

MATRÍCULA
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

6.700

FOLHA

132

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Salinas- Minas Gerais
LIVRO N.º 2 - AE REGISTRO GERAL

Uma casa residencial situada na Rua "CÔNEGO GERÔNIMO" nº 54, desta cidade, com a área construída de 98,00 m2., contendo duas (02) salas, 04 (quatro) dormitórios, 01 (um) banheiro, um corredor e 01 (uma) cozinha, piso de / vermelhão, cobertura de telha colonial e instalações elétrica e hidráulica, com seu respectivo terreno de área documental de 415,00 m2. (e área real / encontrada conforme medição feita no imóvel de 308,00 m2. medindo 11,00 m. de frente e fundos por 28,00 m. de comprimento), confrontando-se pela seguinte maneira: pela frente, com a Rua Cônego Gerônimo; pelo lado de cima com propriedade de herdeiros de Antonio Bispo; pelo lado de cima com propriedade de Gilvan Guimarães e pelo fundo, com propriedade de Ildeu Pereira de Oliveira. Sendo estes limites atuais. PROPRIETÁRIOS: Francino Berto da Silva e sua mulher Janete Martins Ferreira Silva, brasileiros, casados, comerciantes, ele de CPF, nº 404.768.126-15, ela de CPF. 544.244.106-68, / residentes e domiciliados nesta cidade. Registros anteriores ns. R-1-1.999 e R-2-1.999, fls. 232 do livro 2-G/RG, deste Cartório. Escrevente juramentada, a) Maria Helena Alves Guimarães. Salinas, 30 de setembro de 1.999. O referido é verdade e dou fé. Oficial(a), a) Maria Helena Alves Guimarães

R-1- 6.700. PROT. 17.225. Nos termos da escritura de compra e venda de 29 de setembro de 1.999, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, no livro nº 2-Z, fls. 022, o imóvel constante da presente matrícula / foi adquirido por JOSE OSVALDO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, / balconista, de CI. M-4.987.209 e CPF. nº 679.799.976-15, residente e domiciliado nesta cidade, por compra feita a Francino Berto da Silva e sua mulher Janete Martins Ferreira Silva, brasileiros, casados, comerciantes, ele de CPF. nº 404.768.126-15, ela de CPF. nº 544.244.106-68, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de R\$3.500,00 (três mil e quinhentos / reais), sem condições. Escrevente juramentada, a) Maria Helena Alves Guimarães. Salinas, 30 de setembro de 1.999. O referido é verdade e dou fé. Oficial(a), a) Maria Helena Alves Guimarães. =/=/=/=/=/=/=/=/=/=

R-2-6.700. PROT. 17.227. Nos termos da escritura de compra e venda de 01 / de outubro de 1.999, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, no Livro nº 2-Z, fls. 024, o imóvel constante da presente matrícula- R-1-6.700, foi adquirido por FRANCINO BERTO DA SILVA, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF. sob o nº 404.768.126-15, residente e domiciliado nesta cidade, por compra feita a José Osvaldo de Oliveira, / brasileiro, solteiro, maior, balconista, de CI-M-4.987.209 e CPF. nº 679.799.976-15, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de R\$3.500,00 (três mil e quinhentos reais), sem condições. Escrevente juramentada,

Continua-

a) Maria Helena Alves Guimarães. Salinas, 05 de outubro de 1.999. O referido é verdade e dou fé. Oficial(a), a) Maria Helena Alves Guimarães

R-3-6.700. PROT. 17.505. Nos termos da escritura pública de Abertura de Crédito a Pessoa Física, para Financiamento de Material de Construção com / Garantia Hipotecária e outros de 14 de fevereiro de 2.000, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no livro nº 170, fls. 82, entre partes, de um lado como Outorgante Devedor Hipotecante: Frahcino Berto da Silva, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, / comerciante, portador de CPF. 404.768.126-15 e CI-RG-M-2.316.883- SSP/MG, em 22/01/1982 e sua esposa Janete Martins Ferreira Silva, brasileira, do lar, portadora do CPF. 544.244.106-68 e CI-RG-M-3.714.701-SSP/MG., em 22/11/1989, residentes e domiciliados à Rua Amantina Pinho, nº 223- Bairro/ Raquel na cidade de Salinas-MG., denominado simplesmente Devedor e de outro lado como Outorgada Credora: Caixa Econômica Federal-CEF. instituição financeira so a forma de empresa pública unipessoal, vinculada no Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759 de 12.08.69 constituída/ pelo Decreto Lei nº 66.303 de 06.03.1.970, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de fevereiro de 1973 e regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 2943 de 20.01.1999 publicado no Diário Oficial da União de 21.01.1.999, com sede no Setor Bancário Sul- Quadra 4 -lotes 3 e 4, em Brasília DF., CGC. nº 00.360.395/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios- Governador Valadares, na forma mencionada no final da referida escritura, doravante denominada CEF. Os referidos Devedores recorreram a CEF e dela obtiveram para aquisição de material de construção com Garantia Hipotecária. A CEF. concede ao Devedor um limite de crédito no valor de R\$8.000,00 (oito mil reais) destinados a aquisição de material de construção a ser utilizado em imóvel residencial situado à Rua "Amantina Pinho" nº 223, na cidade de Salinas-MG. A aquisição do material de construção será efetuada através do Cartão Construcard, nas lojas convencionadas para/ este fim. O uso do Cartão é assegurado por uma senha privativa e de conhecimento exclusivo do Devedor. O Devedor compromete-se, sob penas de lei, a aplicar o material de construção adquirido com os recursos ora mutuados na edificação de que se trata a cláusula Primeira, ficando facultado à CEF. o direito de acompanhar as referidas obras como forma de constatar/ a regular e efetiva utilização desses materiais no imóvel. O presente contrato é celebrado pelo prazo de 36 (trinta e seis) meses, a iniciar em 14/02/2.000. O prazo para a utilização do valor do limite será de 02 (dois)/ meses, a iniciar em 14/02/2.000. Findo este prazo será consolidada a dívida que será parcelada em 34 (trinta e quatro) prestações mensais com vencimentos previstos para o dia de aniversário da Consolidação efetiva e que serão exigidos nas condições fixadas neste contrato, na Agência originá -

Continuação -

ria da operação de onde a CEF. determinar. Encargos Devidos: É devida neste ato, tarifa de abertura de crédito- TARC e taxa de administração cobrada à razão de 2% (dois por cento) que incidirá sobre o valor do limite estabelecido na Cláusula Primeira não sendo passível de incorporação ao saldo devedor atualizado pela Taxa Referencial-TR divulgada pelo Banco Central do Brasil. GARANTIA HIPOTECÁRIA: O devedor dá à CEF. em Primeira e Especial Hipoteca, o imóvel constante da presente matrícula R-2-6.700. Concorram as partes que o valor do imóvel ora hipotecado, para fins do Artigo/818 do Código Civil, é o avaliado em R\$15.882,30 (quinze mil, oitocentos e oitenta e dois reais e trinta centavos). Demais cláusulas e condições constam da mencionada escritura pública. Escrevente juramentada, a) Maria Helena Alves Guimarães. Salinas, 24 de fevereiro de 2.000. O referido é verdade e dou fé. Oficiala, a) Maria Helena Alves Guimarães.

AV-4-6.700. PROT. 19.09. Certifico que se procede a esta averbação nos termos da autorização escrita, datada de 28 de novembro de 2.002, firmada pela Credora Caixa Econômica Federal, agência nesta cidade, na qual autoriza a este Cartório a proceder a baixa da hipoteca constituída pelo R-3-6.700. Salinas, 27 de novembro de 2.002. O referido é verdade e dou fé. Oficiala, a) Maria Helena Alves Guimarães. =/=/=/=/=/=/=/=/=/=/=

R-5-6.700. PROT. 23.415. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de imóvel residencial urbano sem financiamento, com utilização dos recursos da conta vinculada do fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS, nº 41830000091, de 05 de agosto de 2008, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, o imóvel constante da presente matrícula R-2-6.700, foi adquirido por AFOLDO HENRIQUES DE SOUZA, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 26/11/1965, bancário, CI. nº RG-2852294-SSP/MG, CPF nº 536.138.566-20, sua esposa Patrícia Pinho de Miranda, brasileira, nascida em 03/04/1974, do lar, CI. nº RG-7581861-SSP/MG, CPF. nº 992.212.926-49, residentes e domiciliados na Rua Raul Soares, 37, Aptº.01, Centro, desta cidade, por compra feita a Francino Bertó da Silva, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 30/05/1959, comerciante, CI. nº RG-2316883-SSP/MG, CPF. nº 404.766.126-15, sua esposa Janete Martins Ferreira Silva, brasileira, nascida em 27/09/1965, do lar, CI. nº RG-3714701, SSP/MG, CPF. nº 544.244.106-68, residentes e domiciliados na Rua Amantina Pinho, 223, Casa, Panorama, desta cidade, tendo como interveniente a Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ. sob nº 00.360.305/0001-04, melhor descrita no citado contrato, pelo preço de R\$28.000,00 (vinte e oito mil /

MATRICULA

FOLHA

6.700

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

132

VERSO

reais), que os vendedores declaram ter recebido do seguinte modo: R\$2.792,30 diretamente dos compradores em moeda corrente nacional e R\$25.207,70 da Caixa, por conta e ordem dos compradores, correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, por conta e ordem dos comoradores. Foi pago o ITBI no valor de 190,06. Guia nº 080013638, quitada pela Prefeitura Municipal de Salinas-MG. Emolumentos: 217,46 / Tx. Fisc. 83,79 Salinas, 29 de agosto de 2.008. O referido é verdade e dou fé. Oficiala Designada, a) Maria das Graças Oliveira Guimarães - ./=./=./=./=./=

R-6-6.700. PROT. 23.579. Nos termos da escritura de compra e venda de 09/ de outubro de 2008, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no Livro nº 196, fls. 043, o imóvel constante da presente matrícula R-5-6.700 foi adquirido por FRANCINO BERTO DA SILVA, brasileiro, casado, comerciante, CI-RG-M-2.316.883-SSP/MG, CPF. nº 404.768.126-15, residente e domiciliado na Rua Amantina Pinho, 223, Bairro Raquel, desta cidade, por compra feita a Aroldo Henriques de Souza, brasileiro, bancário, CI-RG-M-2.852.294-SSP/MG, CPF. nº 536.138.566-20 e sua mulher Patrícia Pinho de Miranda, brasileira, farmacêutica, CI-RG-M-7.581.861-SSP/MG, CPF. nº 992.212.926-49, / casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Barão do Rio Branco, 37, Centro, esta cidade, pelo preço de R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais), sem condições. Emolumentos: 280,94. Tx. Fisc 108,26. Salinas, 05 de novembro de 2008. O referido é verdade e dou fé. Oficiala Designada, a) Maria das Graças Oliveira Guimarães - ./=./=./=./=./=

R-7-6.700. PROT. 26.300. Procedo-se o registro de uma Cédula Rural Pinoraticia e Hipotecaria nº 588192/10, emitida em 27 de maio de 2.010, nesta cidade, por Francino Berto da Silva - CPF nº 404.768.126-15. Por aval do emitente: Janete Martins Ferreira Silva - CPF nº 544.244.106-68. Financiador: Banco John Deere S/A., agência em Porto Alegre-RG, CNPJ nº 91.884.981/000132. Valor: R\$85.500,00. Vencimento: 15/04/2.015. Juros: os juros são devidos a taxa efetiva mensal de 0,368%, equivalente a taxa anual de 4,500% descritos na referida cédula. O Financiamento será pago da seguinte forma, em 05 parcelas anuais, vencendo-se a primeira em 15/04/2.011 e a última em 15/04/2.015. **GARANTIAS:** Um trator Marca John Deere, modelo 5705, 4x4, localizado no imóvel sem denominação especial, da matrícula nº 8.948; o imóvel constante da presente matrícula e outro da matrícula nº 8.948, avaliado em R\$60.000,00. Demais cláusulas e condições constam da mencionada cédula requivada em Cartório. Apresentou o CCIR-2.006/2.009 e Certidão Negativa da Receita Federal, emitida em 02/06/2.010 e válida até 29/11/2.010. Salinas, 07 de junho de 2.010. O referido é verdade e dou fé. Oficial Substituto, a) Francisco Fernando de Oliveira - ./=./=./=./=./=

R-8-6700 - 18/07/2014 - Protocolo: 34818 - 18/06/2014

Cédula Crédito Bancário - nº 1006962/14, emitida em 16/06/2014, nesta cidade de Salinas/MG, no valor de R\$ 18.802,86, com vencimento em 15/04/2021. **DEVEDOR:** FRANCINO BERTO DA

MATRÍCULA

6700

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

133

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SALINAS - MG****LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

SILVA, brasileiro, agricultor, CNH: 02076059447 - órgão expedidor: DETRAN/RS, CPF: 404.768.126-15, casado, residente na Rua Amantino Pinho, 223, Salinas-MG. **AVALISTA/HIPOTECANTE:** JANETE MARTINS FERREIRA SILVA, brasileira, agricultora, RG: M-3.714.701 - órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 544.244.106-68, casada, residente na Rua Amantino Pinho, 223, Salinas-MG. **CREDOR:** BANCO JOHN DEERE S/A, CNPJ: 91.884.981/0001-32, sediado na Rodovia Eng. Ermenio O. Penteado, KM/57,5, Indaiatuba/SP. **GARANTIA:** Em hipoteca de 2º grau: o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 60.000,00 e em penhor agrícola de 2º grau: 1 (um) trator marca John Deere, série 5705 4X4, chassi/série 1BM5705XJA4091204, ano de fabricação 2010, avaliado em R\$ 50.486,90 (cinquenta mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e noventa centavos). **JUROS:** Juros devidos a taxa de 3,5000 % a.a.. **FORMA DE PAGAMENTO:** O valor de R\$ 18.802,86 (dezoito mil, oitocentos e dois reais e oitenta e seis centavos) em 7 (sete) prestações anuais vencendo-se a primeira em 15/04/2015 e a última parcela de amortização em 15/04/2021, cada uma delas no valor de principal vincendo da dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Na praça de Indaiatuba/SP, na sede do credor, ou em outro lugar que venha a ser indicado pelo credor. **CONDIÇÕES:** As demais condições são constantes desta cédula ora registrada, cuja via não negociável fica aqui arquivada. **REFERÊNCIA:** A constante do registro 5.057 livro 3-RG, deste Cartório. Apresentada CND Municipal. Ato: 4534, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 51,92. Valor do Recompe: R\$ 31,2. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,34. Valor Final ao Usuário: R\$ 73,38. O oficial, João Eustáquio Borborema. (João Eustáquio Borborema).

AV-9-6700 - 22/07/2016 - Protocolo: 38361 - 20/07/2016

BAIXA DE HIPOTECA - Nos termos da autorização escrita datada de 06 novembro de 2015, firmada pelo Credor Banco John Deere S/A, procedo a presente averbação para constar a baixa da hipoteca constituída pelo R-7, acima. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000570040124, atribuição: Imóveis, localidade: Salinas. Nº selo de consulta: ATG32698, código de segurança: 4861591158729848. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 37,22. Recompe: R\$ 2,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,28. Total: R\$ 51,73. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 126,69. Valor Total do Recompe: R\$ 7,59. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 41,85. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 176,13. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O oficial substituto, Yuri Edgard Vasconcelos Mendes Borborema. (Yuri Edgard Vasconcelos Mendes Borborema).

AV-10-6700 - 31/01/2018 - Protocolo: 40605 - 16/01/2018

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Nos termos de requerimento de 22/12/2017 e de acordo com certidão datada de 05/12/2017, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, Comarca de Salinas/MG, aqui arquivados, procedo a esta averbação para constar a existência da ação de execução - processo nº 0020998-32.2016.8.13.0570, promovida pela **CREDINOR COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO NORTE DE MINAS LTDA**, em desfavor de FRANCINO BERTO DA SILVA, CPF nº 404.768.126-15 e JANETE MARTINS FERREIRA DA SILVA, CPF nº 544.244.106-68. Valor da causa: R\$ 33.296,84 (trinta e três mil, duzentos e noventa e seis reais e oitenta e quatro centavos). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000570040124, atribuição: Imóveis, localidade: Salinas. Nº selo de consulta: BRT05270, código de segurança: 8312481515322898. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 202,96. Valor Total do Recompe: R\$ 12,20. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 70,24. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 285,40. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O oficial, João Eustáquio Borborema. (João Eustáquio Borborema).

AV-11-6700 - 31/01/2018 - Protocolo: 40605 - 16/01/2018

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Nos termos de requerimento de 22/12/2017 e de acordo com certidão datada de 05/12/2017, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, Comarca de Salinas/MG, aqui arquivados, procedo a esta averbação para constar a existência da ação de execução - processo nº 0020972-34.2016.8.13.0570, promovida pela **CREDINOR COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO NORTE DE MINAS LTDA**, em desfavor de FRANCINO BERTO DA

Continua no verso

continua no verso

MATRÍCULA

6700

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

133

VERSO

SILVA, CPF n.º 404.768.126-15, JANETE MARTINS FERREIRA DA SILVA, CPF n.º 544.244.106-68 e ORGANIZAÇÃO MARTINS E SILVA LTDA - ME, CNPJ n.º 65.333.072/0001-04. Valor da causa: R\$ 117.188,79 (cento e dezessete mil, cento e oitenta e oito reais e setenta e nove centavos). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 0000570040124, atribuição: Imóveis, localidade: Salinas. N.º selo de consulta: BRT05270, código de segurança: 8312481515322898. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 202,96. Valor Total do Recompe: R\$ 12,20. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 70,24. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 285,40. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O oficial, João Eustáquio Borborema. (João Eustáquio Borborema).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital