

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

FL=010=

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 -3-A

ANO: 1.976

MATRÍCULA N.º =3.093=

CNM: 057091.2.0003093-84

DATA 17/ 09 / 76

IMÓVEL: Lotes nºs 04 (quatro) e 05 (cinco), e parte do lote nº 03 (três) sem benfeitorias, que se localizam na quadra nº 17 (deze-ete), da CIDADE INDUSTRIAL JUVENTINO DIAS, com área aproximada de 12.228m² (doze mil duzentos e vinte e oito metros quadrados), com limites e confrontações da planta cadastral respectiva. PROPRIETÁRIO: ARTEFATOS HERCULES S/A-INDÚSTRIA E COMÉRCIO, CGC 19 791 045/0001, com sede à rua Dois, nº 130, Cidade Industrial Juventino Dias, nesta comarca. REGISTRO ANTERIOR: 38.407, fls. 14, livro 3-AI do Registro de Imóveis de Betim.

AV-1- 3.093 . Certifico que conforme consta da certidão do Registro de Imóveis de Betim, o imóvel desta matrícula encontra-se onerado com as seguintes condições: "O terreno continua, para todos os efeitos de direito, vinculados a fins exclusivamente industriais, importando a destinação diversa em reversão do terreno ao domínio pleno do Estado, independentemente de qualquer procedimento judicial, mas mediante a caracterização feita pela forma do art. 7º da lei nº 4.689/67 e parágrafos 1º, 2º e 3º do art. 1º do decreto 11039 de 27-3-68. Contagem, 17 de setembro de 1.976.

