



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
 Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Pedro Henrique Amaral dos Reis
Oficial Interino

LIVRO Nº 2**MATRÍCULA - 11634****DATA - 08/11/2023**

IMÓVEL: Apartamento 104-A, do Edifício Umuarama I, situado na Rua João Samaha, nº 1.354, com área total de 70,60m², e sua respectiva fração ideal de 0,03946, do terreno constituído pelos lotes 15 e 16 do quarteirão 52 do Bairro São João Batista, Belo Horizonte-MG.

PROPRIETÁRIO: PROTENCO COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 20.122.115/0001-66, com sede n/ Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 68.593 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Protocolo nº 21515 de 09/10/2023 - Emol: 56,97. Rec: 3,42. TFI: 18,99. ISSQN: 0,00. Total: 79,38. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo digital: HFQ38666 - Código de Segurança: 7066.2306.8037.2425. O Oficial Interino,

AV-1-11634 - Protocolo nº 21515 de 09/10/2023 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de **Ajuizamento de Ação de Execução**, conforme requerimento de 14/09/2021 e Certidão expedida pela Centrase Cível - Central de Cumprimento de Sentença desta Comarca, em 12/08/2021, apresentados em arquivo eletrônico, através da CRI/MG, nos termos do artigo 1.176, §8º do Provimento 93/CGJ/2020, nos termos do artigo 828 do CPC, foi admitida a Ação de Execução - processo nº 5069880-55.2018.813.0024, em que figuram como parte exequente RESIDENCIAL UMUARAMA I, CNPJ 00.592.453/0001-54, e como executada: PROTENCO COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, já qualificada; tendo sido atribuído como valor da causa: R \$12.322,65, conforme AV-5 da matrícula nº 68.593 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFI: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: HFQ38667 - Código de Segurança: 8161.1439.1298.0421. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 08/11/2023. O Oficial Interino,

AV-2-11634 - Protocolo nº 21515 de 09/10/2023 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Edifício Umuarama I está registrada sob o nº 1.718, Livro 3-F - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol: 22,65. Rec: 1,36. TFI: 7,54. ISSQN: 0,00. Total: 31,55. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo

Continua no verso

digital: HFQ38668 - Código de Segurança: 5408.8707.8397.3747. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 08/11/2023. O Oficial Interino,

AV-3-11634 - Protocolo nº 21515 de 09/10/2023 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS** - Conforme AV-1 e AV-2, da matrícula nº 68.593, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Emol: 22,65. Rec: 1,36. TFJ: 7,54. ISSQN: 0,00. Total: 31,55. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: HFQ38669 - Código de Segurança: 1040.7811.4087.1025. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 08/11/2023. O Oficial Interino,

R-4-11634 - Protocolo nº 21515 de 09/10/2023 - **PENHORA** - Conforme Decisão de 04/07/2023 e Termo de penhora de 19/07/2023, que ficam arquivados, extraídos do processo nº. 5069880-55.2018.8.13.0024, expedidos pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Lamego Sleumer, da Centrase - Central de Cumprimento de Sentença Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente RESIDENCIAL UMUARAMA I, CNPJ 00.592.453/0001-54, e executada PROTENCO COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 20.122.115/0001-66, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. O valor da causa é R\$22.772,18, tendo como fiel depositário Protenco Comercial e Construtora Ltda, já qualificada. Emol: 62,27. Rec: 3,74. TFJ: 20,54. ISSQN: 0,00. Total: 86,55. Qtd/Cod.: 1/4527-8. Selo digital: HFQ38670 - Código de Segurança: 7864.9252.2528.4929. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 08/11/2023. O Oficial Interino,