

MATRÍCULA

49.739

DATA

13/8/1990

IMÓVEL

BAIRRO	13ª seção urbana	ÍNDICE
LOTE	23 e 24-parte	QUADRA 27
RUA	Domingos Vieira	N.º 625
ÁREA DO LOTE	114,00m²	FR. IDEAL

Registro Anterior

R1/40/119

Livro 2

4º Ofício

LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Sebastião Nogueira Horta, advogado, OAB/MG 3.560, e sua mulher, Neyde Ribas Nogueira Horta, aposentada, casados sob o regime de comunhão de bens, CPF. 011.227.976/72, residentes nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Casa residencial da rua Domingos Vieira nº 625, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, e seu terreno, parte dos lotes 23 e 24 da quadra 27 da 13ª seção urbana, com a área total de 114,00m², com as seguintes medidas e confrontações: 11,00 m. de frente para a rua Domingos Vieira; 10,36m. do lado direito e 10,36m. do lado esquerdo, dividindo de um lado com José Francisco Xavier e de outro com Frontina Nogueira Hortae outros; 11,00 m. de fundos, com quem de direito.

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

CÓD.

MAT. N.º

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.1

49739

Prot. nº 106.033 - 13/08/1990 - compra e venda-escritura lavrada pelo Cartório do 3º Ofício-Notas-BH fls. 140, livro 596, de 16/01/1990; vendedores: Sebastião Nogueira Horta, advogado, e sua mulher, Neyde Ribas Nogueira Horta, aposentada, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, CPF. MF nº 011.227.976/72, residentes nesta Capital; comprado-José Rogério Régis, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão de bens com Marcia Barroso Régis, CPF. 091.672.266/04, residente nesta Capital; e Roberto Fernando Régis, brasileiro, comerciante, CPF. 049.743.876/34, casado sob o regime de comunhão de bens com Maria Izabel Fonseca Régis, residentes nesta Capital. Preço: NCz\$3.000,00, pago e quitado. Dou fé. (Emol: Cr\$3.168,64 - art. 40 da lei 7399: Cr\$633,72 - fls. 85, livro 1).

Amadeu Ferraz
Amadeu Ferraz - Oficial

- continua no verso -

4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N.º

1

TRANSPORTE

R.2 - 49.739- Prot.nº 187.378 - 01/7/2002 - compra e venda- escritura do Serviço Notarial do 3º Ofício de Sabará-MG, fls. 181, livro 101 - 25/6/2002 - vendedores: Roberto Fernando Regis, comerciante CIMG-923.519-SSPMG, CPF.049.743.876/34, e sua mulher Maria Izabel Fonseca Regis, do lar, CI.M-1.190.157-SSPMG, CPF.010.865.306-40, brasileiros, residentes na rua São Lázaro 264, Bairro Sagrada Família, nesta Capital; comprador: José Rogério Regis, brasileiro, empresário, CI.M-1.187.619-SSPMG, CPF.091.672.266/04, casado com, Márcia Barroso Regis, do lar, CI.M-1.518.300-SSPMG, CPF.560236936/87, sob o regime de comunhão universal de bens, residentes na rua Domingos Vieira 625, Bairro Santa Efigênia, nesta Capital. Objeto da venda: fração ideal de 50% do imóvel retro matriculado. Preço: R\$41.542,00, pago e quitado. Dou fé.



Ângela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

Av-3-49.739. Protocolo nº 357.876, em 19/09/2016. **CASAMENTO.** Conforme certidão datada de 12/09/2016, do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Belo Horizonte, matrícula n. 033118 01 55 1974 3 00005 272 0002929 -01, no dia 25/04/1974 foi celebrado e no dia 08/05/1974 foi registrado, sob o regime da comunhão de bens, o casamento de **JOSÉ ROGÉRIO REGIS** com **MÁRCIA BARROSO REGIS**. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$14,35. Taxa de fiscalização: R\$4,51. Total: R\$18,86. Data da averbação: 06/10/2016. (jms). Dou fé. *Carolina Machado*