R-2- 3.093 . Certifico que por escritura pública de contrato de financiamento mediante abertura de crédito fixo com garantia hipotecária, lavrada em notas do 6º Ofício de Belo Horizonte, em 08 de setembro de 1.976, livro 123, fls. 128v; a devedora ARTEFATOS HERCULES S/A-INDÚSTRIA E COMÉRCIO, CGC 19 791 045/0001, com sede à rua Dois, nº 130, Cidade Industrial Juventino Dias, representada por seu diretor Vice-Presidente Dr. Francisco Silvano Brandão e por seu diretor superintendente Dr. Robert Marie Paturle; hipotecou, em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula ao credor BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS-BDMG, CGC 17 232 422/0001-95, autarquia estadual, com sede em Belo Horizonte, à rua da Bahia, 1.600, por seus representantes legais José Mendo Mizaél de Souza e Sweill Abdalla; hipoteca essa no valor de CR\$20.623.201,62 (vinte milhões, seiscentos e vinte e três mil, duzentos e um cruzeiros e sessenta e dois centavos), e nas seguintes condições: Regem o presente contrato e dele fazem parte integrante as Condições Gerais a que estão subordinadas as operações do Banco, constantes da transcrição nº 2.064, livro H-2, do 2º Of. de Títulos e Documentos de Belo Horizonte, bem como as "Normas Reguladoras do Programa de Operações Conjuntas-POC". O Banco abre à creditada um crédito no valor de vinte milhões, seiscentos e vinte e três mil, duzentos e um cruzeiros e sessenta e dois centavos, (CR\$20.623.201,62); equivalentes, na data do contrato, a 126.546 CRTN, considerado o valor vigente, no corrente mês, de CR\$162,97, a serem atendidos com recursos do POC. O crédito ora aberto é considerado fixo em relação ao total das CRTN, independentemente da alteração que vier a sofrer o respectivo montante em cruzeiros, em decorrência da variação do valor nominal das aludidas CRTN durante o período de utilização. Destina-se o crédito à complementação de recursos necessários à expansão de sua atual unidade, visando à incrementação de sua produção, como também à introdução de novos produtos. O crédito será colocado à disposição da creditada em 3 (três) parcelas, da seguinte maneira: primeira parcela em cruzeiros equivalente a 35.152 CRTN, considerado o valor unitário vigente na data da liberação, a ser liberada até 30 (trinta) dias após a assinatura e registro do contrato; segunda parcela em cruzeiros, digo, em cruzeiros equivalentes a 45.697 CRTN, considerado o valor unitário vigente na data da liberação, a ser liberada até 90 (noventa) dias após a assinatura deste contrato; terceira parcela em cruzeiros equivalentes a 45.697 CRTN considerado o valor unitário vigente na data da liberação, a ser liberada até 180 (cento e oitenta) dias após a assinatura do contrato. A creditada pagará ao Banco uma comissão de reserva de crédito equivalente a 0,1% (um décimo por cento) por período de 30 (trinta) dias ou fração, incidente sobre o saldo não utilizado de cada parcela do crédito, a partir do dia imediato ao de sua disponibilidade e até a data da utilização, e deduzida da parcela a ser liberada. Na hipótese de ocorrer o cancelamento do saldo do crédito, a pedido da creditada, ou por iniciativa, digo, ou por iniciativa do Banco, a comissão será devida até, respectivamente, a data do pedido da creditada, ou da decisão do Banco ou do BNDE. A execução do projeto pela creditada obedecerá aos seguintes prazos: a) utilização: até 09 (nove) meses, contados da data da assinatura do presente contrato, ou seja, de 08 (oito) de setembro de 1976 a 08 de junho de 1.977; b) Carência: 24 (vinte e quatro) meses, de 10 (dez) de setembro de 1.976 a 10 de setembro de 1.978; c) amortização: e, 72 (setenta e duas) parcelas mensais, de 10 de outubro de 1978 a 10 de setembro de 1.984. O crédito será utilizado pela Creditada em Belo Horizonte, em parcelas, à medida de suas necessidades, para realização do projeto financiado, observado o disposto nas Condições Gerais, na cláusula quinta, digo, na cláusula quinta e na cláusula terceira da escritura. A partir da data em que o crédito for posto à sua disposição, a creditada pagará ao Banco os seguintes encargos financeiros: 1) Juros compensatórios: 5% (cinco por cento) ao ano; 2) Ocorrência, Correção monetária: o valor da dívida ou o saldo devedor será sempre expresso em CRTN. Todas as taxas, juros, comissões e demais encargos financeiros serão elevados de 1% (um por cento) ao ano, independentemente de aviso extrajudicial ou interpelação judicial e sem qualquer prejuízo da exigibilidade imediata da dívida e demais cominações de direito, e do contrato, no caso de inadimplemento da creditada a qualquer das obrigações estipuladas no contrato ou em outro a assinar com o Banco, e ainda no-

