

CARTÓRIO AMARAL

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - Minas Gerais
Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 01.-

MATRÍCULA N.º 19.249.-

Denominação do Imóvel: Bairro São Geraldo.-

IMÓVEL: Uma casa de morada, situada nesta cidade, no--
Bairro São Geraldo, à Travessa São João, nº68, com to-
das as suas instalações, benfeitorias e pertences, e-
o respectivo terreno com uma área de 486,00 metros qua-
drados, cuja área foi obtida recentemente pelas par-
tes após medição, e que se encontra todo fechado por-
muros de tijolos e cercas de bambus, e mede:-13,00 me-
tros de frente com a Travessa São João, 14,00 metros-
nos fundos com o Patrimônio Municipal; 36,00 metros de
um lado em divisas com Jose Francisco Bonifácio; e,--
36,00 metros de outro lado em divisas com Jose Narciso
dos Santos.-**PROPRIETÁRIO:**-José Fraga Sobrinho e s/m Da
Leonina Gonçalves Fraga, brasileiros, casados, ele do
comércio, ela de prendas do lar, residentes e domicilia-
dos nesta cidade.-**TÍTULO AQUISITIVO:**-Transcrição de nº
21.011 do livro 3-T.-Pouso Alegre, 20(vinte) de junho-
de 1983.-**O OFICIAL:**-/.....

R.01.-Pouso Alegre, 20(vinte) de junho de 1983.-TRANS-
MITENTE:-José Fraga Sobrinho e s/m Leonina Gonçalves-
Fraga, brasileiros, casados, ele do comércio, ela de-
prendas do lar, residentes e domiciliados nesta cidade
.-**ADQUIRENTE:**-Da. Creusa de Fatima Caetano, brasileira
desquitada, de prendas do lar, residente e domiciliada
nesta cidade.CIC nº190.732.918.87.-**TÍTULO:**-Compra e -
venda.-**FORMA DO TÍTULO:**-Escritura lavrada pelo tabe-
lião do 2º Ofício desta cidade, nº169, Fls.175, em da-
ta de 07 de junho de 1983.-**VALOR:**- R\$1.500.000,00.-**CON-**
DIÇÕES:-Não houve.- **O OFICIAL:**-/.....

R.02. Pouso Alegre, vinte e um (21) de janeiro de 1986
TRANSMITENTE:- Creusa de Fátima Caetano, brasileira,
desquitada, do lar, residente nesta cidade, **CIC:**- 190
732.918-87.*. **ADQUIRENTES:**- Romeu Machado Homem, bra-
sileiro, divorciado, funcionário público federal apo-
sentado, **CIC:**- 026.729.368-20 e Maria Elisete Rodri-
gues, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, **CIC**
583.219.776-34.*. ambos residentes nesta cidade.*. **TÍTULO:**-
Compra e Venda.*. **FORMA DO TÍTULO:**- Escritu-
ra lavrada pelo tabelião do 2º Ofício desta cidade. *

Lº 180, fls. 126, em 11 de setembro de 1985.*. VALOR:
Cr\$30.000.000.*. CONDICÕES:- Não houve.*. O OFICIAL:*

R.03.--Pouso Alegre, vinte e sete (27) de fevereiro de 1986.--TRANSMITENTES:-Romeu Machado Homem, brasileiro, divorciado, aposentado, residente nesta cidade CIC nº 026.729.368.20 e Maria Elisete Rodrigues, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade, CPF nº 583.219.776.34.--ADQUIRENTE:-Otavio Vieira da Fonseca, brasileiro, viúvo, fazendeiro, residente nesta cidade.--CPF nº 033.829.906.87.--TÍTULO:-Compra e venda.--FORMA DO TÍTULO:-Escritura lavrada pelo tabelião do 1º Ofício desta cidade, Lº 135, fls. 81, em data de 21 de fevereiro de 1986.--VALOR:-Cr\$50.000.000
CONDICÕES:-Não houve.--O OFICIAL:-/.....

