

Matricula 72.718	Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	IMÓVEL				Registro Anterior
		Zona/Bairro Vale do Sol				
Data 21/05/2024	Lote	30-A	Quadra	80	Secção	
	Rua	Júpiter			Nº	144
	Aptº	Loja		Sala		
	Área do Lote	1.080,00		FR. Ideal 0,11257		Livro 2

Proprietário JOSÉ CARLOS DE ANDRADE JÚNIOR, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, CPF 130.688.906-59; e MARÍLIA BASTOS NOTINI, brasileira, divorciada, CI M-856.558, CPF 195.536.926-72 residentes e domiciliados na Rua dos Pintassilgos, 1150, Morro do Chapéu, em Nova Lima-MG.//

Característicos: Loja nº 07 (sete), do Edifício Condomínio Shopping Vale do Sol, situado na Avenida Júpiter, nº 144, constituída por loja, sobreloja, IS, com área privativa real de 87,900m², área comum real de 54,230m², área real total de 142,130m², área equivalente de 105,636m², e fração ideal de 0,112570 do terreno constituído pelo lote 30-A (trinta-A), da quadra 80 (oitenta), do loteamento denominado "Vale do Sol", em Nova Lima-MG, com área de 1.080,00m², e as seguintes medidas e confrontações: 36,00m de frente para a Avenida; 30,00m de lado direito para o lote 33; 30,00m de lado esquerdo para o lote 29; e 36,00m de fundos para os lotes 10, 11 e 12.// Protocolo nº 194.398, em 07/05/2024. Ato: 4401-6; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$63,30; TFJ: R\$19,91; Total: R\$83,21; Nº do selo eletrônico: HUD93185; código de segurança: 0187-5299-5811-6761. [lc]. Em 21/05/2024. Dou Fé. O Oficial: *Amuio* Escrevente Autorizado

Av-1-72.718 - Protocolo nº 194.398, em 07/05/2024 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Foi registrada sob o nº 530 no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia a convenção de condomínio do "Edifício Condomínio Shopping Vale do Sol", que obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$25,17; TFJ: R\$7,90; Total: R\$33,07; Nº do selo eletrônico: HUD93186; código de segurança: 7396-8968-1578-2175. [lc]. Em 21/05/2024. Dou Fé. O Oficial: *Amuio* Escrevente Autorizado

R-2-72.718 - Protocolo nº 194.398, em 07/05/2024 - PARTILHA - Conforme formal de partilha expedido em 20/10/2023 pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Nova Lima-MG, extraído dos autos da ação de separação de José Carlos de Andrade Júnior e Marília Bastos Notini, processo nº 188.02.000518-0, julgada por sentença em 24/05/2004, o imóvel objeto desta matrícula, Inscrição Cadastral 01/07/011/0140-007, coube a **MARÍLIA BASTOS NOTINI**, divorciada, já qualificada. Consta no formal a certidão de pagamento/desoneração de ITCD, em que consta a avaliação do imóvel em R\$75.444,82 e o recolhimento do ITCD. Ato: 4543-5; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$2.800,13; TFJ: R\$1.551,43; Total: R\$4.351,56; Nº do selo eletrônico: HUD93184; código de segurança: 0401-1059-2248-4646. [lc]. Em 21/05/2024. Dou Fé. O Oficial: *Amuio* Escrevente Autorizado