//////////SEGUE//////////



Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

FL. 010 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 -3-A

MATRÍCULA N.º 3.093

CONTINUAÇÃO

no caso de impontualidade no pagamento das prestações de principal e acessórios, sendo contados os encargos e despesas de principal e acessórios, (sendo-digo) com elevação da taxa sobre todo o saldo devedor, desde a data em que se tornar exigível a obrigação não cumprida ou não paga, até a data da regularização do ou dos contratos, e o Banco concordar com esse cumprimento ou a purgação da mora e não preferir exigir imediatamente toda a dívida, na forma da cláusula de vencimento extraordinário e Exigibilidade Imediata da dívida. Na hipótese de extinção das ORTN, a correção monetária será efetivada com base nos índices que vierem a ser estabelecidos para a correção do saldo credor das contas individuais dos participantes do PIS e do PASEP. Os encargos financeiros e o principal da dívida serão pagos ao Banco da seguinte maneira: a) os juros compensatórios serão contados a partir da disponibilidade de cada parcela e exigidos trimestralmente durante o período de carência, sempre aos dias 10 (dez) do último mês do trimestre considerado, passando a ter vencimento mensal durante a amortização do principal; b) o principal da dívida será pago ao Banco em 72 (setenta e dois) pagamentos mensais e consecutivos, observado o disposto nos parágrafos terceiro e quarto da cláusula terceira, e em 71 (setenta e uma) parcelas iguais no valor de 1.760 ORTN cada uma e a última parcela no montante de 1.586 ORTN, efetuada a conversão das ORTN em cruzeiros na data do respectivo pagamento, vencendo-se o primeiro no dia 10 (dez) de outubro de 1.978, comprometendo-se a creditada a extinguir, com o último pagamento em 10 de setembro de 1.984, todas as obrigações resultantes deste contrato. As importâncias devidas pela creditada ao Banco, a título de despesas que este fizer para a segurança, regularização ou realização de seus direitos creditórios, vencerão juros de 1% (um por cento) ao mês e serão debitadas semestralmente e cobradas juntamente com os encargos financeiros. Além da elevação da taxa a que se refere a cláusula quinta das Condições Gerais, a creditada pagará ao Banco, nas hipóteses mencionadas, as comissões e despesas bancárias usuais. A creditada pagará todas as importâncias relativas às obrigações assumidas neste contrato, na cidade de Belo Horizonte, ou no lugar que vier a ser comunicado pelo Banco à creditada, por escrito, e os pagamentos somente poderão ser feitos em moeda corrente, por ordem de pagamento em favor do Banco ou em cheques visados. Integram a presente hipoteca, as benfeitorias a serem realizadas, e descritas na escritura. Para os fins do art. 818 do Código Civil, os bens dados em garantia real ao Banco, descritos na cláusula décima segunda da escritura, são avaliados pela importância de CR\$ 33.650.000,00 (trinta e três milhões, seiscentos e cinquenta mil cruzeiros), equivalente com aproximação a 206.480 ORTN, conversão efetuada de acordo com o valor da ORTN, citado na cláusula segunda da escritura. Reserva-se ao Banco o direito de requerer nova avaliação dos bens dados em garantia, em caso de execução mediante a simples alegação de depreciação do valor. Se o Banco tiver de recorrer aos meios judiciais para haver o pagamento de qualquer parcela de seu crédito, terá direito à pena convencional de 10% (dez por cento) sobre o que a creditada lhe dever do principal, encargos financeiros e demais despesas, tanto que seja despachada a petição inicial, digo, inicial. O foro do presente contrato será o da sede do Banco, ressalvada a este todavia, o direito de optar ou pelo da situação dos bens dados em garantia, ou pelo da Sede da creditada, ou pelo do domicílio dos fiadores. CC/INPS nº 629 077. A presente escritura foi também registrada nas matrículas nºs 3094 e 3095 - Contagem, 17 de setembro de 1.976.

AV- 3-3.093- Certifico que por escritura de re-ratificação, lavrada em notas do 6º Ofício de Belo Horizonte, em 28 de outubro de 1.976, livro 124, fls. 74, digo, fls. 75; o credor BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS - BDMG, CGC 17 232 422; e a devedora ARTEFATOS HERCULES S/A-INDUSTRIA E COMERCIO, CGC 19 791 045/0001, com a interveniência dos fiadores e principais pagadores, Dr. Robert Marie Paturle, já qualificado; Dr. Francisco Silvano Brandão, e sua esposa Da. Izabel Maria Silvano Brandão; Guido de Toledo Santos e sua esposa Da. Suzana Chaib de Toledo Santos; retificaram a escritura que deu origem ao R-2-3.093 acima, nas seguintes cláusulas: == Cláusula Segunda- Natureza, Valor e Finalidade do Crédito- Parágrafo Segundo- Destina-se o crédito a repassar recursos à beneficiária final para expansão de seu conjunto industrial, situado em Contagem, MG, compreendendo a ampliação da capacidade nominal de produção de elevadores de carga de 1.500 para 1.900 unidades/ano; de transpaleta, de 100 para 1.500 unidades/ano; de pás de arraste, de 10 para 50 unidades/ano; de "dumpers" de 290 para 780 unidades/ano; e de andaimes, de 74.700 para 110.000 unidades/ano; bem como a implantação das linhas de produção de polvilhadeiras e pulverizadoras com a capacidade nominal de, respectivamente, 1.600 e 1.200 unidades/ano. Cláusula Oitava, digo, Oitava - Encargos financeiros- Parágrafo Segundo: Na hipótese de extinção das ORTN, a correção monetária será efetivada com base nos índices que vierem a ser estabelecidos para a correção do saldo credor das contas individuais dos participantes do PIS e do PASEP, ou, à sua falta, nesta ordem: o índice geral dos preços (conceito de disponibilidade interna) calculado pela Fundação Getúlio Vargas, ou entidade que a venha substituir, ou índices similares que preservem o valor real da moeda. Ficam ratificadas as demais cláusulas. Contagem, 18 de novembro de 1976.

