

## 2º Ofício de Reg. de Imóveis de Belo Horizonte Ficha nº 1

|                       |            |              |                    |                   |
|-----------------------|------------|--------------|--------------------|-------------------|
| Matrícula Nº<br>67981 | lote<br>14 | quadra<br>44 | Ex.C.B.Fortes      | livro<br><b>2</b> |
|                       | fl. ideal  |              | data<br>16/02/2007 | ed.               |

**CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:** Lote nº 14, do quarteirão nº 44, subdivisão dos lotes nºs 54, 55 e 56, da Ex-Colônia Bias Fortes, com a área, divisa e confrontações constantes da planta cadastral da Cidade, aprovada pela Prefeitura de Belo Hte., em 30/09/1928.

**PROPRIETÁRIO(A-S):** LUIZ GONZAGA DA SILVA, brasileiro, casado com MARIA DE LOURDES DA SILVA, CPF.967.498.656-15, operário, CPF. 079.471.006-91, residente nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Imóvel havido conforme registro nº 22.047, fls. 109, Lº 3-V, 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte.

R.1 67981- Prot.238516 -16/02/2007- **FORMAL DE PARTILHA** - De acordo com o Formal de Partilha datado de 22/08/2000, subscrito pelo Escrivão e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Hte., extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo falecimento de LUIZ GONZAGA DA SILVA, CPF. 079.471.006-91, o imóvel supra caracterizado, Isento de pagamento de ITCD, tendo sido avaliado por R\$30.000,00, a 06/06/2000, foi partilhado, conforme sentença de 02/08/2000, transitada em julgado, passando a pertencer a cada um dos herdeiros: a) MARIA DE LOURDES DA SILVA, brasileira, viúva, CPF. 967.498.656-15, 50% do mesmo; b) MARIA DE FÁTIMA SILVA DE OLIVEIRA, brasileira, casada com GENARO BATISTA DE OLIVEIRA, CPF. 761.979.056-04, 1/10 do mesmo; c) ANTÔNIO CARLOS DA SILVA, brasileiro, casado com GERALDA ALVES DA SILVA, CPF. 129.474.746-00, 1/10 do mesmo; d) WILSON DO NASCIMENTO DA SILVA, brasileiro, solteiro, CPF. 270.112.246-53, 1/10 do mesmo; e) CLEUSA GONZAGA DA SILVA, brasileira, solteira, CPF. 066.455.126-27, 1/10 do mesmo; f) ALAYDE DA SILVA FERREIRA, brasileira, casada com NILTON LUIZ FERREIRA, CPF. 686.188.836-20, 1/10 do mesmo; g) EUSTÁQUIO VENCESLAU DA SILVA, brasileiro, solteiro, CPF. 275.168.576-53, 1/10 do mesmo; h) FERNANDO GONZAGA DA SILVA, brasileiro, solteiro, CPF. 595.005.906-97, 1/10 do mesmo; i) MARIA DO CARMO APARECIDA TORRES, brasileira, casada com PAULO AFONSO VIEIRA TORRES, CPF. 001.558.566-26, 1/10 do mesmo; j) CLEBER GONZAGA DA SILVA, brasileiro, solteiro, CPF. 681.945.286-15, 1/10 do mesmo; k) CLEONICE DA SILVA, brasileira,

- Continua no verso -

R.1 67981 - Prot. 238516 - 16/02/2007 - Continuação:

solteira, CPF. 863.118.246-04, **1/10 do mesmo**. Dou fé. Belo Hte.,  
16/02/2007. (raq) *Maria Jaque Nedo*  
**00334484/85**

**R.2 -67981- Prot. 298946 - 04/01/2013- NIHIL - ADJUDICAÇÃO** - De acordo com a Carta de Adjudicação, datada de 07/11/2012, subscrita pelo Escrivão e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, extraída dos autos do processo nº 024.12.257.044-3, de inventário dos bens deixados pelo falecimento de WILSON DO NASCIMENTO DA SILVA, CPF nº 270.112.246-53, **5% do imóvel desta matrícula foi adjudicado a favor de MARIA DE LOURDES DA SILVA**, brasileira, viúva, pensionista, CPF nº 967.498.656-15, residente e domiciliado nesta Capital. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL (SEF)**: R\$301,93. **ITCD**: isento de acordo com o art. 3º, Inciso I, a da Lei nº 14.941, de 2003. Índice Cadastral: 451 044 014 001-1. **DATA DE HOMOLOGAÇÃO DO ITCD**: conforme certidão de 30/09/2011. **SENTENÇA**: 08/10/2012, transitada em julgado. Dou fé. Belo Hte., 04/01/2013. jss/jap/mmc.

*Maria Jaque Nedo*