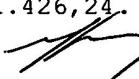
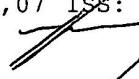


COMARCA DE JUIZ DE FORA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS			ESTADO DE MINAS GERAIS	
LIVRO N.º 2	MATRÍCULA Nº 041907	FICHA 1	DATA 20/10/2014	REGISTRO GERAL		
	<p>Lote 9, quadra A, com 1.818,60 m², no Loteamento Jardins do Continente, no Município de Coronel Pacheco, desta Comarca, medindo 31,00m de frente para a Rua 01 - Alameda Europa, por um lado 60,10m confrontando com o lote 8 e por outro lado 63,60m confrontando com o lote 10 e pela linha dos fundos 30,10m confrontando com o lote 15 da quadra H (planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Coronel Pacheco, em 02.12.2013, revalidada em 10.07.2014). PROPRIETÁRIO(S): JARDINS DO CONTINENTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 08.104.244/0001-26, com sede nesta cidade. PROCEDÊNCIA: Matrícula 35.736 (PROTÓCOLO 96.455 DE 21/08/2014). EMOLUMENTOS: R\$15,81. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$4,97. TOTAL: R\$20,78. A Escrevente (20), <i>Ecamidto</i></p>					
R 1	<p>20 de dezembro de 2019 (PROTÓCOLO 115307 DE 09/12/2019). COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE(S): AGOSTINHO CALAIS DA SILVA, CI MG-5.954.529, SSP/MG, CPF 093.168.506-06, aposentado, e sua mulher VANIA MARQUES DA SILVA, CI MG-4.092.255, SSP/MG, CPF 332.382.436-91, aposentada, casados sob o regime da comunhão de bens em 06/01/1968, brasileiros, residentes na Rua São Domingos Sávio, nº 86 - Apto 101, Bairro Centenário, nesta cidade. TRANSMITENTE(S): JARDINS DO CONTINENTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, C.N.P.J. - 08.104.244/0001-26, com sede na Rua Santo Antônio, nº 1500 - SL 507, Centro, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escrituras de 19/05/2016 (livro 60, folha 041) e de 05/12/2019 (livro 64N, folha 061), lavradas no Cartório de Registro Civil do Município de Coronel Pacheco, desta Comarca. VALOR: R\$36.360,00 (trinta e seis mil e trezentos e sessenta reais). VALOR FISCAL: R\$36.360,00. EMOLUMENTOS: R\$700,67. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$269,99. TOTAL: R\$970,66. SELO DE CONSULTA DIR/059415. CÓDIGO DE SEGURANÇA 2631-4921-0758-5405. CÓDIGO 1 x 4514-6. A Escrevente(31), <i>Ecamidto</i></p>					
AV 2	<p>17 de maio de 2024 (PROTÓCOLO 131838 DE 06/05/2024). ÓBITO. Em conformidade com o art. 866 c/c o art. 740, § 1º, ambos do Provimento Conjunto PR/CGJ nº 93/2020 do TJMG, e de acordo com o documento arquivado, fica aqui constando que AGOSTINHO CALAIS DA SILVA faleceu em 15/09/2019. EMOLUMENTOS: R\$25,17. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R\$7,90. TOTAL: R\$33,07. SELO DE CONSULTA HRO/94409. CÓDIGO DE SEGURANÇA 6777-8684-4773-8016. CÓDIGO 1 x 4135-0. A Escrevente (34), <i>[Assinatura]</i></p>					
R 3	<p>17 de maio de 2024 (PROTÓCOLO 131838 DE 06/05/2024). COMPRA E VENDA. ADQUIRENTE(S): ANDRÉ LUIZ MENDONÇA DA SILVA, CI M-7.355.276, SSP/MG, CPF 684.225.206-72, militar reformado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens (casamento realizado em 17/04/1993 e registrado em 22/04/1993), com CELIA CRISTINA TEIXEIRA MENDONÇA, CI M-2.795.420, PC/MG, CPF 425.054.376-53, do lar, ambos brasileiros, residentes na Rua A, nº 44, Bairro Jardins do Continente, Coronel Pacheco - MG. TRANSMITENTE(S): AGOSTINHO CALAIS DA SILVA (ESPÓLIO), CPF 093.168.506-06. FORMA DO TÍTULO: Escritura de</p>					

MATRÍCULA Nº 041907	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	FICHA 1
	<p>16/04/2024, lavrada no Cartório do 4º Ofício de Notas desta Comarca (livro 451 N, folha 182). VALOR: R\$41.209,47 (quarenta e um mil e duzentos e nove reais e quarenta e sete centavos). VALOR FISCAL: R\$41.209,47 (INSCRIÇÃO MUNICIPAL 01.03.002.0189.001). EMOLUMENTOS: R\$1.029,53. TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICÁRIA: R\$396,71. TOTAL: R\$1.426,24. SELO DE CONSULTA HRO/94409. CÓDIGO DE SEGURANÇA 6777-8684-4773-8016. CÓDIGO 1 x 4514-6. A Escrevente (34), </p> <p>R-4. 17 de junho de 2025 (Protocolo 136.354 de 26/05/2025). PENHORA. De acordo com o Termo de Penhora, lavrado em 09/03/2025, nos autos do processo de execução de título extrajudicial nº 5032369-72.2023.8.13.0145, em trâmite na 1ª Vara da Cível desta Comarca, recepcionado através do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, por meio do módulo Protocolo Eletrônico de Títulos, tendo entre partes como exequente, COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO VALE DO JAGUARI E ZONA DA MATA - SICREDI VALE DO JAGUARI E ZONA DA MATA RS/MG, CNPJ nº 87.780.284/0001-64, e como executados, ANDRÉ LUIZ MENDONÇA DA SILVA, CPF nº 684.225.206-72 e FATIMA TEREZA TEIXEIRA DOS SANTOS, CPF nº 180.534.676-87, foi o imóvel aqui descrito penhorado nos autos supra, sendo de R\$99.094,22 o valor do débito. Ato: 1 x 4527. Emolumentos: R\$ 67,42 Taxa de Fiscalização: R\$ 22,55 RECOMPENSA: R\$ 5,07 ISS: R\$ 3,37. Valor Total: R\$ 98,41. Selo eletrônico IWD75618. Cod. Seg. 0714423695609682. A Escrevente (39), </p> <p>NÃO VALE COMO CERTIDÃO</p>	