---SEGUE FOLHA 10-A---

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URHKW-3YL7P-LQXT4-XGCSF>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

FL. 10-A

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2

ANO: 1.976

MATRÍCULA N.º 3.093- C O N T O N M: 0570912.0003093-87 DATA 17 / 09 / 76

R-4- 3.093- HIPOTECA-(segundo grau)- Certifico que conforme cédula de crédito à exportação, emitida em 06 de setembro de 1979, no valor de CR\$ ,..... \$17.727.852,50 (dezesete milhões, setecentos vinte sete mil, oitocentos cinquenta dois cruzeiros, cinquenta centavos), com vencimento para 29 de junho de 1.980; a emitente ARTEFATOS HERCULES S/A-INDUSTRIA E COMÉRCIO, CGC número 19.791.045/0001, com sede nesta comarca; hipotecou, em segundo lugar e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula, ao credor BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A; tendo a cédula sido registrada sob nº 528, livro 3-2, nesta data. Foi apresentada carta do Banco de Desenvolvimento do Estado de Minas Gerais, concordando com segunda hipoteca, com ressalva dos direitos de sua primeira hipoteca, registrada sob nº R-2- 3.093-. Contagem, de de setembro de 1979.

R-5- 3.093- HIPOTECA-(terceiro grau)- Certifico que conforme cédula de crédito à exportação, emitida em 14 de setembro de 1979, no valor de CR\$..... \$ 17.727.852,50 (dezesete milhões, setecentos vinte sete mil, oitocentos cinquenta dois cruzeiros, cinquenta centavos), com vencimento para 29 de junho de 1980; a emitente ARTEFATOS HERCULES S/A- INDUSTRIA E COMÉRCIO, CGC. número 19.741.045/0001, com sede nesta Comarca; hipotecou, em terceiro lugar e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula, ao credor BANCO DE CRÉDITO REAL DE MINAS GERAIS S/A, com sede em Juiz de Fora, MG, inscrito no CGC. sob nº 21.562.962/0001-04. A cédula foi também registrada sob nº. 529, livro 3-1, nesta data. Foi apresentada carta do Banco de Desenvolvimento do Estado de Minas Gerais, concordando com a presente hipoteca com ressalva dos direitos de sua primeira hipoteca, acima registrada. Contagem, 14 de setembro de 1979.

R-6- 3.093 -HIPOTECA-(quarto grau)- Certifico que por cédula de crédito industrial, emitida em 22 de dezembro de 1980, com vencimento para 05 de agosto de 1982; no valor de CR\$16.291.950,00; a devedora e emitente ARTEFATOS HERCULES S/A- INDUSTRIA E COMERCIO, com sede nesta Comarca, CGC-nº 19.791.045/0001; hipotecou, em quarto lugar e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula ao credor BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A, com sede em Belo Horizonte; sendo que a cédula foi também registrada nesta data, sob nº 979, livro 3-1. Contagem, 03 de abril de 1.981.

R-7- 3.093 - HIPOTECA -(quinto grau)- Certifico que por cédula de crédito industrial, emitida em 22 de dezembro de 1980, com vencimento para 04 de outubro de 1982, no valor de CR\$ 9.583.500 00; a devedora e emitente ARTEFATOS HERCULES S/A- INDUSTRIA E COMERCIO, com sede nesta Comarca, CGC-nº 19.791.045/0001; hipotecou, em quinto lugar e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula ao credor BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A, com sede em Belo Horizonte. A cédula foi também registrada, nesta data, sob nº 980, livro 3-2. Contagem, 03 de abril de 1.981.

R-8- 3.093- HIPOTECA- (sexto grau)- Certifico que por cédula de crédito industrial, emitida em 22 de dezembro de 1980, com vencimento para dia 29 de novembro de 1982, no valor de CR\$ 14.055.800,00; a devedora e emitente ARTEFATOS HERCULES S/A-INDUSTRIA E COMERCIO, com sede nesta Comarca, CGC-nº 19.791.045/0001; hipotecou, em sexto lugar e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula ao credor BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A, com sede em Belo Horizonte, A cédula foi também registrada sob nº 981, livro 3-1, nesta data. Contagem, 03 de abril de 1981.

R-9- 3.093 -HIPOTECA-(setimo grau)- Certifico que por cédula de crédito industrial, emitida em 22 de dezembro de 1980, com vencimento para dia 03 de dezembro de 1982, no valor de CR\$ 6.389.000,00; a devedora e emitente ARTEFATOS HERCULES S/A- INDUSTRIA E COMERCIO, com sede nesta Comarca, CGC.nº 19.791.045

// SEGUE VERSO//

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/URHKW-3YL7P-LQXT4-XGCSF23575

 Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil são de Livre Acesso

digital



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

FL. 10-A      VERSO

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG**

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 3.093. CONTINUAÇÃO

R-9 - 3.093 - HIPOTECA - Contingem. de R\$ 2.000,00 x 84 x x x x x x x x x x x x x x x x  
/0001; hipotecou, em setimo lugar e sem concorrência de terceiros, o imóvel =  
desta matricula ao credor BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A, com sede em Be-  
lo Horizonte. A cedula foi tambem registrada sob o nº 982, livro 3-2, nesta da-  
ta. Contagem, 03 de abril de 1981.

R-10- 3.093- HIPOTECA- (oitavo grau)- Certifico que por cédula de crédito industrial, emitida em 23 de junho de 1.981, com vencimento para dia 23 de junho de 1.982, no valor de CR\$ 67.814.800,00 (sessenta sete milhões, oitocentos quatorze mil, oitocentos cruzeiros); a devedora e emitente ARTEFATOS HERCULES S/A -INDUSTRIA E COMERCIO, com sede nesta comarca, CGC/MF sob nº 19.791.045/0001 ; hipotecou, em oitavo lugar e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula ao credor BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A, com sede em Belo Horizonte. A cédula foi também registrada sob nº 1.110, livro 3-2 , nesta data. Contagem, 22 de julho de 1.981.

R-11-3.093- HIPOTECA- (nono grau)- Certifico que por cédula de crédito indus-  
trial, emitida em 23 de junho de 1.981, com vencimento para dia 23 de junho de  
1.983; no valor de CR\$ 34.353.550,00 (trinta quatro milhões, trezentos cinquen-  
ta três mil, quinhentos cinquenta cruzeiros); a devedora e emitente ARTEFATOS-  
HERCULES S/A- INDUSTRIA E COMERCIO, com sede nesta comarca, CGC/MF sob nº 19 .  
791.045/0001; hipotecou, em nono lugar e sem concorrência de terceiros, o imó-  
vel desta matrícula ao credor, BANCO DO ESTADO DE MINAS GERAIS S/A, com sede =  
em Belo Horizonte. A cédula foi também registrada sob nº 1.111, livro 3-1, nes-  
ta data. Contagem, 22 de julho de 1.981.

AV-12 - 3.093- PRORROGAÇÃO DE VENCIMENTO- HIPOTECA REGISTRADA SOB Nº R-5.   
 Certifico que a hipoteca registrada sob nº R-5, teve seu vencimento prorrogado para dia 30 de dezembro de 1.982, conforme aditivo averbado à margem do registro nº 529, livro 3-1, nesta data. Contagem, 04 de janeiro de 1.982.

R-13- 3.093- PENHORA-- Certifico que o imóvel desta matrícula foi penhorado nos autos 3.177, de execução que BANCO DE DESENVOLVIMENTO DE MINAS GERAIS-BDMG move a ARTEFATOS HERCULES S/A- INDUSTRIA E COMÉRCIO, e outros, na importância = de CR\$115.703.828,24. Depositário: a própria executada. Ficam arquivados: cópia do mandado de citação e penhora, cópia do auto de penhora e cópia do laudo de avaliação. Processo em curso perante o Juízo da 1ª Vara Cível desta comarca. Contagem, 26 de maio de 1.982.

R-14- 3.093- PENHORA - Certifico que o imóvel desta matrícula foi penhorado nos autos da execução fiscal nº 5.422 que FAZENDA PUBLICA ESTADUAL moveu contra ARTEFATOS HERCULES S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO, na importância de Cr\$61.067.457,06 Depositário: A própria executada. Ficam arquivados: Mandado de Averbação assinado pelo MM. Juiz de Direito Substituto da 2a. Vara Cível, Dr. William Silvestri nos 13/06/84; Cópia do Mandado de Citação e Penhora e Cópia do auto de penhora e depósito. Contagem-MG, 13 de junho de 1985.

RSS

SEGUE A FL. 10-B

/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URHKW-3YL7P-LQXT4-XGCSF>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



digital  
research



Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

FL. 10-B

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

CNM: 057091.2.0003093-84

LIVRO N.º 2

ANO: 1.976

MATRÍCULA N.º 3.093

DATA 17 / 09 / 76

R-15- 3.093- (Prenotação n. 195.658) - TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE - Certifico que conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Fazenda Pública, Falências e Concordatas e Registro Públicos desta Comarca, aos 15 de dezembro de 1997, extraído dos autos nº 07992008930-1 que ELETROMOTORES WEG S/A moveu contra ARTEFATOS HÉRCULES S/A, a titularidade do imóvel desta matrícula foi transferida para a empresa, HÉRCULES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CGC n. 28.815.058/0001-02. Fica arquivado. (Emol: R\$17,52 - Art. 40: R\$3,50). Contagem-MG, 08 de janeiro de 1998.

AV-16- 3.093 - (Prenotação n. 195.658) - Certifico que ficam canceladas as hipotecas registradas sob R-2, R-4, até R-11 e penhoras registradas sob R-13 e R-14, desta matrícula, em razão do registro acima. Contagem-MG, 08 de janeiro de 1998.

R-17-3.093- (Prenotação n. 235.974) - PENHORA DO LOTE 04 (QUATRO) - Certifico que, cumprindo mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências, Concordatas e Registros Públicos desta Comarca, de 29 de novembro de 2002, passado nos autos nº 07996008820-5 - Ação de Execução que PREFEITURA MUNICIPAL DE CONTAGEM move contra ARTEFATOS HÉRCULES S/A, é registrada a PENHORA referente apenas ao lote 04 (quatro) desta matrícula. Depositário: Lúcia Helena Cantalice Madeira. Fica arquivado o mandado. Contagem-MG, 10 de dezembro de 2002.

AV-18-3.093- (Prenotação nº 280.551)- ARROLAMENTO DE BENS E DIREITOS PELA FAZENDA NACIONAL - Certifico que conforme Ofício GAB/DRF/CON nº 682/2007, datado de 06 de junho de 2007, firmado por Mário Hermes Soares Campos, Delegado da Receita Federal do Brasil em Contagem, é transcrito o seguinte extrato de Termo de Arrolamento do contribuinte HÉRCULES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ 28.815.058/0001-02, na forma do disposto na Lei n. 9.532/97 e Instrução Normativa IN/SRF n. 143/98: "Lotes 04, 05 e parte do lote 03, que se localizam na quadra 17 da Cidade Industrial Juventino Dias, na Cidade de Contagem, com área aproximada de 12.228,00m², com benfeitorias e construções de prédios e galpões." O SUJEITO PASSIVO FICA OBRIGADO A COMUNICAR, NO PRAZO DE CINCO DIAS, A RECEITA FEDERAL (SRF) A ALIENAÇÃO OU A TRANSFERÊNCIA DE QUALQUER DOS BENS OU DIREITOS ARROLADOS, E O TITULAR DO ÓRGÃO DE REGISTRO DEVERÁ COMUNICAR, NO PRAZO DE QUARENTA E OITO HORAS, A UNIDADE DA SRF A OCORRÊNCIA DE QUALQUER DAS HIPÓTESES ACIMA. Fica arquivado o Ofício. Contagem-MG, 14 de junho de 2007.

AV-19-3.093- (Prenotação n. 282.508) - CANCELAMENTO DE PENHORA - Certifico que fica cancelada a penhora registrada sob n. R-17, desta matrícula, conforme mandado do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Municipal desta Comarca, aos 25 de julho de 2007, extraído dos autos nº 079.96 008820-5. Fica arquivado. Contagem-MG, 06 de agosto de 2007.

R-20-3093 - (Prenotação n. 521113 - Data: 09/11/2021) - PENHORA - Certifico que, conforme Auto de Penhora e Avaliação da 2ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, de 09 de novembro de 2021, extraído dos autos nº 0010350.89.2016.5.03.0030 - Ação de Execução que LÚCIA HELENA CANTALICE MADEIRA move contra HÉRCULES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA e outros, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R\$837.517,32. Fica arquivado. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: FFG/79368. Código de Segurança: 4050-6681-7846-1133). Contagem-MG, 17 de novembro de 2021.

*Mariana Antunes ex.st.*

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URHKW-3YL7P-LQXT4-XGCSF>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.registral.org.br](http://www.registral.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
são Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

FL. 10-B VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 CNM: 057091.2.0003093-84 MATRÍCULA N.º 3.093 CONTINUAÇÃO

AV-21-3093 - (Prenotação n. 519575 - Data: 13/10/2021) - **INDISPONIBILIDADE** - HÉRCULES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 28.815.058/0001-02. - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 202110.0815.01857071-IA-600, importado em 08 de outubro de 2021, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00106847520175030164. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: FOI/35045. Código de Segurança: 3702-7401-5231-8304). Contagem-MG, 29 de março de 2022.

*Grandi* *Exc. Uw.*

AV-22-3093 - (Prenotação n. 586042 - Data: 10/01/2025) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - HÉRCULES INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 28.815.058/0001-02 - Indisponibilidade averbada na AV-21, liberada pelo protocolo CNIB nº 202501.0914.03781322-TA-050, importado em 09 de janeiro de 2025, por determinação da 6ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00106847520175030164. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 - Qtde./Código: 1 X 4135-0. Selo Eletrônico: IRE/13525. Código de Segurança: 1877-2052-6829-5028). Contagem-MG, 19 de fevereiro de 2025.

*Grandi* *Exc. Uw.*

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG  
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 06 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 05/12/2025.

(Assinada Digitalmente)

05/12/2025  
08:34

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM  
Pedido Certidão N.º: 25/48058  
Selo de Consulta N.º JQE60974  
Código de Segurança: 6382.4369.1337.2372  
Quantidade de Atos Praticados: 001  
Ato(s) praticados por: Vicentina Imaculada Diniz Resende  
Emol.: R\$ 29,00 + T.F.J: R\$ 10,25 = Valor Final: R\$ 39,25- ISS: 1,35

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/2004.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/URHKW-3YL7P-LQXT4-XGCSF>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.registro.org.br](http://www.registro.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

registro digital