Carolina Andrade Z. Machado

Escrevente Autorizada

R-4-49.739. Protocolo nº 358.370, em 05/10/2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato particular com efeito de escritura pública, nos termos do art. 38 da Lei n. 9.514/97, datado de 25/07/2016, o proprietário/interveniente anuente/fiduciante/responsável solidário/filador, **JOSÉ ROGÉRIO RÉGIS**, empresário, RG n. M-1.187.619-SSP/MG, CPF n. 091.672.266-04, com anuência de sua mulher **MÁRCIA BARROSO RÉGIS**, do lar, RG n. MG-1-518.300-SSP/MG, CPF n. 560.236.936-87, brasileiros, casados desde 25/04/1974 pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Dona Cecília, n. 33, apto 1.000, bairro Serra, ofereceu em alienação fiduciária o imóvel acima matriculado, em favor da credora/fiduciária, DUAS RODAS FUNDO DE INVESTIMENTOS AUTOMOTIVO LP, com sede em São Paulo/SP, na Rua Iguatemi, n. 151, 19º andar, bairro Itaim Bibi, CNPJ n. 13.598.246/0001-59, por sua administradora, BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A, com sede em São Paulo/SP, na Rua Iguatemi, n. 151, 19º andar, bairro Itaim Bibi, para garantia da dívida devida por 1) **REGIS NOVIDADES LTDA**, com sede em Belo Horizonte, na Rua Piraquara, n. 350, bairro Alto dos Pinheiros, CNPJ n. 17.283.573/0001-72, que comparece também como responsável solidária no contrato de cessão de direitos creditórios e outras avenças, n. 185; e 2) **INDÚSTRIA DE DESCARTÁVEIS ENXUTA DO BRASIL LTDA**, com sede em Contagem-MG, na Rua Rubi, n. 150, bairro Fazenda do Cabral e Confisco, CNPJ n. 03.974.205/0001-66, oriundas dos contratos: a) contrato de cessão de direitos creditório e outras avenças n. 184, datado de 20/07/2016; b) Contrato de cessão de direitos creditório e outras avenças n. 185. O valor principal da dívida é de R\$2.200.000,00. O prazo do título ora reportado é por tempo

-Continua na Ficha 02F-

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº 49.739****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02 V**

indeterminado, ficando o contrato extinto na data do adimplemento integral da dívida pelas DEVEDORAS junto ao CREDOR FIDUCIÁRIO. A taxa de juros remuneratórios é de 3,00% ao mês. A reposição do empréstimo será feita conforme cláusulas do contrato de cessão de direitos creditório e outras avenças n. 184 e seus aditivos e do contrato de cessão de direitos creditório e outras avenças n. 185 e seus aditivos. Compareceram também como responsáveis solidários/fiadores: **ROBERTO FERNANDO RÉGIS**, brasileiro, empresário, RG n. MG-923.519 SSP/MG, CPF n. 049.743.876-34, com anuência de sua mulher **MARIA IZABEL FONSECA RÉGIS**, brasileira, do lar, RG n. M-1.190.157-SSP/MG, CPF n. 010.865.306-40, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua São Lázaro, n. 300, apto 1.001, bairro Sagrada Família. Comparecem como intervenientes: B3R CAPITAL e PARTNERS LTDA-ME com sede em Nova Lima-MG, na Rua Vereda, n. 76, apto 2103, bairro Vila da Serra, CNPJ n. 20.991.210.0001-04; GHEA CONSULTORIA LTDA, com sede em Lavras-MG, na Avenida Comandante Soares Júnior, n. 587, anexo "A", Centro, CNPJ n. 14.585.380.0001-88; EQUILIBRIUM FOMENTO MERCANTIL LTDA EPP, com sede em Belo Horizonte, na Avenida Amazonas, n. 2841, bairro Gutierrez, CNPJ n. 21.583.524/0001-22; e REAG GESTORA DE RECURSOS LTDA, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n. 2277, 17º andar, cj. 1702, Jardim Paulistano, CNPJ n. 18.606.232.0001-53. Consta do contrato que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei n. 9.514/97), foi atribuído ao imóvel acima, o valor de R\$600.000,00. Consta ainda que a credora dispensou as certidões de feitos ajuizados ciente dos riscos inerentes à dispensa. Obrigam-se as partes às condições pactuadas no documento ora reportado. O contrato ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$2.519,03. Taxa de Fiscalização: R\$1.944,36. Total: R\$4.463,39. Data do registro: 27/10/2016. (jms). Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

Av-5-49.739. Protocolo nº 358.320, em 20/10/2016. **CERTIDÃO PREMONITÓRIA.** Por requerimento datado de 31/10/2016 e de acordo com a certidão comprobatória de admissão da execução, expedida em 07/10/2016, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil - Lei n. 13.105/2015, faço a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução autos n. 5135384-76.2016.813.0024, distribuída em 15/09/2016, para a Secretaria do Juízo da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, figurando como exequente **BANCO INTERMEDIUM S.A**, CNPJ n. 00.416.968/0001-01; e como executado **REGIS NOVIDADES LTDA.**, CNPJ n. 17.283.573/0001-72 e **JOSÉ ROGÉRIO RÉGIS**, CPF n. 091.672.266-04. Averbação realizada em desfavor dos direitos aquisitivos do devedor fiduciante José Rogério Regis. Valor da causa: R\$356.182,12. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$14,35. Taxa de fiscalização: R\$4,51. Total R\$18,86. Data da averbação: 17/11/2016. (adb). Dou fé.

Aline Henriques Moreira
Aline Henriques Moreira
Escrevente Autorizada

R-6-49.739. Protocolo nº 363.661, em 20/03/2017. **PENHORA.** De acordo com Termo de Penhora e depósito, datado de 24/02/2017, expedido dos autos de processo digital n. 1121846-02-2016.8.26.0100, da Secretaria da 11ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, em processo de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, no qual figura como exequente o **BANCO SAFRA S/A**; e como executados, **MARIA IZABEL FONSECA**

Continua na ficha 02 V

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº 49.739****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02V**

REGIS e OUTROS, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora. Foi nomeado depositário: JOSÉ ROGÉRIO RÉGIS, CPF n. 091.672.266-04. Valor da ação: R\$203.545,80. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$42,61. Taxa de fiscalização: R\$13,26. Total: R\$55,87. Data do registro: 22/03/2017. (jago). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-7-49.739. RETIFICAÇÃO. Nos termos do procedimento administrativo interno n. 311 datado de 18/05/2017, faço a presente averbação para constar que a penhora registrada acima sob o R-6 recai sobre os direitos aquisitivos do devedor fiduciante **JOSÉ ROGÉRIO RÉGIS**, CPF n. 091.672.266-04, e não como constou. Retificação feita "ex officio", na forma do art. 213, I, a, da Lei n. 6.015/1973, c/c art. 10, § 2º, da Lei Estadual n. 15.424/2004. Data da averbação: 19/05/2017. (jago). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-8-49.739. Protocolo nº 371.537, em 03/11/2017. **CERTIDÃO PREMONITÓRIA.** Por requerimento datado de 31/10/2017 e de acordo com a certidão comprobatória de admissão da execução, expedida em 13/10/2017, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil - Lei n. 13.105/2015, faço a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução - Processo Eletrônico distribuído sob o n. 5098568-61.2017.8.13.0024 em 17/07/2017, para a Secretaria do Juízo da 24ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, figurando como exequente o **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ n. 60.746.948/0001-12; e como executados, **REGIS NOVIDADES LTDA.**, CNPJ n. 17.283.573/0001-72, **JOSÉ ROGÉRIO RÉGIS**, CPF n. 091.672.266-04; **MÁRCIA BARROSO RÉGIS**, CPF n. 560.236.936-87, **ROBERTO FERNANDO RÉGIS**, CPF n. 049.743.876-34, **MARIA IZABEL FONSECA RÉGIS**, CPF n. 010.865.306-40. Valor da causa: R\$4.898.084,24. Este ato foi praticado em decorrência de documentos eletrônicos originados da **Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais**, endereço eletrônico www.crimg.com.br, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R\$15,50. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total R\$20,37. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Data da averbação: 10/11/2017. (jago). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-9-49.739. Protocolo nº 372.284, em 23/11/2017. **CERTIDÃO PREMONITÓRIA.** Por requerimento datado de 27/09/2017 e de acordo com a certidão comprobatória de admissão da execução, expedida em 19/10/2017, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil - Lei n. 13.105/2015, faço a presente averbação para constar a existência da Ação de Execução autos n. 5182802-10.2016.8.13.0024, distribuída em 15/12/2016, para a Secretaria da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, figurando como exequente **ITAÚ UNISANCO S/A**, CNPJ n. 60.701.190/0001-04; e como executados **REGIS NOVIDADES LTDA**, CNPJ n. 17.283.573/0001-72; **ROBERTO FERNANDO RÉGIS**, CPF n. 049.743.876-34 e **JOSÉ ROGÉRIO RÉGIS**, CPF n. 091.672.266-04. Valor da causa: R\$980.553,83. Consta da referida certidão que o despacho inicial foi proferido em 30/01/2017. A documentação ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$15,50. Taxa de fiscalização: R\$4,87. Total R\$20,37. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Data da averbação: 28/11/2017. (sgs). Dou fé.

Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

- Continua na ficha 03F -

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº 49.739****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 03V**

Av-10-49.739. Protocolo nº 380.404, em 19/07/2018. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 18/07/2018, sob o n. 201807.1811.00555936-IA-310, emanada do processo n. 00118108620175030027, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG, movido em face de **JOSÉ ROGÉRIO RÉGIS**, CPF n. 091.672.266-04; **REGIS NOVIDADES LTDA (PROFITEX - PROFISSIONAL TEXTIL)**, CNPJ n. 17.283.573/0001-72; e **ROBERTO FERNANDO RÉGIS**, CPF n. 049.743.876-34, fica indisponível os direitos de propriedade do imóvel acima matriculado titularizado por JOSÉ ROGÉRIO RÉGIS, CPF n. 091.672.266-04. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Data da averbação: 23/07/2018. (acs). Dou fé. *Alexandra Faria*
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-11-49.739. Protocolo nº 387.082, em 18/01/2019. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17/01/2019, sob o n. 201901.1713.00693206-IA-220, emanada do processo n. 00120936520135030087, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Betim/MG, movido em face de **REGIS NOVIDADES LTDA (PROFITEX - PROFISSIONAL TEXTIL)**, CNPJ n. 17.283.573/0001-72; **JOSÉ ROGÉRIO RÉGIS**, CPF n. 091.672.266-04; e **ROBERTO FERNANDO RÉGIS**, CPF n. 049.743.876-34, ficam indisponíveis os direitos de propriedade do imóvel acima matriculado, titularizado por JOSÉ ROGÉRIO RÉGIS, CPF n. 091.672.266-04. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: CNR92566. Código de segurança: 0491-7406-2627-3974. Data da averbação: 22/01/2019. (jmra). Dou fé. *Alexandra Faria*
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

R-12-49.739. Protocolo nº 388.741, em 14/03/2019. **PENHORA.** De acordo com o termo de registro de penhora, datado de 05/02/2019, expedido dos autos n. 1081875-10.2016.26.0100, da 44ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, em processo de Execução de Título Extrajudicial - Arrendamento Mercantil, no qual figura como exequente **DAYCOVAL LEASING - BANCO MULTIPLO S/A**, CNPJ n. 43.818.780/0001-94, e executado **REGIS NOVIDADES LTDA**, CNPJ n. 17.283.573/0001-72; **JOSÉ ROGÉRIO RÉGIS**, CPF n. 091.672.266-04; e **ROBERTO FERNANDO RÉGIS**, CPF n. 049.743.876-34, foi determinada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel acima. Foi nomeado depositário: **JOSÉ ROGÉRIO REGIS**, CPF n. 091.672.266-04. Valor do débito exequendo: R\$356.410,80. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$47,09. Taxa de fiscalização: R\$14,65. Total: R\$61,74. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: CQU95540. Código de segurança: 6395-6265-9557-6473. Data do registro: 18/03/2019. (sgs). Dou fé. *Alexandra Faria*
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

R-13-49.739. Protocolo nº 421.148, em 20/12/2021. **PENHORA.** De acordo com o termo de penhora e depósito, datado de 08/10/2021, expedido dos autos n. 1016754-98.2017.8.26.0100, da 42ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP,

Continua na ficha 03 V

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 49.739

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03V

em processo de execução de título extrajudicial, no qual figura como exequente **COTEMINAS S/A**, e executado **REGIS NOVIDADES LTDA** e **OUTROS**, foi determinada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel acima. Foi nomeado depositário: **JOSÉ ROGÉRIO RÉGIS**, RG n. M-1.187.619, CPF n. 091.672.266-04. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$51,69. Taxa de fiscalização: R\$16,08. ISSQN: R\$2,44. Total: R\$70,21. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: FGE34068. Código de segurança: 8404-7092-3695-4376. Data do registro: 22/12/2021. (sgs). Dou fé.

Alexandra Faria
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

Av-14-49.739. Protocolo nº 425.948, em 18/05/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17/05/2022, sob o n. 202205.1711.02148880-IA-590, emanada do processo n. 10014043120175020313, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP, movido em face de **JOSE ROGERIO REGIS**, CPF n. 091.672.266-04; **ROBERTO FERNANDO REGIS**, CPF n. 049.743.876-34 e **OUTRO**, ficam indisponíveis os direitos de propriedade do imóvel acima matriculado, titularizados por **JOSÉ ROGÉRIO RÉGIS**, CPF n. 091.672.266-04. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FQM40226. Código de segurança: 8625-7033-7467-3770. Data da averbação: 19/05/2022. (pcm). Dou fé.

Alexandra Faria
Alexandra Faria

Escrevente Autorizada

R-15-49.739. Protocolo nº 428.664, em 29/07/2022. **PENHORA.** De acordo com o termo de penhora e depósito, datado de 13/07/2022, expedido dos autos n. 5135384-76.2016.8.13.0024, da Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em processo de execução de título extrajudicial, no qual figuram como executados **REGIS NOVIDADES LTDA.**, CNPJ n. 17.283.573/0001-72; e **JOSÉ ROGÉRIO REGIS**, CPF n. 091.672.266-04, e exequente **BANCO INTER S.A.**, CNPJ n. 00.416.968/0001-01, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora. Foi nomeado depositário: **JOSÉ ROGÉRIO REGIS**, CPF n. 091.672.266-04. O documento ficou arquivado nesta serventia. Este ato foi praticado em decorrência de documento eletrônico originado da **Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais**, endereço eletrônico www.crimg.com.br, cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas na internet. Emolumentos: R\$62,52. Taxa de fiscalização: R\$19,45. ISSQN: R\$2,95. Total: R\$84,92. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: FXB34774. Código de segurança: 5964-1769-9885-6847. Data do registro: 08/08/2022. (dmss). Dou fé.

Celma Aparecida Rezende
Celma Aparecida Rezende

Escrevente Autorizada

R-16-49.739. Protocolo nº 431.562, em 19/10/2022. **PENHORA.** De acordo com o despacho - mandado, datado de 13/09/2022, expedido dos autos n. 1123915-07.2016.8.26.0100, da 3ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, em processo de execução de título extrajudicial, no qual figuram como executados **JOSÉ ROGÉRIO RÉGIS**; e **Outros**, e exequente **BANCO SAFRA S/A.**, o imóvel acima matriculado foi objeto de

Continua na ficha 04 F

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº 49.739****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 04V**

penhora. O documento ficou arquivado nesta serventia. Este ato foi praticado em decorrência de documento eletrônico originado da **Central Eletrônica de Registro de Imóveis do Estado de Minas Gerais**, endereço eletrônico www.crimg.com.br, datado de 17/10/2022 cuja integridade, validade e assinaturas foram conferidas. Emolumentos: R\$62,52. Taxa de fiscalização: R\$19,45. ISSQN: R\$2,95. Total: R\$84,92. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: GCW77490. Código de segurança: 1809-6182-1548-4096. Data do registro: 04/11/2022. (dmss). Dou fé.

Celma Aparecida Rezende

Escrevente Autorizada

Av-17-49.739, Protocolo nº 441.627, em 07/08/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 04/08/2023, sob o n. 202308.0411.02848175-IA-190, emanada do processo n. 04253346620178130024, em trâmite perante a 2ª Vara de Feitos Tributários do Estado de Belo Horizonte, movido em face de **REGIS NOVIDADES LTDA (MEGATEX TECIDOS)**, CNPJ n. 17.283.573/0005-04; e **JOSÉ ROGÉRIO RÉGIS**, CPF n. 091.672.266-04, ficam indisponíveis os direitos de propriedade do imóvel acima matriculado, titularizados por **JOSÉ ROGÉRIO RÉGIS**, CPF n. 091.672.266-04. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GXF30967. Código de segurança: 4899-8459-9358-3198. Data da averbação: 09/08/2023. (acs). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva

Escrevente Autorizada

Av-18-49.739, Protocolo nº 445.132, em 06/11/2023. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 06/11/2023, sob o n. 202311.0313.03016250-IA-000, emanada do processo n. 00012558320175120051, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Blumenau/SC, movido em face de **SFB TEXTIL LTDA**, CNPJ n. 25.094.259/0001-70; **GUILHERME AUGUSTO VAILATI CUNHA**, CPF n. 087.488.809-30; **JOSE ROGERIO REGIS**, CPF n. 091.672.266-04; e **OUTRO**; ficam indisponíveis os direitos de propriedade do imóvel acima matriculado, titularizados por **JOSÉ ROGÉRIO RÉGIS**, CPF n. 091.672.266-04. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: HEE09184. Código de segurança: 5057-9162-2394-5462. Data da averbação: 07/11/2023. (pcm). Dou fé.

Elza C. Gonçalves Silva

Escrevente Autorizada

Av-19-49.739, Protocolo nº 405.310, em 09/09/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 08/09/2020, sob o n. 202009.0821.01309514-IA-909, emanada do processo n. 10167549820178260100, em trâmite perante a 42ª Vara Cível de São Paulo/SP, movido em face de **REGIS NOVIDADES LTDA (PROFITEX - PROFISSIONAL TEXTIL)**, CNPJ n. 17.283.573/0001-72, **JOSE ROGERIO REGIS**, CPF n. 091.672.266-04, **ROBERTO FERNANDO REGIS**, CPF n. 049.743.876-34, ficam indisponíveis os direitos de propriedade do imóvel acima matriculado, titularizados por

Continua na ficha 04 V

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº 49.739****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 04**

JOSÉ ROGÉRIO REGIS, CPF n. 091.672.266-04. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 30. Código do selo: HLC07536. Código de segurança: 5867-9205-4111-8258. Data da averbação: 29/01/2024. (dss). Dou fé.

Luciana Assis dos Santos
Escrevente Autorizada

Av-20-49.739. Protocolo nº 453.720, em 21/06/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 20/06/2024, sob o n. 202406.2016.03402336-IA-650, emanada do processo n. 04061705520168130702, em trâmite perante a 1ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias de Uberlândia/MG, movido em face de **JOSÉ ROGÉRIO RÉGIS**, CPF n. 091.672.266-04, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **JOSÉ ROGÉRIO RÉGIS**, CPF n. 091.672.266-04. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: HVS32282. Código de segurança: 6592-7290-0883-8269. Data da averbação: 24/06/2024. (pham). Dou fé.

Luciana Assis dos Santos
Escrevente Autorizada

Av-21-49.739. Protocolo nº 461.216, em 16/12/2024. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 13/12/2024, sob o n. 202412.1313.03758548-IA-250, emanada do processo n. 50000113420188130079, em trâmite perante a 1ª Vara Empresarial de Fazenda Pública e Registro Públicos de Contagem/MG, movido em face de **INDÚSTRIA DE DESCARTÁVEIS ENXUTA DO BRASIL LTDA**, CNPJ n. 03.974.205/0001-66; **ROBERTO FERNANDO RÉGIS**, CPF n. 049.743.876-34; **JOSÉ ROGÉRIO RÉGIS**, CPF n. 091.672.266-04, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sobre o imóvel acima matriculado, titularizados por **JOSÉ ROGÉRIO RÉGIS**, CPF n. 091.672.266-04. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: ILL24698. Código de segurança: 2563-8383-2366-3434. Data da averbação: 17/12/2024. (pham). Dou fé.

Av-22-49.739. Protocolo nº 466.755, em 14/05/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 12/05/2025, sob o n. 202505.1215.04000096-IA-330, emanada do processo n. 00009226020175120010, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Brusque/SC, movido em face de **REGIS NOVIDADES LTDA**, CNPJ n. 17.283.573/0001-72; **JOSE ROGERIO REGIS**, CPF n. 091.672.266-04; e **MARCIA BARROSO REGIS**, CPF n. 560.236.936-87; e **OUTROS**; ficam indisponíveis os direitos de propriedade sobre o imóvel acima matriculado, titularizados por **JOSÉ ROGÉRIO RÉGIS**, CPF n. 091.672.266-04, e **MÁRCIA BARROSO RÉGIS**, CPF n. 560.236.936-87. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: IWT73408. Código de segurança: 7503-7730-9601-8550. Data da averbação: 15/05/2025. (pcm). Dou fé.

Continua na ficha 05 F

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG**Matrícula nº 49.739****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 05F**

Av-23-49.739. Protocolo nº 468.049, em 16/06/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 13/06/2025, sob o n. 202506.1313.04073066-IA-589, emanada do processo n. 10015195620165020323, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, movido em face de **JOSÉ ROGÉRIO REGIS**, CPF n. 091.672.266-04; **REGIS E REGIS DEPOSITO LTDA**, CNPJ n. 17.211.761/0001-95; e **ROBERTO FERNANDO RÉGIS**, CPF n. 049.743.876-34, ficam indisponíveis os direitos de propriedade sob o imóvel acima matriculado, titularizados por **JOSÉ ROGÉRIO REGIS**, CPF n. 091.672.266-04. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: IZI01074. Código de segurança: 2184-9002-8329-2569. Data da averbação: 20/06/2025. (assilva). Dou fé. Adriana L. Lopes - Escrevente. *Adriana L. Lopes*

Av-24-49.739. Protocolo nº 471.972, em 16/09/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 13/09/2025, sob o n. 202509.1317.04256707-IA-269, emanada do processo n. 00476287020174013800, em trâmite perante a 6ª Vara de Execução Fiscal Comarca de Belo Horizonte/MG, ficam indisponíveis os direitos de propriedade do imóvel acima matriculado, titularizados por **JOSÉ ROGÉRIO RÉGIS**, CPF n. 091.672.266-04. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 30. Código do selo: JHZ44111. Código de segurança: 7794-1193-8171-4296. Data da averbação: 19/09/2025. (ekmm). Dou fé. Marly Leonardo - Escrevente. *Marly Leonardo*