

# COMARCA DE IBIÁ - ESTADO DE MINAS GERAIS

## REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

FLS. №

209

2012

LIVRO 2 -HC

ANO

MATRÍCULA № 23909

**Imóvel:** Um terreno com área total de **360,00 metros quadrados**, medindo 12,00 metros pela frente; 30,00 metros pela lateral esquerda; 30,00 metros pela lateral direita; e 12,00 metros pelos fundos, constituído pelo **LOTE 09, QUADRA 04**, sito à **AVENIDA TATÃO PALHARES**, bairro **SOLAR**, loteamento **Jardim Universitário**, nesta cidade, confrontando **pela frente** com a Avenida Tatão Palhares; **pela esquerda** como Lote 08; **pela direita** com o Lote 10; e **pelos fundos** com o Lote 32, localizado a 97,37m da esquina da Av. Tatão Palhares com a Rua 245.

**Proprietário:** **JARDIM UNIVERSITÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Patrocínio(MG), à Avenida Rui Barbosa, nº 1621, sala 01, bairro São Benedito, CNPJ nº 14.015.120/0001-77.- **Registro Anterior:** Matrícula nº 23134(Lº 2-FC, fls. 034), do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Ibiá(MG), 17 de Dezembro de 2012. A Oficial, *Marcia de Paixão Reis Lima*

AV-1-23909 - 20/12/2022 - Protocolo: 126608 - 24/11/2022

**Exequente:** AVELINO ROMULO FERREIRA. **Executado:** BARTOLOMEU MENDES DE CARVALHO; LUIZ SAVIO DE CARVALHO e DIVA MARIA CARVALHO. **PENHORA -**datada de Ibiá (MG), 24 de Novembro de 2022, na Secretaria do Juizo da Vara Unica da Comarca de Ibiá (MG), em cumprimento ao despacho de ID: 9663939675, dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, processo nº 0164512-45/2007-8-13-0295. **Valor da Causa:** R\$ 18.631,17 (dezoito mil seiscentos e trinta e um reais e dezessete centavos). **Bem Penhorado:** "Um terreno com área total de **360,00 metros quadrados**, medindo **12,00 metros pela frente; 30,00 metros pela lateral esquerda; 30,00 metros pela lateral direita e 12 metros pelos fundos**, constituído pelo **Lote 09, da Quadra 04**, sito à **Avenida Tatão Palhares, Bairro Solar, Loteamento Jardim Universitario**, nesta cidade de Ibiá (MG)." Desta Matrícula nº 23909 (Lº 2-HC, fls. 209), desta Comarca de Ibiá (MG), de propriedade de **JARDIM UNIVERSITÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**. Arquivado sob nº 515, maço 14. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 58,98. Recompe: R\$ 3,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,45. Total: R\$ 81,97. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R\$ 63,52. Recompe: R\$ 3,84. Taxa de Fiscalizaçā Judiciária: R\$ 21,12. Total: R\$ 88,48. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: GFU52671, código de segurança : 0834452754896917. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 476,07. Valor Total do Recompe: R\$ 28,64. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 162,52. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 667,53. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Ibiá (MG), 20 de Dezembro de 2022. A Oficial Interina, *Linea Lucia de Oliveira Freitas*

PARA SIMPLIFICAR  
NÃO VALE COMPROVANTE