

Registro de Imóveis

Registro Geral

Livro nº 2 - **AZ**

2º Ofício da Comarca de Barbacena - MG - Folha nº

164

MATRÍCULA **13.966- TREZE MIL NOVECENTOS E SESENTA E SEIS**DATA **07/02/2008**

IMÓVEL MATRICULADO:- Uma área de aproximadamente 9has74,05 de terras de cultura mistas e que desmembrada do título anterior doravante passa denominar-se SÍTIO SÃO JORGE, e se encontra dentro das seguintes divisas e confrontações:- Começa no canto da cerca na divisa do cessionário Nelson Correia Condé e Antonio Ananias Condé, desce dividindo com o ultimo por cerca de arame até o córrego Jose Manoel, na divisa de José Maria de Oliveira, desce dividindo com o mesmo pelo córrego abaixo e por cerca de arame até a divisa de Antonio Ferreira de Souza,, continua com o mesmo, descendo córrego abaixo até a divisa de Diogo Ferreira Condé, continua com este por córrego abaixo ate uma árvore de Jacarandá assinalada, na divisa do herdeiro João Diogo Tavares, desta voltando a direita sobe em linha reta até o alto em uma cova, desta voltando a direita, segue em linha reta, ainda dividindo com João Diogo Tavares, até uma cova na divisa do cessionário Nelson Correia Condé e esposa, desta segue em reta dividindo com o mesmo Nelson, até o canto da cerca na divisa de Antonio Ananias de Souza, onde teve inicio esta demarcação. Título anterior nº 3.561 fls. 159 1º3-D neste Cartório. **PROPRIETARIO** - Espolio de JOÃO DIOGO FILHO e CORINA LUZIA TAVARES. Eu, Alessandra Mª Mendes de Souza Fontes, Oficial substituta, escrevi e assino, data supra. *Alessandra*

R-1-13.966.- Nos termos da Escritura Pública de partilha amigável com extinção de condomínio, divisão e demarcação, lavrada no Cartório de Notas de Hermillo Alves, no dia 12.07.2002, o imóvel acima descrito, avaliado em R\$5.000,00, foi dado em pagamento ao herdeiro Waldir Jose Tavares, CTPS 26.351 / 0102MG, solteiro, residente em Ressaquinha. Eu, Alessandra Mª Mendes de Souza Fontes, Oficial substituta, escrevi e assino, data supra. *Alessandra*

AV-2-13.966:- Baixa conforme matricula 13.968 fls.166 Lº2-AZ, em 07/02/2008. *Alessandra*

AV-3-13.966:- Procede-se esta averbação para o cancelamento do AV-2 desta matricula. *Alessandra*

R-4-13.966:- Nos termos da Escritura Pública de Inventario e partilha lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade de Barbacena, no dia 09.11.2007, dos bens que ficaram por falecimento de JOÃO DIOGO FILHO, CORINA LUZIA TAVARES, e WALDIR JOSE TAVARES, uma área de 4,8702ha de terras, em comum, acima descrito, avaliado em R\$10.000,00, foi dado em pagamento ao herdeiro JOÃO DIOGO TAVARES, brasileiro, solteiro, lavrador, CI MG-16.925.861 SSPMG e CPF 005.775.126-92, residente no sítio João Diogo. Eu, Alessandra Mª Mendes de Souza Fontes, Oficial substituta, escrevi e assino, em 04 de agosto de 2009. *Alessandra*

R-5-13.966:- Nos termos da Escritura Pública de Inventario e partilha lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade de Barbacena, no dia 09.11.2007, dos bens que ficaram por falecimento de JOÃO DIOGO FILHO, CORINA LUZIA TAVARES, e WALDIR JOSE TAVARES, uma área de 4,8702ha de terras, em comum, acima descrito, avaliado em R\$10.000,00, foi dado em pagamento à herdeira YOLANDA LUZIA TAVARES, brasileira, do lar, divorciada, CI MG-5.148.915 SSPMG e CPF 383.143.126-49, residente nesta cidade. Eu, Alessandra Mª Mendes de Souza Fontes, Oficial substituta, escrevi e assino, em 04 de agosto de 2009. *Alessandra*

AV-6-13966 - 24/03/2023 - Protocolo: 59558 - 24/03/2023

INDISPONIBILIDADE - Nos termos da ordem recebida através da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202303.2209.02616762-IA-580, que determinou a indisponibilidade dos bens de **YOLANDA LUZIA TAVARES**, CPF: 383.143.126-49, procede-se a esta averbação para tornar INDISPONÍVEL a fração do imóvel descrito na presente matrícula pertencente à proprietária acima mencionada. Data da ordem: 22/03/2023. Processo nº 00108368320215030132 da 2ª Vara do Trabalho de Barbacena/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: GHI06299, código de segurança : 2764784983537626. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa de ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização

Continua no verso

Matrícula: 13966

FICHA: 1 Verso

Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total de ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *M.*

R-7-13966 - 16/10/2023 - Protocolo: 61285 - 05/10/2023

PENHORA - De acordo com auto de penhora e avaliação expedido em 04 de outubro de 2023, processo nº 0010836-83.2021.5.03.0132, por ordem do MM. Juiz Federal da 2ª Vara do Trabalho de Barbacena/MG, Dr. Luiz Olympio Brandão Vidal, tendo como Autora: MARTA MARIA DA SILVA PEREIRA e outros e como Ré: YOLANDA LUZIA TAVARES, CPF: 383.143.126-49, procede-se a **PENHORA de 50,00% do imóvel constante da presente matrícula**. Valor de avaliação: R\$ 89.000,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000056040202, atribuição: Imóveis, localidade: Barbacena. Nº selo de consulta: GZM59515, código de segurança : 9462738098039366. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa de ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Taxa de ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total de ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial: *M.*