

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Matricula Nº	lote 20	quadra 175	BAIRRO SION	livro 2
21813	fr. ideal	data 17/03/82	ed.	

CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES: Lote de terreno n. 20, do quarteirão 175, do Bairro Sion, com frente para a rua Patagônia, com a área, limites e confrontações de acordo com a planta CP-135-3-M.

PROPRIETÁRIOS: JORGE COUTO DE MENEZES, engenheiro civil, CPF. número 012.779.017 e sua mulher, d. TEREZINHA CUNHA DE MENEZES, Oficial Judiciário, CPF .097401.807, brasileiros, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro-RJ.

Imóvel havido conforme registro 59.827, livro 3BG, neste Cartório.

RI-MAT. 21813 PROT. 50793 COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 26/01/1982, lavrada em notas do 1º Tabelião da Capital, livro 369, fls. 113, os proprietários do imóvel acima citado, venderam, no a PAULO TARSO CORREA, brasileiro, casado, engenheiro, CPF. n. 001464471-15, residente e domiciliados nesta Capital, pelo preço de CR\$2.600.000,00 I.T. sobre CR\$2.600.000,00. Dou fé. Belo Hte., 17/03/1982.

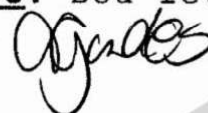
mife/

Av.2-Mat.21813-Prot. 88064 De acordo com a certidão datada de 13 de agosto de 1984, que ficou arquivada neste Cartório, certificou a Prefeitura de Belo Horizonte, que em 10 de agosto de 1984, foram concedidos a baixa de construção e o "habite-se" para o prédio à Rua Patagônia, 467, residencial: sub-solo 136,48m2, térreo 243,43m2, 2º pavtº 141,96m2, construído no lote acima, conforme alvará - 868 de 12-04-82, em nome de PAULO TARSO CORREA. Dou fé. BHte. 31-03-1987.

Av.3-Mat.21813-Prot. 88065 Certifico que me foi apresentada a CND/IAPAS datada de 20 de março de 1987, em nome de PAULO TARSO CORREA, para fins de averbação do prédio à Rua Patagônia, 467, com área construída de 521,87m2. A referida certidão ficou arquivada neste Cartório. Dou fé. BHte. 31-03-1987.

Mat. 21813 - continuação

CNM: 032458.2.0021813-36

AV.4 -21813- EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme Requerimento datado de 26/06/2024, e Certidão datada de 13/06/2024, assinada pelo Escrivão Judicial da 6ª Vara Cível, da Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5110515-68.2024.8.13.0024, em que é exequente: JOSÉ DOMINGUEZ DOMINGUEZ, CPF nº 001.981.536-00; e executados: PAULO TARSO CORREA, CPF nº 001.464.471-15, MARIA VANIA PRATES CORREA, CPF nº 486.090.486-91, LOVEA COMERCIO LTDA ME, CNPJ nº 19.313.278/0001-47. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$1.075.361,33 atualizado até o dia 06/05/2024. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação. Protocolo nº 429504 de 27/06/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 4 x 8101-8, Emol.: R\$58,91, RECOMPE: R\$3,54, TFC: R\$19,58, ISSQN: R\$3,10, Total: R\$85,13. Selo de consulta: HWQ/64178, Código de segurança do selo de consulta: 3919-5257-2260-1888. Dou fé. Belo Horizonte, 04/07/2024. [MPS/LG/TCF]. O Oficial: 

R.5 -21813- PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 10/10/2024, extraído do processo 5110515-68.2024.8.13.0024, ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante o Juízo da 6ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é exequente: JOSÉ DOMINGUEZ DOMINGUEZ, CPF nº 001.981.536-00, e executados: LOVEA COMÉRCIO LTDA - ME, CNPJ nº 19.313.278/0001-47, PAULO TARSO CORREA, CPF nº 001.464.471-15 e MARIA VÂNIA PRATES CORREA, CPF nº 486.090.486-91, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, pelo valor da dívida atualizada que correspondia a R\$1.075.361,33. Foram nomeados depositários: PAULO TARSO CORREA, CPF nº 001.464.471-15 e MARIA VÂNIA PRATES CORREA, CPF nº 486.090.486-91. Protocolo nº 433166 de 01/11/2024. Código DAP: 1 x 4527-8, 1 x 8101-8, Emol.: R\$74,06, RECOMPE: R\$4,45, TFC: R\$24,45, ISSQN: R\$3,90, Total: R\$106,86. Selo de consulta: IIR/64997, Código de segurança do selo de consulta: 8367-4981-9763-6076. Dou fé. Belo Horizonte, 08/11/2024. [MPS/LFS/ICS]. A Oficial: 