R.04.--Pouso Alegre, 22 (vinte e dois) de abril de 1997.
TRANSMITENTE:-Otavio Vieira da Fonseca, brasileiro, fazendeiro, viúvo, residente nesta cidade, CPF 033.829.906 87.--ADQUIRENTE:-Silvio Bento de Souza, brasileiro, viúvo, comerciante, residente nesta cidade, CPF 148.875.176 53.--TÍTULO:-Compra e venda.--FORMA DO TÍTULO:-Escritura lavrada pelo 1º Tabelião desta cidade, Lº 170, fls. 004, em data de 14 de fevereiro de 1997.--VALOR:-R\$7.000,00.--
CONDICÕES:-A presente venda refere-se a área de 264,00 metros quadrados, em absoluta comunhão com o transmitente.--O OFICIAL:-/.....

Continua na ficha 02

C E + F J =
155,26 + 31,05 = 186,31

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 20 de junho de 1983

Matrícula

Ficha

19.249

02

Av-5-19.249 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 341.834, em 25/10/2023 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202310.2416.03000377-IA-120, extraída do processo nº 0132677-46.2014.8.13.0525, da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **SILVIO BENTO DE SOUZA, CPF: 148.875.176-53**. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: HDG69295. Cód. Segurança: 0464195561069100)*. Dou fé. Pouso Alegre, 27 de outubro de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

Av-6-19.249 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 342.350, em 08/11/2023 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202311.0810.03022147-IA-990, extraída do processo nº 5005832-34.2021.8.13.0525, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **OTÁVIO VIEIRA DA FONSECA, CPF: 033.829.906-87**. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: HEZ27362. Cód. Segurança: 2283057232977186)*. Dou fé. Pouso Alegre, 10 de novembro de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

Av-7-19.249 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 353.261, em 21/08/2024 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202408.2110.03526331-IA-840, extraída do processo nº 5009748-42.2022.8.13.0525, da 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **OTÁVIO VIEIRA DA FONSECA, CPF: 033.829.906-87**. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: IBO60160. Cód. Segurança: 3041288535374984)*. Dou fé. Pouso Alegre, 23 de agosto de 2024. Escrevente Autorizado: Túlio Ness dos Santos Carvalho

R-8-19.249 - PENHORA SOBRE 45,68% DO IMÓVEL - Protocolo nº 362.807, em 07/05/2025 - **Título:** Auto de Penhora de 13/03/2024 e Ofício de 07/05/2025, que ficam arquivados, extraídos do processo nº 5009748-42.2022.8.13.0525, expedidos pela 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu:** OTÁVIO VIEIRA DA FONSECA, CPF 033.829.906-87. **Objeto da Penhora:** 45,68% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$530.000,00. **Valor da causa:** R\$7.942,17. *(Ato isento de emolumentos - Código 13 - isento - penhora e arresto - art. 20, ii, da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010. Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: IVM84191. Cód. Segurança: 1438317726706348)*. Dou fé. Pouso Alegre, 08 de maio de 2025. Escrevente

Continua no verso.

Autorizada: Nayara Elvira Pereira Eloi .

R-9-19.249 - PENHORA SOBRE 54,32% DO IMÓVEL - Protocolo nº 364.296, em 10/06/2025 - **Título:** Termo de Penhora, de 07/11/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº 0132677-46.2014.8.13.0525, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu:** **SILVIO BENTO DE SOUZA**, CPF 148.875.176-53. **Objeto da Penhora:** 54,32% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$16.550,70. **Depositário:** Luciano Ribeiro de Souza. *(Ato isento de emolumentos - Código 13 - isento - penhora e arresto - art. 20, ii, da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010. Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: IZS19301. Cód. Segurança: 1201807262301315).* Dou fé. Pouso Alegre, 11 de junho de 2025. Escrevente Autorizada: Nayara Elvira Pereira Eloi .

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO