

26.792

DATA

12/05/83

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

5º OFÍCIO

BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS
FOLHA Nº 01

REGISTRO ANTERIOR

R-1-18710, Lº 2
deste cartório.

IMÓVEL

Apartamento número 407-, localizado no 4º pavimento do bloco A.1, do Conjunto Residencial Santa Helena, à rua Monte Cristo-, número 285, com área construída de 66,29m², área privativa de 54,77m², área de uso comum de 11,52m², edificado no quarteirão número 101 (cento e um), do Bairro Ipiranga, nesta capital com área de 36.886,64m².

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL SINPAS, com sede e foro - nesta capital, CGC 21 166 970/0001-31.

AV-1- 26.792 - Prot. 42.473 - 12/05/83 - Certificou a Prefeitura desta cidade, em 30 de março de 1983, conforme certidão arquivada neste cartório, que em 29 de março de 1983, foi expedido o "habite-se" e concedida a baixa de construção, do conjunto residencial de números 65, 135, 215, e 285, da rua Monte Cristo, e números 50, 120, e 180, da rua 04 (Quatro), com as seguintes características: conjunto residencial: centro comunitário 190m², blocos A.1, A.2, A.3 e A.4 - pilotis 184,42m² cada, 1º ao 14º pavtº 510,99m² cada - pavtº de cada bloco, casa de comando 55,20m² cada, casa de máquinas 75,43m² cada, caixa d'água 55,20m² cada, blocos A5, A6, e A7 - 1º ao 14º pavtº 510,99m² cada pavtº de cada bloco, casa de comando 55,20m² cada, caixa d'água 55,20m² cada, casa de máquinas 75,43m² cada; modif.e acresc.: pilotis bloco A7 170,02m², 02 centrais de compactação 42,90m² cada, construído no quarteirão número 101 (cento e um), do Bairro Ipiranga, de acordo com o alvará número 2380, de 17.09.81 e alvará número 113, de 24.01.83, em nome de COOPERATIVA HABITACIONAL SINPAS. Dou fê. mla. O Oficial,

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

EM BRANCO

AV-2- **26792** - Em 30 de agosto de 1984. CND/IAPAS 411-200.02/1382/84 Certifico o arquivamento do original da CND/IAPAS em nome de Cooperativa Habitacional SINPAS, para a averbação do imóvel constante da AV-1. Dou fé. O Oficial,

AV-3- **26792** - Prot. **3382** Data: a mesma da AV-2 - Certifico o cancelamento parcial da caução a que se refere a AV-4 da matrícula n.º 18.710, relativamente ao apartamento constante desta matrícula. cfe. contrato que originou o R-5. Dou fé. O Oficial,

AV-4- **26792** - Prot. O mesmo - Data a mesma da AV-2 - Certifico o desligamento do imóvel constante desta matrícula da hipoteca a que se referem o R-2, AV-3 AV-5 e AV-7 da matrícula n.º 18.710. cfe. autorização da Caixa Econômica Federal no contrato que originou o R-5. Dou fé. O Oficial

R-5- **26792** - Prot. O mesmo - Data: a mesma da AV-2. COMPRA E VENDA - Adquirente(s): **SHIRLEY ZÓLIO DA SILVA, brasileira, viúva, maior, funcionária pública, CPF.277.530.426-53 e ARNOLDO BOSON SANTOS, brasileiro, solteiro, maior funcionário público estadual, CPF.360.149.406-88, ambos residentes e domicilia dos nesta capital.**

Transmitente: **COOPERATIVA HABITACIONAL SINPAS**, já qualificada, devidamente representada. Preço: Cr\$ **9.453.271,30.....** quitado. ITBI conforme GUA arquivada, O(s) adquirente(s) se obrigaram a cumprir e respeitar a convenção de condomínio do Conjunto. Título: Contrato particular de **29 / 12 / 1983** arquivado. Dou fé. O Oficial.

R-6- **26792** - Prot. O mesmo - Data: a mesma da AV-2 - **HIPOTECA-1.ª e ESPECIAL** - Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília, CGC 00.360.305/0001-04, devidamente representada. Devedor(es): O(s) mesmo(s) adquirente(s) já qualificado(s) no R-5. Valor: cr\$ **9.975.968,90.....** correspondentes a **1.691,56181....** UPCs do BNH. Prazo: **300** meses, em prestações mensais e consecutivas, sendo a primeira delas no valor total de cr\$ **55.491,13.....**, vencível em **29 / 01 / 84**. Juros: **8,3 %** ao . Taxa efetiva anual: **8,62314.....%**. correção monetária, demais condições e especificações como no contrato. Título: O mesmo que originou o R-5. Dou fé. O Oficial,

AV.7-26.792 - Prot. 18.146. 04/dezembro/84. Certifico de conformidade com contrato particular datado de 28 de setembro de 1984, que fica permanecendo como devedor somente Shirley Zólio da Silva, excluindo Arnaldo Boson Santos e ratificando o contrato primitivo nas demais cláusulas e condições. Dou fé. O oficial.

vide verso

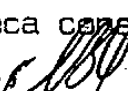
alb

Av.8-26.792

Operador Nacional
Sistema de Registro
Imobiliário de Imóveis

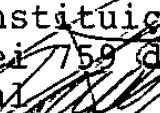
(CAUÇÃO)

Prot.00710

DATA: 07/março/1986. Certifico de conformidade com contrato particular datado de 14-10-1985, que a Caixa Econômica Federal - CEF deu ao BNH, em caução, nos termos do Decreto nº 24.778/34, seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca constituída, em garantia do financiamento ora concedido. Dou Fé. O Oficial  csp

Av.9-26792. (BNH / CEF)

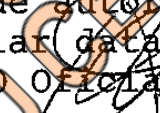
PROT.65658 de 15/04/99

DATA:28/04/99. Certifico que o extinto BNH tem hoje como sucessora a Caixa Econômica Federal-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, Decreto-Lei 759 de 12/08/69, e Decreto 93.600 de 21/11/86. Dou fé. O Oficial  mgv/jss

Av.10-26792. (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT.65658 de 15/04/99

DATA:28/04/99. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.6 d/matricula, em virtude de autorização dada pela credora através de instrumento particular datado de 02 de outubro de 1998, documento arquivado. Dou fé. O Oficial  mgv/jss

Av.11-26792. (CANCELAMENTO DE CAUÇÃO) PROT.65658 de 15/04/99

DATA:28/04/99. Certifico que fica cancelada a caução a que se refere a Av.8 d/matricula em virtude de autorização dada pela credora através de instrumento particular datado de 02 de outubro de 1998, documento arquivado. Dou fé. O Oficial  mgv/jss

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

EM BRANCO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

R.12-26792 (DOAÇÃO) PROT.271192 de 20/12/2018
DATA:31/01/2019. DOADORA: SHIRLEY ZOLIO DA SILVA, brasileira, viúva, aposentada, CIMG-1.345.452 PC/MG, CPF-277.530.426-53, residente e domiciliada na Rua Conde de Monte Cristo, nº 285, Bloco "a1", apto. 407, Bairro Ipiranga, nesta Capital, e-mail: belzoglio@yahoo.com.br. DONATARIAS: SHIRLENE ZOLIO DA SILVA, brasileira, solteira, maior, técnica em radiologia, CIMG-2.150.853 PC/MG, CPF-484.869.146-04, e-mail: belzoglio@yahoo.com.br, convivente em união estável desde o ano de 2007 com Márcio Otávio Santos Vieira, brasileiro, aposentado, CI-36.204.182-9 SSP/SP, CPF-466.758.416-53, residentes e domiciliados na Rua José Gonçalves da Silva, nº 163, Bloco 5, apto. 201, Bairro Bom Jesus, Santa Luzia/MG, adquirente de 50% do imóvel objeto desta matrícula; e IZABEL REGINA ZOLIO DA SILVA, brasileira, solteira, maior, jornalista, CIM-1.651.175 SSP/MG, CPF-399.912.376-15, residente e domiciliada na Rua Conde de Monte Cristo, nº 285, Bloco "a1", apto. 407, Bairro Ipiranga, nesta Capital, e-mail: belzoglio@yahoo.com.br, adquirente de 50% do mesmo imóvel. TÍTULO: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, datada de 19/03/2018, lavrada no Serviço Notarial do 2º Ofício de B.Hter, Lº 3108N, fls. 046/048. AVALIAÇÃO: R\$216.988,17, incluindo neste valor o usufruto. ITCD sobre o valor de R\$216.988,17, (foi concedido desconto de 50% do valor do imposto devido, nos termos do art. 10, Parágrafo Único, inciso II, da Lei 14.941/2003, c/c art. 23-A do Decreto 43.981/2005), tendo sido recolhido o valor de R\$5.424,71 no dia 07/08/2017, (índice cadastral do imóvel: 823.101.301.030-8). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 01/2000 a 03/2018. Dou fé. O Oficial jis/aca

R.13-26792 (USUFRUTO VITALICIO) PROT.271192 de 20/12/2018
DATA:31/01/2019. USUFRUTUARIA: SHIRLEY ZOLIO DA SILVA, já qualificada no R.12 desta matrícula. NUAS PROPRIETARIAS: SHIRLENE ZOLIO DA SILVA e IZABEL REGINA ZOLIO DA SILVA, já qualificadas no R.12 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.12 desta matrícula. AVALIAÇÃO: R\$216.988,17 incluindo neste valor a doação. Dou fé. O Oficial jis/aca

AV.14-26792 (CLAUSULAS) PROT.271192 de 20/12/2018
DATA:31/01/2019. Certifico de conformidade com Escritura Pública que deu origem ao R.12 desta matrícula que o imóvel objeto da mesma fica gravado com as cláusulas de INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE. Dou fé. O Oficial, jis/aca

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 26792

FOLHA N.º 3

Protocolo 271192 - Data 20/12/2018

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Registro (4508-8)	1	216.988,17	1.797,83	1.055,86	107,86	2.961,55
Registro (4508-8)	1	72.329,39	1.237,49	505,43	74,24	1.817,16
Averbação (4135-0)	1		16,16	5,38	0,97	22,51
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		17,77	6,65	1,07	25,49
Arquivamento (8101-8)	1		5,98	1,99	0,36	8,33
----- ISS -----						155,17
----- Total -----			3.103,36	1.581,33	186,19	5.026,05
Dou fé. o oficial,						

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

