



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

01F

633.865

09:11

CNM 041707.2.0051641-66

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

MATRÍCULA 51.641	IMÓVEL		51.641 Registro Anterior R1 e R2/ Mat.16117 Lº2/4ºOf.
DATA 09/01/91	BAIRRO Silveira -	ÍNDICE	
	LOTE 15	QUADRA 40	SEÇÃO 443
	RUA Carlos Turner -	Nº	
	Apto.nº 302 do Ed.Roberto Barros Brant -		
	ÁREA DO LOTE	FR. IDEAL	0,2165
			LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Construtora Campos Moreira Ltda, CGC.18.570.861/0001-70, com sede nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Apto.nº 302 do 4º pavto ou 3º andar do Edifício Roberto Barros Brant, à rua Carlos Turner, 443, com área útil de 175,01m² garagem cdm 15,45m², 25,63m² de "hall", escadas e circulação, perfazendo um total de 216,09m², com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, inclusive direito a uma vaga na garagem numerada com o mesmo nº do apto e também direito a sua respectiva área privativa no 5º pavto ou 4º andar, e seu terreno, fração ideal de 0,2165 do lote 15 do quarteirão 40 do Bairro Silveira, com área, limites e confrontações da planta respectiva.

CÓD.	MAT. N.º	REGISTROS E AVERBAÇÕES
Av1	51641	Prot.nº 107.920 - 09/01/1991 - Baixa de Construção - Pelo documento de 11/12/1990 - nº 9710, a Prefeitura de Belo Horizonte certificou que em 06/12/1990 concedeu a Baixa de construção e "habite-se" do prédio 443 da rua Carlos Turner, construído no lote nº 15 do quarteirão 40 do Bairro Silveira, com as seguintes características da construção: residencial 1º ao 3º pavto 192,40m²-cada, garagem 192,40m², 4º pavto 63,34m², de acordo com o alvará 2768 de 24/11/1989, em nome de Construtora Campos Moreira Ltda. Foi apresentada e arquivada a Certidão Negativa de Débito-CND do IAPAS de 20/12/1990 - nº 259.164, série B, em nome do Condomínio do Edifício Roberto Barros Brant, relativa ao descrito imóvel construído, com área de 832,94m². A escritura de convenção de condomínio do aludido prédio denominado Ed. Roberto Barros Brant foi registrada neste Cartório sob nº 2308, livro 3. Dou fe ANGELA ... JOSE ... PERNA ... continua no verso

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA N.º 1 9

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

02F

633.865

09:11

CNM 041707.2.0051641-66

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

51.641

Livro 2

Cód.	Mat. N.º	
R.5	51641	Apto.302 do Ed.Roberto Barros Brant, na rua Carlos Turner,443 e seu terreno,fração ideal de 0,2165 do lote 15 da quadra 40 do Bairro Silveira Prot.nº 146.874 - 07/02/1997 -c/venda- continuação: nhão parcial de bens,em 23/10/86. compradores: Carlos Antônio Pereira Jorge,comerciante,CI.749.6278-SSPMG , CPF.534.646.998/20 e sua mulher, Inês Cristina Carriço Jorge,do lar,CI.5280786-1/SSPSP,CPF.699.383.008/63,residente nesta Capital,na rua Carlos Turner,443/302,casados com comunhão universal de bens,em 08/7/77; Preço R\$95.600,00,quitado.Esta compra e venda foi feita com subrogação da hipoteca precedente.Obrigam-se os compradores á convenção de condomínio do Ed.Roberto Barros Brant. Dou fé. <i>Angela R. Garcia Ferraz</i> OFICIAL INTERINA
Av6	51641	Prot.nº 146874 - 07/02/1997 -subrogação de hipoteca-Pelo contrato de 22/09/1996 -Nº 11.000.055/03/91-fica subrogada a hipoteca registrada acima sob nº 03;Subrogantes: Antônio Carlos Gonçalves da Cruz e sua mulher, Carla Maria Basques Caligiorne Cruz,casados com comunhão parcial de bens; devedores atuais: Carlos Antônio Pereira Jorge e sua mulher,Inês Cristina Carriço Jorge casados com comunhão universal de bens; credor:Banco de Crédito Real de Minas Gerais S/A; Valor atual do mutuo R\$48.926,33; Sistema de amortização:TP; Taxa de juros: nominal:11,3866% ao ano; efetiva: 12,0001% ao ano;Prazo de reembolso: 114 meses, em prestações mensais e consecutivas,a inicial de R\$797,77,inclusive encargos,venível em 22/10/1996 e as demais em igual dia dos meses seguintes. Valor da garantia: R\$95.624,60. Todos os valores serão corrigidos na forma legal.Obrigam-se as partes a todas as condições e obrigações do contrato. Dou fé. <i>Angela R. Garcia Ferraz</i> OFICIAL INTERINA
Av.7	51641	Prot.nº 146.875 - 07/02/1997 -1ª reformulação datada de 22/09/1996,da cédula hipotecária nº 11.000.055/03/91, série A,averbada acima sob nº 04,do valor atual de R\$: R\$48.926,33;devedores atuais:Carlos Antônio Pereira Jorge e sua mulher,Inês Cristina Carriço Jorge: Favorecido: Banco de Crédito Real de Minas Gerais SA.Esta reformulação representa a hipoteca ora subrogada.Dou fé-continua no verso <i>Angela R. Garcia Ferraz</i> OFICIAL INTERINA

4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

02

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG Tel.: (31) 3291-5958 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWMLP-8T65M-PTC5V-H2ZWWJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

02V

633.865

CNM 041707.2.0051641-66

TRANSPORTE

Av. 8 - 51641 - Prot. 167.436 - 29/10/1999 - Cessão de Crédito- Pelo instrumento particular de 12/08/1997, de acordo com a Lei 12.422, de 27/12/96, o Banco de Crédito Real de Minas Gerais S/A-CREDIREAL CGC. 21562962/0001-04, com sede em Juiz de Fora-MG, e administração geral nesta Capital, na rua Espírito Santo, 485/495 cedeu ao Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A-BDMG, CGC. 38.486.817/0001 94, com sede nesta Capital, na rua da Bahia, 1600, todos os seus direitos creditórios relativos à hipoteca do imóvel retro matriculado, devida por Carlos Antônio pereira Jorge, e sua mulher, Inês Cristina Carriço Jorge, do valor de R\$ 50.809,24. