

Ficha 1

12145 - 05/09/2018 - Protocolo: 21915 - 08/08/2018

Um imóvel rural denominado Fazenda Caraybas ou Olhos D'Água, situado no município de Várzea da Palma, Minas Gerais, com a área de 552,8413 ha (quinhentos e cinquenta e dois hectares, oitenta e quatro ares e treze centiares), dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice RAJX-M-0284, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS2000, MC – 45°W, de coordenadas -17°35'23,872" latitude e -44°39'40,866" longitude; deste segue confrontando com a FAZENDA CARAIBAS OU OLHOS D'ÁGUAS, propriedade de VANIA PEREIRA EVANGELISTA e VANDA PEREIRA EVANGELISTA ALVES, com azimute de 153°53'51,23" por uma distância de 51,72m até o vértice RAJX-P-4957, de coordenadas -17°35'25,382" latitude e -44°39'40,095" longitude; deste segue com azimute de 136°20'07,19" por uma distância de 825,21m até o vértice RAJX-M-0285, de coordenadas -17°35'44,802" latitude e -44°39'20,777" longitude; deste segue confrontando com a FAZENDA SANTA MARIA, propriedade de GERALDO BORGES SAMPAIO, com azimute de 148°31'29,25" por uma distância de 803,43m até o vértice RAJX-M-0286, de coordenadas -17°36'07,088" latitude e -44°39'06,548" longitude; deste segue confrontando com a FAZENDA SÍTIO NOVA INSTÂNCIA, propriedade de ANTÔNIO SANTIAGO DE AZEVEDO, com azimute de 148°33'03,55" por uma distância de 504,63m até o vértice RAJX-M-0287, de coordenadas -17°36'21,091" latitude e -44°38'57,622" longitude; deste segue confrontando com a FAZENDA CARAYBAS OU OLHOS D'ÁGUAS, propriedade de EDWARD GONÇALVES PEREIRA, com azimute de 234°06'05,97" por uma distância de 216,32m até o vértice RAJX-M-0288, de coordenadas -17°36'25,216" latitude e -44°39'03,565" longitude; deste segue confrontando com a FAZENDA CARAIBAS OU OLHOS D'ÁGUAS propriedade de RODOLFO ROGÉRIO VAZ DE MIRANDA, com azimute de 234°07'12,04" por uma distância de 466,45m até o vértice RAJX-P-4958, de coordenadas -17°36'34,106" latitude e -44°39'16,385" longitude; deste segue com azimute de 234°07'38,84" por uma distância de 2.634,19m até o vértice RAJX-P-4959, de coordenadas -17°37'23,317" latitude e -44°40'28,781" longitude; deste segue com azimute de 234°04'46,34" por uma distância de 1.241,92m até o vértice HFFU-M-0001, de coordenadas -17°37'48,018" latitude e -44°41'02,894" longitude; deste segue confrontando com o RIO DAS VELHAS, azimute de 223°07'29,22" por uma distância de 33,70m até o vértice HFFU-P-0001, de coordenadas -17°37'48,676" latitude e -44°41'03,808" longitude; deste segue com azimute de 316°10'12,90" por uma distância de 85,64m até o vértice RAJX-P-4961, de coordenadas -17°37'46,666" latitude e -44°41'05,820" longitude; deste segue com azimute de 309°06'36,26" por uma distância de 144,39m até o vértice RAJX-P-4962, de coordenadas -17°37'43,703" latitude e -44°41'09,620" longitude; deste segue com azimute de 304°47'31,38" por uma distância de 130,64m até o vértice RAJX-P-4963, de coordenadas -17°37'41,279" latitude e -44°41'13,259" longitude; deste segue com azimute de 305°40'13,20" por uma distância de 132,66m até o vértice RAJX-P-4964, de coordenadas -17°37'38,762" latitude e -44°41'16,915" longitude; deste segue com o azimute de 307°21'20,32" por uma distância de 183,24m até o vértice BOQ-M-7587, de coordenadas -17°37'35,144" latitude e

Continua no verso

-44°41'21,858 longitude; deste segue confrontando com a FAZENDA CARAIBAS OU OLHOS D'ÁGUAS propriedade de SYLVIA FERNANDES DUTRA PEREIRA, com azimute de 46°18'15,05" por uma distância de 279,29m até o vértice BOQ-M-9223, de coordenadas -17°37'28,868" latitude e -44°41'15,009" longitude; deste segue com azimute de 46°17'28,75" por uma distância de 3.640,06m até o vértice BOQ-M-7586, de coordenadas -17°36'07,066" latitude e -44°39'45,758" longitude; deste segue com azimute de 318°25'48,25" por uma distância de 764,52m até o vértice BOQ-M-7585, de coordenadas -17°35'48,464" latitude e -44°40'02,964" longitude; deste segue confrontando com a FAZENDA CARAIBAS OU OLHOS D'ÁGUAS, propriedade de VÂNIA PEREIRA EVANGELISTA e EVANDA PEREIRA EVANGELISTA ALVES, com azimute de 280°34'21,99" por uma distância de 48,49m até o vértice RAJX-M-0291, de coordenadas -17°35'48,175" latitude e -44°40'04,580" longitude; deste segue com azimute de 331°50'07,74" por uma distância de 13,45m até o vértice RAJX-P-4968, de coordenadas -17°35'47,789" latitude e -44°40'04,796" longitude; deste segue com azimute de 50°58'31,66" por uma distância de 19,0m até o vértice RAJX-P-4969, de coordenadas -17°35'47,393" latitude e -44°40'03,939" longitude; deste segue com azimute de 61°43'04,74" por uma distância de 36,0m até o vértice RAJX-P-4971, de coordenadas -17°35'45,400" latitude e -44°40'02,858" longitude; deste seguem com azimute de 327°02'07,58" por uma distância de 14,0m até o vértice RAJX-P-4972, de coordenadas -17°35'45,028" latitude e -44°40'03,111" longitude; deste segue com azimute de 97°18'50,23" por uma distância de 10,0m até o vértice RAJX-P-4973, de coordenadas -17°35'45,070" latitude e -44°40'02,765" longitude; deste segue com azimute de 148°06'05,26" por uma distância de 45,0m até o vértice RAJX-P-4974, de coordenadas -17°35'46,314" latitude e -44°40'01,955" longitude; deste segue com azimute de 76°55'41,27" por uma distância de 26,0m até o vértice RAJX-P-4975, de coordenadas -17°35'46,119" latitude e -44°40'01,088" longitude; deste segue com azimute de 19°59'51,65" por uma distância de 35,0m até o vértice RAJX-P-4976, de coordenadas -17°35'45,055" latitude e -44°40'00,686" longitude; deste segue com azimute de 341°48'13,74" por uma distância de 25,0m até o vértice RAJX-P-4977, de coordenadas -17°35'44,286" latitude e -44°40'00,938" longitude; deste segue com azimute de 309°38'13,28" por uma distância de 13,82m até o vértice RAJX-P-4978, de coordenadas -17°35'44,000" latitude e -44°40'01,299" longitude; deste seguem com azimute de 31°00'02,84" por uma distância de 7,51m até o vértice RAJX-P-4979, de coordenadas -17°35'43,790" latitude e -44°40'01,167" longitude; deste segue com azimute de 71°09'03,68" por uma distância de 156,0m até o vértice RAJX-P-4980, de coordenadas -17°35'42,139" latitude e -44°39'56,153" longitude; deste segue com azimute de 30°11'13,92" por uma distância de 52,0m até o vértice RAJX-P-4981, de coordenadas -17°35'40,670" latitude e -44°39'55,266" longitude; deste segue com azimute de 318°42'55,36" por uma distância de 81,0m até o vértice RAJX-P-4982, de coordenadas -17°35'38,699" latitude e -44°39'57,077" longitude; deste segue com azimute de 53°05'23,36" por uma distância de 35,0m até o vértice RAJX-P-4983, de coordenadas -17°35'38,006" latitude e -44°39'56,118" longitude; deste segue com azimute de 90°00'00,00" por uma distância de 48,0m até o vértice RAJX-P-4984, de coordenadas -17°35'38,003" latitude e -44°39'54,480" longitude; deste segue com azimute de 44°01'24,10" por uma distância de 51,0m até o vértice RAJX-P-4985, de coordenadas -17°35'36,832" latitude e -44°39'53,306" longitude; deste seguem com azimute de 24°22'51,34" por uma distância de 70,82m até o vértice RAJX-P-4986, de coordenadas -17°35'34,734" latitude e -44°39'52,315" longitude; deste segue com azimute de 355°11'14,58" por uma distância de 36,73m até o vértice RAJX-P-4987, de coordenadas -17°35'33,544" latitude e -44°39'52,419" longitude; deste segue com azimute de

Continua na ficha 2

Matrícula aberta em virtude do Processo de Georreferenciamento - Certificação nº 6a854448-c6f6-4465-bae4-b61974c8fd13, conforme averbação AV-19-3187, do registro anterior, junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, nos termos do parágrafo 4º do artigo 176 da Lei 6.015/73, com redação dada pela Lei 10.267/01. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J nos termos da Lei Estadual 15.424/04. P/S. O Oficial. 

AV-2-12145 - 05/09/2018 - Protocolo: 21915 - 08/08/2018

Procedo a esta averbação para constar que no registro anterior, matrícula 3187, existe o seguinte registro R-2-3187: **PROTOCOLO Nº 4.959** - Procedo-se a este registro os termos da **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 191747056871-B**, datada de 13 de Dezembro de 2004, devidamente registrada no Livro nº 3-C, às fls. 182, sob o nº 603, do Registro Auxiliar deste Cartório Imobiliário. O imóvel descrito na presente matrícula, foi dado em **HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, à dívida de R\$1.751.833,32 (Um milhão, Setecentos e cinquenta e um mil e Oitocentos e trinta e três reais e trinta e dois centavos), com o vencimento para o dia 13 de Dezembro de 2016. Tendo como **CREDOR: O BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista com sede na Av. Paranjana nº 5.700, Fortaleza-CE, CNPJ/MF 07.237.373/0077-28 Agência de Pirapora/MG, devidamente representado por João Carlos B. Santos-Gerente Geral e Reginalva Marinho Chamone-Gerente de Negócios-Ag. Pirapora-MG.-**EMITENTE/CREDITADO: PAULO VICTOR CARDOSO**-CPF:191.747.056-87, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Ursula Paulino, 1321-Betânia-Belo Horizonte/MG e **EMITENTE/CREDITADO(CÔNJUGE): Sra VIVIANE MENDES PENA CARDOSO**-CPF:036.789.236-74, brasileira, casada, prendas do lar, residente à Rua Ursula Paulino, 1321, Betânia, Belo Horizonte/MG. P/S. O Oficial 

AV-3-12145 - 05/09/2018 - Protocolo: 21915 - 08/08/2018

Procedo a esta averbação para constar que no registro anterior, matrícula 3187, existe a seguinte averbação AV-3-3187: **PROTOCOLO nº 5.870**- Procedo-se a esta averbação de conformidade com o Ofício nº 431/2006 DRE/BHE/Secat, datado de 23 de agosto de 2006, devidamente assinado por Francisco Paulo Pinheiro-Chefe-AFRE-Mat.12.537 ao Titular deste Serviço Registral, determinando que proceda a Relação de bens e Direitos para Arrolamento em nome do Sujeito passivo Paulo Victor Cardoso CPF /CNPJ 191.747056-87, para que seja providenciado a presente averbação, nos termos do § 5º do artigo 64 da Lei nº 9.532, de 10 de dezembro de 1997, o imóvel objeto da presente matrícula. Por oportuno, esclareço que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer bens ou direitos relacionados deverá ser comunicado a esta unidade da Secretaria Receita Federal no prazo máximo de vinte e quatro horas o Descumprimento dessa obrigação implicará a imposição da penalidade prevista no art. 9º do decreto Lei nº 2.303, de 21 de Novembro de 1986, observada a conversão a que se refere o Inciso nº I do artigo 30 da Lei 8.383, de 30 dezembro de 1991, e o artigo 30 da Lei 9.249, de 26 de dezembro de 1995, independentemente de outras cominações legais, inclusive em decorrência de danos ao Erário que vier a ser causado pela omissão ou inexistência da comunicação.- Delegacia da Receita Federal em Belo Horizonte-Serviço controle e acompanhamento Tributário - Secat-A. Afonso Pena, 1316- Sala 311 a- Centro-CEP 30130-003-Belo Horizonte-MG. www.receita.fazenda.gov.br . Dou Fé. P/S. O Oficial. 

AV-4-12145 - 05/09/2018 - Protocolo: 21915 - 08/08/2018

Procedo a esta averbação para constar que no Registro Anterior, Matrícula 3187, existe a seguinte averbação: AV-5-3187: Procedo a esta averbação para constar que foi registrada no Livro Auxiliar

Continua na ficha 3

Registro de Imóveis de Várzea da Palma/MG

Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
12145

Ficha 3

nº 3, sob o número de ordem 883, neste SRI, a **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA** nº 77.2009.257.1316, datada em 10 de março de 2009, tendo como credor o **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, CNPJ: 07.237.373/0077-28, sediada na AVENIDA PARANJANA, Nº 5700, FORTALEZA, CEARÁ, representantes: Josafa Araújo Fernandes-Gerente de Agência M4 e Ronaldo Mechetti Sales-Gerente de Negócios-Agência MP, e como devedor **PAULO VICTOR CARDOSO**, brasileiro, empresário, RG: 605870 - 13/08/1985, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 191.747.056-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **VIVIANE MENDES PENA CARDOSO**, brasileira, RG: 1397395 e CPF: 036.789.236-74, residentes na Avenida Celso Porfirio Machado, 172, Bairro Belvedere, Belo Horizonte/MG. Emolumentos: R\$ 9,14 (nove reais e quatorze centavos). Recome: R\$ 0,55 (cinquenta e cinco centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 3,05 (três reais e cinco centavos). Total: R\$ 12,74 (doze reais e setenta e quatro centavos). P/S. O Oficial. 

AV-5-12145 - 05/09/2018 - Protocolo: 21915 - 08/08/2018

Procedo a esta averbação para constar que no Registro Anterior, Matrícula 3187, existe a seguinte averbação: AV-6-3187: Procedo a esta averbação para constar que foi dado em **PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, safra 2009/2009, 180 mil unidades de coco da Bahia, no valor total de R\$ 2.435.400,00 (dois milhões, quatrocentos e trinta e cinco mil e quatrocentos reais), localizada no imóvel objeto da presente matrícula, conforme **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA** nº 77.2009.257.1316, datada em 10/03/2009, registrada no Livro Auxiliar nº 3, sob o número de ordem 883, neste SRI, tendo como credor o **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, CNPJ: 07.237.373/0077-28, sediada na AVENIDA PARANJANA, Nº 5700, FORTALEZA, CEARÁ, representantes: Josafa Araújo Fernandes-Gerente de Agência M4 e Ronaldo Mechetti Sales-Gerente de Negócios-Agência MP, e como devedor **PAULO VICTOR CARDOSO**, brasileiro, empresário, RG: 605870 - 13/08/1985, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 191.747.056-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **VIVIANE MENDES PENA CARDOSO**, brasileira, RG: 1397395 e CPF: 036.789.236-74, residentes na Avenida Celso Porfirio Machado, 172, Bairro Belvedere, Belo Horizonte/MG. Emolumentos: R\$ 9,14 (nove reais e quatorze centavos). Recome: R\$ 0,55 (cinquenta e cinco centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 3,05 (três reais e cinco centavos). Total: R\$ 12,74 (doze reais e setenta e quatro centavos). P/S. O Oficial. 

AV-6-12145 - 05/09/2018 - Protocolo: 21915 - 08/08/2018

Procedo a esta averbação para constar que no Registro Anterior, Matrícula 3187, existe a seguinte averbação: AV-7-3187: Procedo a esta averbação para constar que foi dado em **PENHOR CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, safra 2010/2010 e 2011/2011, 180 mil unidades de côco da Bahia, no valor total de R\$ 2.435.400,00 (dois milhões, quatrocentos e trinta e cinco mil e quatrocentos reais), localizada no imóvel objeto da presente matrícula, conforme **CONTRATO PARTICULAR DE COMPOSIÇÃO E CONFISSÃO DE DÍVIDAS, MEDIANTE GARANTIA DE PENHOR E OUTROS PACTOS**, firmado em 14 de abril de 2010, registrado

Continua no verso

Ficha 2

10°28'12,21" por uma distância de 31,0m até o vértice RAJX-P-4988, de coordenadas -17°35'32,555" latitude e -44°39'52,221" longitude; deste segue com azimute de 330°55'18,00" por uma distância de 41,0m até o vértice RAJX-P-4989, de coordenadas -17°35'31,378" latitude e -44°39'52,906" longitude; deste segue com azimute de 20°12'55,53" por uma distância de 71,0m até o vértice RAJX-P-4990, de coordenadas -17°35'29,198" latitude e -44°39'52,073" longitude; deste segue com azimute de 341°56'56,60" por uma distância de 32,0m até o vértice RAJX-P-4991, de coordenadas -17°35'28,214" latitude e -44°39'52,410" longitude; deste segue com azimute de 55°29'46,52" por uma distância de 129,02m até o vértice RAJX-P-4992, de coordenadas -17°35'25,831" latitude e -44°39'48,809" longitude; deste seguem com azimute de 151°10'26,53" por uma distância de 46,0m até o vértice RAJX-P-4993, de coordenadas -17°35'27,130" latitude e -44°39'48,060" longitude; deste segue com azimute de 80°14'44,70" por uma distância de 79,0m até o vértice RAJX-P-4994, de coordenadas -17°35'26,690" latitude e -44°39'45,418" longitude; deste segue com azimute de 47°36'59,98" por uma distância de 87,0m até o vértice RAJX-P-4995, de coordenadas -17°35'24,787" latitude e -44°39'43,252" longitude; deste segue com azimute de 13°22'18,14" por uma distância de 25,0m até o vértice RAJX-P-4996, de coordenadas -17°35'23,996" latitude e -44°39'43,057" longitude; deste segue com azimute de 86°42'33,64" por uma distância de 65,0m até o vértice RAJX-P-0284, ponto inicial da descrição deste perímetro de 13.597m. Apresentado CCIR nº 17353711181, Mod. Rural: 38,1496 nº Mod. Rurais: 9,62 - Mod. Fiscal: - nº Mod. Fiscais: 10,8200; Fração Mínima de Parcelamento: 3,00. Código do Imóvel Rural cadastrado no INCRA: 410.128.005.894-2; Área Total: 541,00; denominação do Imóvel Rural: Fazenda Caraybas ou Olhos D'água; Município Sede do Imóvel Rural: Várzea da Palma/MG, em nome de Adalberto Cardoso e Certidão Negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda em 13 de abril de 2018- nº de referência na R.F: 0.634.647-2. Certificação nº 6a854448-c6f6-4465-bae4-b61974c8fd13. **PROPRIETÁRIO: PAULO VICTOR CARDOSO**, comerciante, portador da C.I. nº M-605.870/SSP-MG e do C.P.F nº 191.747.056-87 e sua mulher **VIVIANE MENDES PENA CARDOSO**, do lar, portador da C.I. nº M1.397.395/SSP-MG, e C.P.F nº 036.789.236-74, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Avenida Celso Porfírio Machado, 172, Bairro Belvedere, em Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel encontra-se registrado no Livro 2-RG, matrícula 3.187 deste SRI.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CBC04788, código de segurança : 6268889407656076Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 36,77. Recome: R\$ 2,21. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,26. Total: R\$ 51,24. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.506,56. Valor Total do Recome:R\$ 90,29. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.083,17. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.680,02. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".P/S. O Oficial 

AV-1-12145 - 05/09/2018 - Protocolo: 21915 - 08/08/2018

Continua no verso

no Livro Auxiliar nº 3, R-3- 883, neste SRI, tendo como credor o **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, CNPJ: 07.237.373/0077-28, sediada na AVENIDA PARANJANA, Nº 5700, FORTALEZA, CEARÁ, representantes pelos Srs. Murilo Santos Barbosa, Gerente Geral em Exercício e Adson Pinheiro Júnior. Gerente de Negócios em Exercício, e como devedor **PAULO VICTOR CARDOSO**, brasileiro, empresário, RG: 605870 - 13/08/1985, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 191.747.056-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **VIVIANE MENDES PENA CARDOSO**, brasileira, RG: 1397395 e CPF: 036.789.236-74, residentes na Avenida Celso Porfírio Machado, 172, Bairro Belvedere, Belo Horizonte/MG. Emolumentos: R\$ 8,98 (oito reais e noventa e oito centavos). Recompe: R\$ 0,54 (cinquenta e quatro centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 3,00 (três reais). Total: R\$ 12,52 (doze reais e cinquenta e dois centavos). P/S. O Oficial. ✍

AV-7-12145 - 05/09/2018 - Protocolo: 21915 - 08/08/2018

Procedo a esta averbação para constar que no registro anterior, matrícula 3187, existe a seguinte averbação AV-8-3187: Procedo à esta averbação para, nos termos do § 5º do artigo 64 da Lei nº 9.532/97, constar o **ARROLAMENTO DE BENS**, que ora recai sobre o imóvel objeto da presente matrícula, feito pela Delegacia da Receita Federal em Sete Lagoas-MG, conforme Ofício datado em 01 de dezembro de 2010, arquivado neste SRI. Qualquer alienação, transferência ou oneração do imóvel objeto da presente matrícula deverá ser comunicada à autoridade fiscal mencionada no prazo de 48 (quarenta e oito) horas. P/S. O Oficial. ✍

AV-8-12145 - 05/09/2018 - Protocolo: 21915 - 08/08/2018

Procedo a esta averbação para constar que no Registro Anterior, Matrícula 3187, existe a seguinte averbação: AV-11-3187: Procedo a esta averbação para constar a existência do registro da Cédula de Crédito Bancário nº 20914-7 no Livro 3-Auxiliar sob o nº 2083 deste Serviço de Registro de Imóveis devidamente arquivada neste SRI, no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), emitida em 25 de novembro de 2014 pelo **EMITENTE CREDITADO e FIEL DEPOSITÁRIO: ARLIM MARIA RIBEIRO NETO**, residente a Rua Cristal, nº 1012, Várzea da Palma-MG, CEP: 39.260-000, portador do CPF/MF: 540.900.326-87, RG: 1.037.845, cafeicultor, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial com **LUCIENE PATEIS AZEVEDO RIBEIRO**, residente a Rua Cristal, nº 1012, Planalto, CEP: 39.260-000, Várzea da Palma-MG, portadora do CPF: 027.830.586-50, RG: MG-7.287.967. **GARANTIDOR HIPOTECÁRIO: ARLIM MARIA RIBEIRO NETO**, qualificado acima. **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO E MÉDIO SÃO FRANCISCO LTDA**, CNPJ 00.912.488/0001-23, endereço: Praça Dr. Agenor Soares dos Santos, nº 188, Centro, CEP: 35.628-00, Morada Nova de Minas/MG. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recompe: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52. P/S. O Oficial. ✍

AV-9-12145 - 05/09/2018 - Protocolo: 21915 - 08/08/2018

Procedo a esta averbação para constar que no registro anterior, matrícula 3187, existe a seguinte averbação AV-13-3187: **INDISPONIBILIDADE** - Procedo-se a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da ordem aprovada e emitida pelo Juízo da Vara 27E de Belo Horizonte, referente ao processo nº 599150220164013800, conforme protocolo 201708.2413.00347368-IA-809 na CNIB- Central

Continua na ficha 4

Ficha 4

Nacional de Indisponibilidade de Bens às 08:19:57 do dia 25 de Agosto de 2017. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: BIP30014, código de segurança : 8708391238472257 Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/S. O Oficial. 

AV-10-12145 - 05/09/2018 - Protocolo: 21915 - 08/08/2018

Procedo a esta averbação para constar que no Registro Anterior, Matrícula 3187, existe a seguinte averbação: AV-16-3187 - Procedo a presente averbação para constar o SICAR-MG número de controle do CAR MG-3170800-A608.5260.7F79.4823.A4A8.EF32.ED3F.442A, emissão em 02/08/2018. Área de Reserva Legal informada: 0,00 ha. Conforme requerimento da parte interessada datado em 17 de junho de 2018 e documentos anexos. P/S. O Oficial. 

AV-11-12145 - 10/12/2018 - Protocolo: 22388 - 10/12/2018

INDISPONIBILIDADE - Procedo-se a esta averbação para constar a Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da ordem aprovada e emitida pelo Juízo da 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, referente ao processo nº 01636002220095030020, conforme protocolo 201812.0710.00671101-IA-240 na CNIB- Central Nacional de Indisponibilidade de Bens às 09:04:06 do dia 10 de Dezembro de 2018. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CIP41082, código de segurança : 4755069423654328 Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recompe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". J/P. O Oficial. 

AV-12-12145 - 09/09/2019 - Protocolo: 23199 - 09/09/2019

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Procedo-se a esta averbação para constar o Cancelamento da Indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, averbada acima, conforme AV-9-12145, nos termos da ordem aprovada e emitida pelo Juízo da Vara 27E de Belo Horizonte-MG, referente ao processo nº 599150220164013800, conforme protocolo 201909.0616.00924019-TA-061 na CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens às 08:21:49: do dia 09 de setembro de 2019. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CXI11739, código de segurança : 9872129434286513 Ato: 4135, quantidade

Continua no verso

Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". S/P. O Oficial *Rueda*

AV-13-12145 - 03/02/2020 - Protocolo: 23672 - 27/01/2020

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Procedo a esta averbação para, nos termos da **CERTIDÃO** emitida pela Comarca de Várzea da Palma-MG - Secretaria da 1ª Vara Cível, Crime e Vec, Fórum João Monteiro de Moraes, datado em 03 de dezembro de 2019, via arquivada neste SRI, e atendendo ao disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil, que foi distribuída em 16 de fevereiro de 2017, cadastrada sob o número 0708 17 0000369-1, **AÇÃO DE EXECUÇÃO TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, tendo como **PARTES COOPERATIVA DE CRÉDITO DO TRIÂNGULO MINEIRO E SÃO FRANCISCO LTDA - SICOOP ARACOOOP X ARLIN MARIA RIBEIRO NETO** e outros. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: DGW79844, código de segurança : 5992594152327533 Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recomepe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,17. Recomepe: R\$ 0,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,70. Total: R\$ 7,18. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 12,36. Recomepe: R\$ 0,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,10. Total: R\$ 17,20. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 105,16. Valor Total do Recomepe: R\$ 6,30. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 36,46. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 147,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/S. O Oficial *Rueda*

R-14-12145 - 25/06/2020 - Protocolo: 24124 - 25/06/2020

ARRESTO - Procedo a este registro nos termos do Auto de Arresto e Depósito emitido em 23 de junho de 2020, referente ao processo: 5000322-44.2019.8.13.0708 da 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais de Várzea da Palma, para que conste o **ARRESTO** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, em que figura como Exequente: **FAZENDA NACIONAL** e como Executado: **PINK ALIMENTOS DO BRASIL LTDA** e como **FIÉL DEPOSITÁRIO(A)** o Senhor **PAULO VICTOR CARDOSO**, RG nº 605870, CPF nº 191747056-87. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: DQR58845, código de segurança : 2417547711681506 Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/J. O Oficial *Rueda*

AV-15-12145 - 15/09/2021 - Protocolo: 25470 - 26/08/2021

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Procedo a presente averbação para constar que, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), emitida pela Vara Única da Comarca de Morada Nova de Minas/MG, em 06/08/2021, processo nº 0003683-28.2017.8.13.0708, que fica arquivada nesta Serventia, e atendendo ao disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil, **Ação de Execução - Título Extra Judicial**, tendo como partes **Exequente: Banco Cooperativa de Crédito do Triângulo Mineiro e São Francisco**

Continua na ficha 5

Ficha 5

Ltda - Sicoob Aracoop e Executados: Marcelo Pereira Cardoso, CPF 736.006.956-49, Paulo Victor Cardoso, CPF 191.747.056-87 e Argos Cardoso Mundim, CPF 600.176.436-00. (Emol: R\$ 17,74; TFI + Recome: R\$ 6,97; ISSQN: R\$ 0,53; Valor final: R\$ 25,24; Código: 4135-0). P/R. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: EWQ84838, código de segurança : 8328553532500529 Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. Total: R\$ 24,71. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,49. Recome: R\$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,81. Total: R\$ 7,63. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 26,28. Recome: R\$ 1,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,72. Total: R\$ 36,56. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 138,04. Valor Total do Recome: R\$ 8,24. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 47,48. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 193,76. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial. *[Assinatura]*
AV-16-12145 - 29/12/2022 - Protocolo: 27345 - 29/12/2022

REMISSÃO - Procedo a presente averbação para constar a existência do registro da Cédula de Produto Rural nº 001/2022 no Livro 3, Registro Auxiliar nº 3393 desta Serventia, no valor de R\$ 400.120,00 (quatrocentos mil, cento e vinte reais), emitida em 21/12/2022, tendo como seu **emitente BRUNO MENDES PENA CARDOSO**, brasileiro, produtor rural, solteiro, CI MG-15.208.340-SSP/MG, CPF 098.532.106-73, residente e domiciliado na Av. Celso Porfírio Machado, nº 172, bairro Belvedere, Belo Horizonte/MG; e como **credor ACERO PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA**, CNPJ 10.333.316/0001-59, sediada na Rod. BR 040 KM 688, área especial nº 04, Avenida São Gotardo, Bairro Guanabara, Contagem/MG. (Emol: R\$ 21,45; TFI + Recome: R\$ 8,44; ISSQN: R\$ 0,64; Valor final: R\$ 30,53; Código: 4135-0). R/W. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: GCN45831, código de segurança : 2291275197058797 Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 13,28. Recome: R\$ 0,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,38. Total: R\$ 18,46. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 434,89. Valor Total do Recome: R\$ 26,14. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 128,41. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 589,44. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial. *[Assinatura]*
AV-17-12145 - 16/08/2023 - Protocolo: 28302 - 16/08/2023

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 03 de outubro de 2022, Protocolo 202209.3011.02379797-IA-110, Processo nº 10058714320224013820 da 3ª Vara de Contagem/MG, **fica lançada a indisponibilidade em face de PAULO VICTOR CARDOSO**, CPF 191.747.056-87, **VIVIANE MENDES PENA CARDOSO**, CPF 036.789.236-74. (Emol: Isento; Código: 4135-0). P/P. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-

Continua no verso

Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: GTR25778, código de segurança : 0214350460126327 Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial

AV-18-12145 - 22/08/2023 - Protocolo: 28330 - 22/08/2023

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 06 de março de 2023, Protocolo 202303.0318.02585737-IA-990, Processo nº 50059503820208240040 da 2A Vara Cível de Laguna/SC, **fica lançada a indisponibilidade em face de PAULO VICTOR CARDOSO**, CPF 191.747.056-87. (Emol: Isento; Código: 4135-0). P/P. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: GTR26472, código de segurança : 2331381590338928 Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial

AV-19-12145 - 22/08/2023 - Protocolo: 28331 - 22/08/2023

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 20 de agosto de 2023, Protocolo 202308.2007.02879100-IA-400, Processo nº 00055099420108240040 da 1A Vara Cível de Laguna/SC, **fica lançada a indisponibilidade em face de PAULO VICTOR CARDOSO**, CPF 191.747.056-87. (Emol: Isento; Código: 4135-0). P/P. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: GTR26480, código de segurança : 1424286816456184 Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial

AV-20-12145 - 27/11/2023 - Protocolo: 28755 - 27/11/2023

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procedo a presente averbação para constar que, conforme importado através do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 27 de novembro de 2023, Protocolo 20230311.2510.03051707-IA-509, Processo nº 50310983920198240023 da 2A Vara Cível de Laguna/SC, **fica lançada a indisponibilidade em**

Continua na ficha 6

Registro de Imóveis de Várzea da Palma/MG
Livro 2 - Registro Geral
MATRÍCULA
12145
Ficha 6

face de **PAULO VICTOR CARDOSO**, CPF 191.747.056-87. (Emol: Isento; Código: 4135-0). P/P.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: HAJ08061, código de segurança : 8790410941134693 Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial:

R-21-12145 - 02/07/2024 - Protocolo: 29593 - 19/06/2024

PENHORA - Conforme Termo de Penhora e Depósito expedido em 31 de janeiro de 2023, extraído do autos de nº 0029921-94.2011.8.13.0708, expedido pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penas da Comarca de Várzea da Palma/MG, tendo como exequente o **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL** e executado **PAULO VICTOR CARDOSO**, foi determinado o registro da penhora sobre o imóvel objeto dessa matrícula. **Valor da causa:** R\$ 2.935.803,32 (dois milhões, novecentos trinta e cinco mil, oitocentos e três reais e trinta e dois centavos). (Emol: R\$ 65,27, TFJ + Recomepe: R\$ 25,45; ISSQN: R\$ 1,96; Valor final: R\$ 95,68; Código: 4527-8). P/P.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: HUC08989, código de segurança : 0211141044287430 Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 7,36. Recomepe: R\$ 0,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,42. Total: R\$ 10,22. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 65,27. Recomepe: R\$ 3,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,53. Total: R\$ 90,72. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 61,53. Recomepe: R\$ 3,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,44. Total: R\$ 85,68. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 160,27. Valor Total do Recomepe: R\$ 9,64. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 54,17. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 224,08. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial:

AV-22-12145 - 25/07/2024 - Protocolo: 29738 - 22/07/2024

REMISSÃO - Procedo a esta averbação para constar a existência do registro do **PENHOR CEDULAR** referente a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 276.507.138, emitida em 25/04/2024, no valor de R\$ 690.703,00 (seiscentos e noventa mil, setecentos e três reais), devidamente arquivada e registrada sob o nº 3561, Livro 03-Registro Auxiliar, desta Serventia, tendo como **EMITENTE: BRUNO MENDES PENA CARDOSO**, brasileiro, empresário, casado sob regime de separação de bens, CI MG-15.208.340 SSP/MG, CPF 098.532.106-73, residente e domiciliado a Celso Porfirio Machado, nº 172, Bairro Belvedere, Belo Horizonte/MG.

Continua no verso

CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília/DF, **por sua agência de Várzea da Palma/MG**, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/2006-03, localizada na Rua Salvador Roberto, nº 1375, Centro. (Emol: R\$ 23,75; TFJ + Recomepe: R\$ 9,32; ISSQN: R\$ 0,71; Valor final: R\$ 33,78; Código: 4135-0). B/P. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: HUC10932, código de segurança : 3547411237264564 Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recomepe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.585,03. Valor Total do Recomepe: R\$ 95,10. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.084,48. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.764,61. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial.

AV-23-12145 - 15/05/2025 - Protocolo: 30943 - 30/04/2025

REMISSÃO - Procedo a esta averbação para constar a existência do registro do **PENHOR CEDULAR** referente a CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 276.507.279, emitida em 22/07/2024, no valor de R\$ 1.030.969,46 (um milhão e trinta mil, novecentos e sessenta e nove reais e quarenta e seis centavos), devidamente arquivada e registrada sob o nº 3675, Livro 03-Registro Auxiliar, desta Serventia, tendo como **EMITENTE: BRUNO MENDES PENA CARDOSO**, brasileiro, empresário, casado sob regime de separação de bens, CI MG-15208340 SSP/MG, CPF 098.532.106-73, residente e domiciliado na Rua Celso Porfirio Machado, nº 172, Bairro Belvedere, Belo Horizonte/MG. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília/DF, **por sua agência de Várzea da Palma/MG**, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/2006-03, localizada na Rua Salvador Roberto, nº 1375, Centro. (Emol: R\$ 24,52; TFJ + Recomepe: R\$ 10,13; ISSQN: R\$ 0,74; Valor final: R\$ 35,39; Código: 4135-0). B/R. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: IMA02168, código de segurança : 9615457816242596 Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,52. Recomepe: R\$ 1,85. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.851,39. Valor Total do Recomepe: R\$ 139,36. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.476,05. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.466,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial.