

REGISTRO GERAL -LIVRO 2-	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MURIAÉ – MG Henrique Guarçoni Marinho -Oficial Interino-	
MATRÍCULA Nº: 20381	DATA: 04/05/1992	FICHA Nº: 1

20381 - 04/05/1992

IMÓVEL- O apartamento 201 do Edifício "Antonio dosa Reis", situado á rua Alexandre Barroca, nº 40, bairro São Francisco, nesta cidade, constituído de sala, 03 quartos, sendo um suíte, banheiro social, copa, cozinha, área de serviço e uma vaga de garagem, com a área construída de 168,68m² e a fração ideal de 31,91% equivalente a 104,52m² dos respectivos terrenos que medem na sua totalidade 327,53m², sendo 17,50m de frente; 11,50m de largura nos fundos, confrontando com Luiz Gonzaga da Silva; 23,00m de extensão de frente aos fundos, confrontando com a Construtora Módulo Ltda e José Ferreira de Souza. **PROPRIETÁRIOS-** os transmitentes. **REG.ANT.** nº 1, matrícula 20.160 fls.288, livro 2-S.

R-1-20381 - 04/05/1992

TRANSMITENTES- Orley da Rocha Barros, comerciante, CPF- 235.832.566-49 e sua mulher Maria das Graças Souza Barros, do lar, CPF- 684.434.396-53, residentes nesta cidade. **ADQUIRENTES-** Maria Helena de Campos e Silva, bancária, CPF- 530.782.686-91, seu marido José Mendes da Silva, militar, CPF- 403.129.507-30, residentes nesta cidade. **COMPRA E VENDA-** público de 10 de março de 1.992, Itamury, livro 72, fls.91v/96v. **VALOR-** CR\$38.500.000,00. Dou fé, a Oficiala-substituta, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros.

R-2-20381 - 04/05/1992

PRIMEIRA HIPOTECA- público de 10 de março de 1.992, Itamury, livro 72 fls.91v/96v. **DEVEDORES-** Maria Helena de Campos e Silva e seu marido José Mendes da Silva, já qualificados no R-1. **CREDORA-** Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil – **PREVI**, entidade de previdência privada, com sede na rua Buenos Aires 56, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, CGC/MF- 33.754.482-0001-24. **VALOR DA DÍVIDA-** CR\$38.500.000,00. **RESGATE-** 240 prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas, no valor inicial de CR\$441.544,11 a contar de 1º de abril de 1.992, em 240 meses, podendo prorrogar-se por até 120 meses, se no final do prazo houver saldo devedor remanescente. **JUROS-** 6% a.a. calculados sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente, elevados de 1% a.a. de mora. **MULTA-** 10% sobre o montante do débito. **VALOR DOS BENS-** CR\$54.239.483,61 para os efeitos do art.818 do código civil. Dou fé, a Oficiala-substituta, Regina Maura G. Medeiros de Oliveira. A Oficiala, Nize Estela Guarino Medeiros.

AV-3-20381 - 26/04/2019

Protocolado em 02/04/2019 sob o nº 121.856 - AVERBAÇÃO DE ADMISSÃO DO RECEBIMENTO DA EXECUÇÃO/CUMPRIMENTO DE SENTENÇA: Em atendimento ao requerimento, firmado em 24 de abril de 2019, por Thais Dias Vieira, inscrita na OAB/MG nº 183.758, representante do exequente, juntamente com a Certidão, expedida em 07 de fevereiro de 2019, assinada pela Gerente de Secretaria, Maria de Fátima Salim Moreira, da qual consta a existência de **AVERBAÇÃO DE ADMISSÃO DO RECEBIMENTO DA EXECUÇÃO**, que tramita perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Muriaé, Estado de Minas Gerais, Processo nº 1055426-72.2009.8.13.0439/0439.09.105542-6, em que são partes: **PREVI Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil (exequente)** e **MARIA HELENA DE CAMPOS E SILVA**, inscrita no CPF sob o nº 530.782.686-91 e **JOSÉ MENDES DA SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 403.129.507-30, **(executados)**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). Fica averbada tal certidão, para os fins que preceitua o Artigo 828, do CPC, referente ao imóvel objeto da presente matrícula, para dar publicidade a quem de direito. Cotação: Quant.: 1, Código: 4134-3, Emol.: R\$ 16,16 Recompe: R\$ 0,97, T.F.J. R\$ 5,38 - Total R\$ 23,32.Quant.: 1, Código: 4701-9, Emol.: R\$ 31,09 Recompe:

Continua no verso

R\$ 1,86, E.T.F. R\$ 6,65 - Total R\$ 41,15. Quant.: 4, Código: 8101-8, Emol.: R\$ 23,92 Recompe:
R\$ 1,44, T.F.J. R\$ 7,96 - Total R\$ 34,52. Total Geral: R\$ 98,99. Dou fê. A Oficiala, Nize Estela
Guarino Medeiros.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 9,03

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br