

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE – MG****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

Ficha

Pouso Alegre, 01 de outubro de 2018

**104.483****01**

**IMÓVEL:** Lote 21, Quadra A1, do Loteamento Parque Real, situado na Avenida 1, Bairro Aeroporto, município de Pouso Alegre/MG, com área de 811,22 m<sup>2</sup> (oitocentos e onze metros e vinte e dois centímetros quadrados) de superfície, com as seguintes características e confrontações: Frente: 23,64 metros confrontando com Avenida 1; Fundos: 23,71 metros confrontando com Lote 24; Lateral direita: 34,22 metros confrontando com Lote 22; e Lateral esquerda: 34,22 metros confrontando com os Lotes 17, 18, 19 e 20.

**CADASTRO:** Inscrição cadastral nº 004.1169.0248.000

**PROPRIETÁRIO:** MAURÍCIO DONIZETI DE SALES, brasileiro, funcionário público municipal, separado judicialmente, RG: MG-6.286.234 SSP/MG, CPF: 859.637.636-49, residente e domiciliado na Rua Geralda Ribeiro Coutinho, nº 170, Bairro Fátima III, Pouso Alegre/MG.


**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 83.500, desta serventia. Loteamento Parque Real, registrado no R-4-81.122 e retificado na AV-5-81.122. Dou fé. Custas - Quant: 01 - Código: 4401 - Emol: R\$ 36,77; Recpmpe: R\$ 2,21; TFI: R\$ 12,26; Total: R\$ 51,24. Pouso Alegre, 01/10/2018. Oficial R.


**R-1-104.483 – HIPOTECA JUDICIÁRIA** – Prot. 288.642 de 14/11/2018. Por Ofício nº 739/18 – 9ª PJ, assinado em 12/11/2018, pelo Representante do Ministério Público, Dr. Ricardo Tadeu Linardi, acompanhado da cópia da sentença prolatada em 27/05/2014 pelo MM. Juiz de Direito Dr. Nereu Ramos Figueiredo, da 2ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG nos autos da Ação Civil de Responsabilidade por Atos de Improbidade Administrativa e Ambiental proposta pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DE MINAS GERAIS** em face de **MAURÍCIO DONIZETI DE SALES**, já qualificado, – Processo nº 11 02755-0, e do Acórdão da 7ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça de Minas Gerais na Apelação Cível nº 1.0525.13.002755-6/002, procedo ao presente registro, nos termos do art. 495 do CPC, para constar que, em razão da condenação do executado em pagamento de multa civil, foi constituída a hipoteca judiciária sobre o imóvel objeto da presente matrícula, garantindo, portanto, ao credor hipotecário, o direito de preferência, quanto ao pagamento, em relação a outros credores, observada a prioridade no registro. Dou fé. Custas - Quant: 01 – Código: 4508. Ato isento de emolumentos nos termos do art. 19 da Lei 15.424/04. Pouso Alegre, 28/11/2018. Oficial R.

**Av-2-104.483 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Protocolo nº 297.406, em 11/11/2019 - De acordo com Mandado expedido em 17/10/2019, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Gustavo Henrique Moreira do Valle, da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre, procedo a presente averbação, nos termos do art. 54, IV da Lei nº 13.097/15, para constar a existência da Ação de Perdas e Danos nº 5001522-53.2019.8.13.0525,

*Continua no verso.*



promovida por José Odair Rosa, em desfavor de **MAURÍCIO DONIZETI DE SALES**, já qualificado, e outros, cujo resultado pode reduzir à insolvência o réu. Valor da causa: R\$ 150.000,00. (Emolumentos: R\$16,16 Recompe: R\$0,97 TFFJ: R\$5,38 ISS: R\$0,86. Total: R\$23,37. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: DFB15706 Cód. Segurança: 6429-6280-0209-3179). Dou fé. Pouso Alegre, 19/11/2019. Oficial  .

**R-3-104.483 - PENHORA** - Protocolo nº 341.325, em 06/10/2023 - **Título:** Termo de penhora, de 17/08/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº 5016120-07.2022.8.13.0525, expedido por ordem do Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Ministério Público de Minas Gerais. **Réu:** MAURÍCIO DONIZETI DE SALES, CPF 859.637.636-49. **Objeto da Penhora:** 100,00% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$ 94.159,17. **Depositário:** o próprio réu. Base de cálculo para fins de recolhimento da taxa de fiscalização judiciária e dos emolumentos: R\$ 31.386,39 (art. 10, §3º, IX e X, da Lei Estadual 15.424/2004). *(Isento de emolumentos nos termos do art. 19 da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4527. Selo: HBY66740. Cód. Segurança: 8374102046689079).* Dou fé. Pouso Alegre, 09 de outubro de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul  .

**Av-4-104.483 - INDISPONIBILIDADE** - Protocolo nº 349.206, em 09/05/2024 - Por Despacho com força de Ofício, de 08/05/2024, extraído dos autos do Processo nº 5001522-53.2019.8.13.0525, expedido pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade do imóvel**. *(Emolumentos a serem pagos por ocasião do cancelamento, pela parte sucumbente ou pelo interessado, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 2º-A, § 7 da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: HTM98383. Cód. Segurança: 4736775175583382)*. Dou fé. Pouso Alegre, 20 de maio de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul