

MATRÍCULA 100475	ZONA/BAIRRO: 2ª SEÇÃO URBANA		IMÓVEL	REGISTRO ANTERIOR 20.055, 3-T, d/Cartório.
	LOTE: 16	QUADRA: 26	SEÇÃO: Nº: 953	
DATA 15/10/2009	RUA: Tupinambás		CONDOMÍNIO: EDIFÍCIO RIO NEGRO	
	APTº: 504	LOJA:	SALA:	
	ÁREA DO LOTE:	FRAÇÃO IDEAL: 0,005737		

Características e confrontações
Aptº e sua respectiva fração ideal do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta.

Proprietário
NEY AUGUSTO MARTINS, brasileiro, solteiro, contabilista, residente e domiciliado n/Capital.

Transporte da Matrícula
OBS: Convenção de condomínio registrada sob o nº 42, Lº 8, d/Cartório.

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento de 09/06/09 e certidão da PBH de 09/09/1970, já arquivada, em 31/01/67 foi expedido o habite-se e em 13/02/67 foi concedida a baixa parcial, em 21/08/1970 foi expedido o "habite-se", e em 09/09/1970 foi concedida a Baixa de Construção para o restante do prédio comercial e residencial, incluindo a unidade constante-d/matrícula, além de outras, de acordo com o alvará 42, de 26/02/1962, e 130 de 07/08/67 e novos alvarás 64 de 30/10/1964, 42 de 05/07/1966, em nome do Condomínio Edifício Rio Negro. Dou fé. B. Hte, 15/10/2009, O Oficial <i>Dejano</i>. NE-105881 Prot-211250 em 13/10/2009. ECD/RPS REV-LMO SELO Nº BXZ 02096
AV	2	CO/INPS: Nº de matrícula 11-062-01-434/12, datada de 21/10/1974, já arquivada, em nome da Construtora Continental Ltda. Dou fé. B. Hte, 15/10/2009, O Oficial <i>Dejano</i>. NE-105881 Prot-211250 em 13/10/2009 ECD/RPS REV-LMO SELO Nº BXZ 02097

VIDE-VERSO

CÓD. ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

R 3

COMPRA E VENDA - Adquirente: JOSÉ SILVINO FERNANDES, brasileiro, solteiro, comerciante, CI - MG-6.074.731 PC/MG, CPF - 335.696.306-68, residente e domiciliado n/Capital. Transmitente: NEY AUGUSTO MARTINS, CI - MG-606.673 SSP/MG, CPF - 071.821.126-04, já qualificado. Preço: R\$35.000,00, quitados. Valor fiscal: R\$35.000,00. Constou da escritura: a) ITBI pago sobre o valor fiscal, b) que comprador se obriga a cumprir e a respeitar as cláusulas da convenção de condomínio respectiva. Título: Escritura pública de 10/11/2009, do Cartório do 9º Ofício de Notas d/Capital - (Lº 1821, fls.30), extraída por certidão em 03/02/2015, arquivada. Dou fê. B. Hie., 10/02/2015. O Oficial, 
NE-270833 - Prot-276506 em 04/02/2015
ARS/YAS-REV.-EPN/MCP-Emolumentos: R\$ 500,91, Taxa Fiscalização: R\$ 204,60, Recompe: R\$ 30,05, Total: R\$ 735,56.