

# COMARCA DE IBIÁ - ESTADO DE MINAS GERAIS

## REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

FLS. Nº 215  
ANO 2012

LIVRO 2 - HC

MATRÍCULA Nº 23915

**Imóvel:** Um terreno com área total de **360,00 metros quadrados**, medindo 12,00 metros pela frente; 30,00 metros pela lateral esquerda; 30,00 metros pela lateral direita; e 12,00 metros pelos fundos, constituído pelo **LOTE 15, QUADRA 04**, sito à **AVENIDA TATÃO PALHARES, bairro SOLAR, loteamento Jardim Universitário**, nesta cidade, confrontando pela frente com a Avenida Tatão Palhares; pela esquerda com o Lote 14; pela direita com o Lote 16; e pelos fundos com o Lote 26, localizado a 60,00m da esquina da Av. Tatão Palhares com a Rua 247.

**Proprietário:** **JARDIM UNIVERSITÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Patrocínio(MG), à Avenida Rui Barbosa, nº 1621, sala 01, bairro São Benedito, CNPJ nº 14.015.120/0001-77.- **Registro Anterior:** Matrícula nº 23134(Lº 2-FC, fls. 034), do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Ibiá(MG), 17 de Dezembro de 2012. A Oficial, *Marcia de Fátima de Souza*

**R-1-23915 - 20/12/2022 - Protocolo: 126608 24/11/2022**

**Exequente:** AVELINO ROMULO FERREIRA. **Executado:** BARTOLOMEU MENDES DE CARVALHO; LUIZ SAVIO DE CARVALHO e DIVA MARIA CARVALHO. **PENHORA - TERMO de PENHORA** - datada de Ibiá (MG), 24 de Novembro de 2022, na Secretaria do Juízo da Vara Única da Comarca de Ibiá (MG), em cumprimento ao despacho de ID. 9663939675, dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, processo nº 0164542-45.2007.8.13.0295. **Valor da Causa:** R\$ 18.631,17 (dezoito mil seiscentos e trinta e um reais e dezessete centavos). **Bem Penhorado:** "Um terreno com área total de **360,00 metros quadrados**, medindo 12,00 metros pela frente; 30,00 metros pela lateral esquerda; 30,00 metros pela lateral direita e 12 metros pelos fundos, constituído pelo **Lote 15, da Quadra 04**, sito à **Avenida Tatão Palhares, Bairro Solar, Loteamento Jardim Universitário**, nesta cidade de Ibiá (MG), desta Matrícula nº 23915 (Lº 2-HC, fls. 215), desta Comarca de Ibiá (MG), de propriedade de **JARDIM UNIVERSITÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** Arquivado sob nº 515, maço 14. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. **Emolumentos:** R\$ 58,98. **Recompe:** R\$ 3,54. **Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$ 19,45. **Total:** R\$ 81,97. **Poder Judiciário:** TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: GFU52671, código de segurança: 0834452754896917. **Valor Total dos Emolumentos:** R\$ 476,37. **Valor Total do Recompe:** R\$ 28,64. **Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária:** R\$ 162,52. **Valor Total Final ao Usuário:** R\$ 667,53. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Ibiá (MG), 20 de Dezembro de 2022. A Oficial Interina, *Ana Luísa de Oliveira Freitas*

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

digital

Fs. Nº 215