

# Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-.

MATRÍCULA Nº -58.352

Denominação do Imóvel: Chácara Primavera II.-.

**IMÓVEL:** Lote de terreno de nº 122 da quadra AB, situado nesta cidade, no Loteamento Chácara Primavera II, com a área de 280,00 metros quadrados, em as seguintes medidas e confrontações:- 10,00 metros de frente para a Rua Professor Queiroz Filho; 10,00 metros nos fundos em divisas com Augusto Tibúrcio; 27,81 metros de um lado confrontando com Adilson Soares; e 28,00 metros do outro lado, confrontando com o Sr. Raimundo Gonçalo Franco.-

**PROPRIETÁRIOS:-** Jurides de Cesaro, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, residente em Careçu-MG, CPF 931.497.438-34.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registro 01 da matrícula 57.279 do Lº 02.- Pouso Alegre, vinte e cinco(25) de outubro de 2001.- **O OFICIAL:-**.....

R.01.-Pouso Alegre, vinte e cinco(25) de outubro de 2001.-

**TRANSMITENTE:-** Jurides de Cesaro, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, residente em Careçu-MG, CPF 931.497.438-34.-

**ADQUIRENTE:-** Lázaro Torquato Ribeiro, brasileiro, casado com Helena Aparecida Figueiredo Ribeiro, comerciante, residente nesta cidade, CPF 323.970.116-20.- **TÍTULO:-** Compra e venda.- **FORMA DO TÍTULO:-**

Escritura lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Lº 237-N, fls. 62, em data de 13 de junho de 2001.- **VALOR:-** R\$17.000,00.- **CONDICÕES:-** Constou na escritura que foram apresentadas as certidões negativas de que trata a Lei 7.433/85, nos termos da Instrução nº 192/90 da Corregedoria de Justiça do Estado de Minas Gerais.- **O OFICIAL:-**.....

R.02. Pouso Alegre, dez (10) de janeiro de 2003.- **TRANSMITENTES:-** Lázaro Torquato Ribeiro e s/m. Helena Aparecida Figueiredo Ribeiro, brasileiros, casados, ele comerciante, CPF:- 323.970.116-20, ela do lar, CPF:- 413.726.386-87, residentes nesta cidade.- **ADQUIRENTE:-** Ana Marta Simões Silva, brasileira, cabeleireira, casada com Célio Silva, residente nesta cidade, portadora do CPF:- 345.555.956-53.- **TÍTULO:-** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura lavrada pelo 3º tabelião desta cidade, Lº 226, fls. 23, em 16 de julho de 2002.- **VALOR:-** R\$20.000,00.- **CONDICÕES:-** O adquirente dispensou a apresentação das certidões negativas de que trata a Lei 7433/85.- **O OFICIAL:-**.....



shuter  
R.03.-Pouso Alegre, 03 (três) de fevereiro de 2003.-**TRANSMITENTE**:-Ana Marta Simões Silva e s/m. Célio Silva, brasileiros, casados, ela cabeleireira, CPF 345.555.956-53, ele açougueiro, CPF 310.716.276-00, residentes nesta cidade.-**ADQUIRENTE**:-**Rosilene Custódio**, brasileira, solteira, maior e capaz, vendedora, residente nesta cidade, CPF 847.997.066-91.-**TÍTULO**:-Compra e venda.-**FORMA DO TÍTULO**:-Escritura lavrada pelo 3º Tabelião desta cidade, Lº 231, fls. 052, em data de 20 de janeiro de 2003.-**VALOR**:-R\$20.000,00.-**CONDICÕES**:-**Constou na escritura que**:- O adquirente dispensou a apresentação das certidões negativas de que se trata a Lei 7.433-85.-**O OFICIAL**:-/.....

AV.04. Pouso Alegre, quatro (4) de maio de 2004.- Fica averbado no registro 03 da matrícula retro, a **construção de uma casa de morada**, com dois pavimentos, assim constituída: pavimento térreo: dois quartos, um banheiro social, uma sala, uma área de iluminação, uma cozinha, uma área de serviço, uma garagem para três automóveis; Pavimento Superior: uma suite, dois quartos, um hall de circulação, uma sala, uma área de iluminação, uma cozinha, uma área de serviço, um banheiro social, uma varanda; com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, edificada para dentro do alinhamento da Rua Professor Queiróz Filho, coletada pelo n.º 655, no Loteamento Chácara Primavera II, nesta cidade, com a área construída de 263,91 metros quadrados, conforme certidão de habite-se da Prefeitura Municipal de Pouso Alegre n.º 1235 e CND do INSS n.º 033642004-11028060, e requerimento protocolado sob o n.º 154.016, em 04 de maio de 2004.- **O OFICIAL**:-/.....

Carla  
R.05.-Pouso Alegre, 17 (dezesete) de Novembro de 2004.-**TRANSMITENTE**:-Rosilene Custódio, brasileira, solteira, maior, vendedora, residente nesta cidade, CPF 847.997.066-91.-**ADQUIRENTES**:-**Vanderlei Henrique Pereira**, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Vanessa Cristina de Araújo Pereira, residentes em Cruzeiro-SP, CPF 062.439.778-54.-**TÍTULO**:-Compra e venda.-**FORMA DO TÍTULO**:-Escritura lavrada pelo 3º Tabelião desta cidade, Lº 242-N, fls.160, em data de 14 (quatorze) de Maio de 2004.-**VALOR**:-R\$110.000,00.-**CONDICÕES**:-**Constou na escritura que o valor de R\$110.000,00, serão representados por 05 (cinco) notas promissórias, no valor de R\$22.000,00, cada uma, vencíveis em 14/06/2004; 14/07/2004; 14/08/2004; 14/09/2004 e 14/10/2004**.-**O OFICIAL**:-/.....

Continua na ficha 02



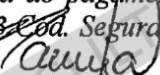
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

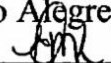
Matrícula

**58.352**

Ficha

**02**

**Av-6-58.352 - INDISPONIBILIDADE.** Protocolo nº 298.276 de 10/12/2019 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, por Evaldo Ribeiro, sob o protocolo nº 201912.1009.01016756-IA-780, extraída do processo nº 00009329420135030075, da 1ª Vara do Trabalho da 3ª Região, da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade de bens em nome de **VANDERLEI HENRIQUE PEREIRA**, CPF 062.439.778-54. *(Trabalhista: Emolumentos a serem pagos pelo executado, ao final da execução, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 13 da Lei 15424/04. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: DGZ15613 Cod. Segurança: 3190-6994-0529-9431).* Dou fé. Pouso Alegre, 19/12/2019. Oficial 

**R-7-58.352 - PENHORA** - Protocolo nº 337.306, em 28/06/2023 - **Título:** Termo de penhora, de 24/10/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº 0165555-19.2017.8.13.0525, expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre/MG. **Réu:** VANDERLEI HENRIQUE PEREIRA, CPF 062.439.778-54. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da dívida:** R\$12.545,25. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: GVF39478. Cód. Segurança: 5037694397427117).* Dou fé. Pouso Alegre, 30 de junho de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 

**R-8-58.352 - PENHORA** - Protocolo nº 348.382, em 19/04/2024 - **Título:** Auto de penhora, de 15/04/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº 5011066-94.2021.8.13.0525, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu:** VANDERLEI HENRIQUE PEREIRA, CPF 062.439.778-54. **Objeto da Penhora:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$400.000,00. **Valor da causa:** R\$14.078,42. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: HQV80989. Cód. Segurança: 5590218104073672).* Dou fé. Pouso Alegre, 24 de abril de 2024. Escrevente Autorizado: Erika de Oliveira Marra Kersul 