

COMARCA DE IBIÁ - ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL.

FLS. №

210

LIVRO 2 -HC

ANO

2012

MATRÍCULA № 239.10

Imóvel: Um terreno com área total de **360,00 metros quadrados**, medindo 12,00 metros pela frente; 30,00 metros pela lateral esquerda; 30,00 metros pela lateral direita; e 12,00 metros pelos fundos, constituído pelo **LOTE 10, QUADRA 04**, sítio à **AVENIDA TATÃO PALHARES**, bairro **SOLAR**, loteamento **Jardim Universitário**, nesta cidade, confrontando **pela frente** com a Avenida Tatão Palhares; **pela esquerda** como Lote 09; **pela direita** com o Lote 11; e **pelos fundos** com o Lote 31, localizado a 109,37m da esquina da Av. Tatão Palhares com a Rua 245.

Proprietário: **JARDIM UNIVERSITÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Patrocínio(MG), à Avenida Rui Barbosa, nº 1621, sala 01, bairro São Benedito, CNPJ nº 14.015.120/0001-77. - Registro Anterior: Matrícula nº 23134(Lº 2-FC, fls. 034), do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Ibiá(MG), 17 de Dezembro de 2012. A Oficial,

R-1-23910 - 20/12/2022 - Protocolo: 126608 / 24/11/2022

Exequente: **VELINO ROMULO FERREIRA**. Executado: **BARTOLOMEU MENDES DE CARVALHO**; **LUIZ SAVIO DE CARVALHO** e **DIVA MARIA CARVALHO PENHORA** - **TERMO de PENHORA** - datada de Ibiá (MG), 24 de Novembro de 2022, na Secretaria do Juiz da Vara Única da Comarca de Ibiá (MG), tem cumprimento ao despacho de ID. 9663939675, dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, processo nº 0164542-45.2007.8.19.0295. **Valor da Causa:** R\$ 18.631,17 (dezoito mil seiscentos e trinta e um reais e dezessete centavos). **Bem Penhorado:** "Um terreno com área total de **360,00 metros quadrados**, medindo **12,00 metros** pela frente; **30,00 metros** pela lateral esquerda; **30,00 metros** pela lateral direita e **12 metros** pelos fundos, constituído pelo Lote 10, da Quadra 04, sítio à Avenida Tatão Palhares, Bairro Solar, Loteamento Jardim Universitário, nesta cidade de Ibiá (MG)", dessa Matrícula nº 23910 (Lº 2-HC, fls. 210), desta Comarca de Ibiá (MG), de propriedade de **JARDIM UNIVERSITÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**. Arquivado sob nº 515, maço 14 Ato: 4527, quantidade de Ato: 1. Emolumentos: R\$ 58,98. Recompe: R\$ 3,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,45. Total: R\$ 81,97. Poder Judiciário: TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis. localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: GFU52671, código de segurança: 0834452754896917. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 58,98. Valor Total do Recompe: R\$ 28,64. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,45. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 667,53. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Ibiá (MG), 20 de Dezembro de 2022. A Oficial Interina,

Analicia de Oliveira Freitas
**PARA SIMPLIFICAR
NÃO VALE COMO**