

Visualização gerada em 13/11/2025 13:40:41. Não vale como certidão.

**LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL 038976.2.0010301-79**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.**  
*Oficial, Benedito de Figueirêdo Vianna*

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
10.301	28.09.1984	Registro 01 e averbação 03, mat. 4.388, Lº 02

**IMÓVEL:** Um lote de terreno, com a área de 362,45m²., desmembrado de área maior do lote nº 09; situado nesta Cidade, à rua Girassol, esquina com a rua Violeta no Bairro do Tibira, confrontando com as referidas ruas, com terreno remanescente pertencente a Lancelot Alves Balsamão, e, nos fundos, com o lote nº 1.B; sendo o lote de forma retangular, cadastrado na Prefeitura Municipal de Curvelo na zona 06- quadra 342- lote 722.

**PROPRIETÁRIO:** LANCELOT ALVES BALSAMÃO

*Tiene Juvimini Lovinz* *Selv* Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

\*\*\*\*\*  
R-01-10.301- Prot. 1D, nº 18.034, pag. 87- de 28.09.84. **VENDEDOR:** LANCELOT ALVES BALSAMÃO, brasileiro, solteiro, maior, gráfico, residente e domiciliado em Sete Lagoas-MG., portador do CPF nº 338325386-87. **COMPRADOR:** MAURO ADALMIR NEVES, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta Cidade , portador do CPF nº 206448506-63. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública de 03.12.81 lavrada pelo Tabelião do 1º ofício desta Comarca, no Lº nº 164, fls. 57. **IMÓVEL** O acima matriculado. **VALOR:** Cr. \$137.730,00. **INPS:** Isenta da apresentação do certificado de quitação do INPS, de conformidade com o Decreto nº 83.081, de 24.01.79. Dou fé. Curvelo, 28.09.1984. *Tiene Juvimini Lovinz*

*Selv* Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

\*\*\*\*\*  
R-02-10.301- Prot. II, nº 36.465, pag. 62vº- de 04.01.95. **VENDEDORES:** MAURO ADALMIR NEVES, metalúrgico, e s/m. VANIA MÁRCIA DIAS NEVES, do lar, brasileiros, residentes na rua Da Santa Olimpia, 176-Bairro Siderúrgica, em Ouro Branco-MG., portadores do CPF nº 206448506-63. **COMPRADOR:** MARCOS ANTONIO ALVES BARBOSA, brasileiro, casado, motorista, residente na rua Aimorés nº 61, bairro

visualização gerada em 13/11/2025 13:40:42. Não vale como certidão.

CNM: 038976.2.0010301-79 CNM: 038976.2.0010301-79

Tibira, portador do CPF nº 220695346-34 e da C.I. M-1.134.112-SSP/MG. TÍTULO: -  
Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 03.01.1995, lavrada pela  
escrevã de Paz e Notas de Inimutaba-MG., no Lº 71, fls. 81. IMÓVEL: Um lote de  
terreno com a área de 362,45m²., situado nesta Cidade, à rua Girassol, esquina  
com a rua Violeta, hoje rua José Antonio dos Santos, esquina com a rua Orquí-  
deas, no Bairro Tibira, cadastrado na Prefeitura Municipal de Curvelo, na zona  
05- quadra 130- lote 0130- unidade 001, confrontando-se com as referidas ruas,  
com Lancelot Alves Balsamão e, nos fundos, com o lote nº 1-B. Nº do registro  
anterior: 01, mat. 10.301, supra. VALOR: R\$2.348,67 (dois mil trezentos e qua-  
renta e oito reais e sessenta e sete centavos). INSS: Isentos, de conformidade  
com o Decreto-Lei nº 83.081, de 24.01.79. Dou fé. Curvelo, 05 de janeiro  
de 1.995. Sigiloso

Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

Continua na Próxima Ficha

Visualização gerada em 13/11/2025 13:40:42. Não vale como certidão.



CNPJ: 02.897.62.00-1030-79

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.**

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
10.301		Continuação - Ficha 02

**AV-03/10.301.** Em 12 de maio de 2016. Protocolo nº 98.910, de 19/04/2016. **Averbação Premonitória.** Conforme requerimento, instruído com certidão comprobatória do ajuizamento de execução datada de 15/12/2015, expedida pela Justiça de 1ª Instância, Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Sete Lagoas/MG, processo nº 5002205-76.2015.8.13.0672, tendo por exequente: SPE SFIDA GESTÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA, CNPJ nº 09.469.908/0001-13, e executados: CENTRAL STATION ENTRETENIMENTOS LTDA - ME, CNPJ nº 13.180.414/0001-91; MARCOS ANTÔNIO ALVES BARBOSA, CPF nº 220.695.346-34, e MARIA NILZA DIONIZIO BARBOSA, CPF nº 009.014.036-28, Ação de Execução, tendo sido atribuída à causa o valor de R\$ 81.437,58, averba-se a existência da referida ação com fundamento no artigo 615-A do CPC.

Emol. R\$13,54 - Recomp: R\$0,81 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,51 - Total: R\$18,86.

Título qualificado por Augusto Mendes Gonçalves, digitado por Ana Caroline Patrício dos Santos.

O referido é verdade. Dou fé. Mariane Pereira Sampaio Mariane Pereira Sampaio- Escrevente Autorizada.