

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLÍVAR
REGISTRO GERAL
3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 1

MATRÍCULA 43188PROTOCOLO 93783DATA 25/07/86

IMÓVEL: FRAÇÃO ideal de 0,001135 do quarteirão 13, do Bairro ITATIAIA, Conjunto Habitacional Santa Terezinha, de acordo com a planta CP-267-5-L, formado pelo polígono que circunscreve uma área contínua e indivisa de 68,958,44 m², tendo como divisas. Pela frente, a Rua Julita Nogueira Soares, numa extensão de 181,00m, pela esquerda a Rua Bom Jesus, numa extensão de 370,50m pela direita com a Rua Congonhal, numa extensão de 313,00m e aos fundos com a Av. Sarandi, numa extensão de 238,00m. correspondente ao apartamento nº 304 tipo A.3.2 Bloco B-15 situado à Rua Congonhal 606 com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences, área total de 75,78m²..... PROPRIETÁRIOS: COOPERATIVA HABITACIONAL JARDIM PAMPULHA, com sede nesta Cidade, CGC. 2024914000105, Imóvel havido pelo R.2 na matrícula 35.255 deste Cartório. O Oficial

AV. 1 -43188

DATA: 25/07/86 CERTIDÃO IAPAS. Certifico que me foi apresentado a Certidão Negativa de Débito fornecida pelo Ministério da Previdência e Assistência Social (MPAS) nº 4115021002/0046 datado de 18/mar/86 em nome de COOPERATIVA HABITACIONAL JARDIM PAMPULHA. VÁLIDO POR 6 meses. O Oficial

R. 2 -43188

DATA: 25/07/86 COMPRA E VENDA. Instrumento particular, datado de 30/jun/86..... TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL JARDIM PAMPULHA, já qualificada. ADQUIRENTES: ABSALÃO JOSÉ CORRÉA FILHO, autônomo, CI-M-2.537.527-SSPMG, e s/m FELICIANA CRISTINA COSTA CORRÉA, do lar, CI-M-3.855.101-SSPMG, brasileiros, CPF-... 132.543.833-20, residente e domiciliado na Capital,

com relação ao imóvel ora matriculado no valor recebido e quitado de (Cr\$) Cr\$ 197.709,35..... O Oficial,

R. 3-43188

DATA: 25/07/86..... HIPOTECA. Instrumento particular, datado de 25/07/86..... CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, filial em MG CGC. 00360305000104. DEVEDORES: vide verso.....

ABDALÃO JOSÉ CORRÉA FILHO, e s/m FELICIANA CRISTINA COSTA CORRÉA,

todos qualificados no R.2, desta matrícula VALOR: (Cr\$) Cz\$207.337,67..... equivalentes nesta data a UPC do BNH, a ser pago em 300..... prestações mensais do valor inicial de (Cr\$) Cz\$1.161,15..... a partir de 30. de / julho de 1986.. Juros de 8,6% ao ano . Taxa efetiva anual de 8,94721% Época do Reajuste. Sist. Amortiz. PES/SFA. Conforme cláusula 16 a 23a. Concordam as partes em que o valor do imóvel hipotecado para fins do art. 818 do C. Civil é expresso em UPC do BNH, com a correspondencia, nesta data, em moeda nacional assinalado na letra "D" deste contrato, reservando-se a CEF o direito de pedir nova avaliação. IMÓVEL DADO EM PRIMERIA HIPOTECA E SEM CONCORRÊNCIA em favor da CEF. O Oficial.

AV.4.43188

P.284516

DATA: 25.08.2006. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Pelo instrumento particular datado de 14.01.2005, a Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº R.3 nesta matrícula. O Oficial,

1

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR