> : José Octávio de Vasconcellos Naves, brasileiro, solteiro, psicólogo, CPF/MF. sob nº 098.371.166-68, residente nesta Capital; <u>comprador</u> : Raul de Castro, brasileiro, solteiro, engenheiro, CPF/MF. 012.883.506-00, residente nesta Capital. Preço: Cr\$4.800.000,00, pago e quitado. Compareceu como interveniente, Elisa de Vasconcellos Naves, brasileira, viúva, do lar, CPF. 001.961.936/72 e concordou com a presente outorga. Compareceu também na escritura ora reportada, como fiscal judicial da transação, o Dr. Carlos Humberto de Paula Viana, casado, advogado, CPF. 032.199.927/49, nomeado conforme alvará judicial transcrito no instrumento ora registrado. Dou fé.
R2	26735	Prot. nº 93.856 - 21/07/1988 - compra e venda - escritura do 3º Ofício-BH, fls. 121, livro 567-A - 18/07/88 <u>vendedor</u> : Raul de Castro, brasileiro, solteiro, maior - continua no verso -

TRANSPORTE

R.2 - 26.735 - Prot.nº 93.856 -21/07/88 - c/venda-continuação:-

engenheiro, CPF.012.883.506-00, residente nesta Capital; comprador: Cantídio Marcio Drumond, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, com Amélia Martha França Drumond, empresário, CPF.000.463.886-72, residente nesta Capital. Preço: Cz\$ \$9.000.000,00, pago e quitado. Dou fé.(emol: Cz\$3.142,12-art.40 lei 7399: Cz\$1.623,42 - Lei, fls.61).

Amadeu Ferraz Oficial

R.3 - 26.735 - Prot.nº 96.270 -02/12/1988 - compra e venda- es- critura do 3º Ofício-BH, fls.29, livro 570-A - 24/11/1988 -vende- dores: Cantídio Marcio Drumond, empresário, e sua mulher Amélia Martha França Drumond, do lar, brasileiros, CPF.000.463.886/72, residentes nesta Capital; compradora: Séculos Empreendimentos e Participações S/A, com sede nesta Capital, CGC/MF.21.124.938/0001-93. Preço: Cz\$9.000.000,00, pago e quitado. Dou fé.(emol:Cz\$ \$20.476,00-art.40/lei 7399: Cz\$4.095,20 - Lei, fls. 66).

Amadeu Ferraz - Oficial

Av-4-26.735. Protocolo nº 314.097, em 11/10/2013. **PENHORA.** De acordo com o mandado de registro de penhora, expedido por carta precatória n. P0019/2012 em 08/02/2012, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0053267-38.2003.403.6182 da 11ª Vara de São Paulo, Especializada em Execuções Fiscais - Justiça Federal, em processo de execução, figurando como exequente a **FAZENDA NACIONAL**; e como executada **NATUREZA IMÓVEIS S/A**, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme termo de nomeação de bens à penhora datado de 17/03/2010. Foi nomeado depositário: RICARDO DE PAIVA MOREIRA, OAB/MG n. 110.674, RG n: 11.278.404, CPF n. 049.904.446-04. **O IMÓVEL FICA INDISPONIBILIZADO**, conforme estabelece o artigo 53, § 1º, da Lei Federal nº. 8.212/91. Valor da causa: R\$85.865,50, atualizado até 08/02/2012. Data da averbação: 17/10/2013. [jago]. Dou fé. *Adriana Lopes* Adriana de Lourdes Lope.

Escrevente Autorizada

Av-5-26.735. Protocolo nº 397.454, em 13/11/2019. **CANCELAMENTO.** De acordo com o Ofício n. 670/2019-ltg. datado de 08/11/2019, expedido pela 11ª Vara Federal de Execuções Fiscais - 1ª Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, emanado dos autos n. 0053267-38.2003.403.6182, em ação de execução fiscal, na qual figura como exequente **FAZENDA NACIONAL** e como executado **NATUREZA IMÓVEIS S/A**, CNPJ n. 17.159.393/0001-83, procedo ao cancelamento da averbação de penhora lançada na Av-4 acima. O documento ficou arquivado nesta Serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4140-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 15. Código do selo: DER27049. Código de segurança: 2734-8902-1396-8217. Data da averbação: 18/11/2019. (acs). Dou fé.

Adriana Lopes Adriana de Lourdes Lopes

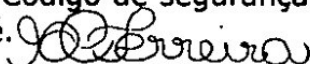
Escrevente Autorizada

R-6-26.735. Protocolo nº 458.436, em 09/10/2024. **PENHORA.** De acordo com o termo de penhora e depósito datado de 27/06/2012, expedido dos autos n. 2839222-47.2010.8.13.0024, da 18ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de

Continua na ficha 02 F

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº26.735****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02F**

cumprimento de sentença, no qual figura como requerida **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A.**, e requerentes 1) **COFFEE HOUSE LTDA - ME**; 2) **CASA DO CELULAR LTDA - ME**; e 3) **FLASH ONE COMERCIO E SERVICOS LTDA - ME**, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora. Foi nomeada depositária: **SECULUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA**. Valor da causa: R\$569.244,38. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$69,19. Taxa de fiscalização: R\$21,53. ISSQN: R\$3,26. Total: R\$93,98. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: IGH32282. Código de segurança: 9640-9039-9821-1942. Data do registro: 25/10/2024. (dmss). Dou fé.



Sâmia Carvalho Ferreira

Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR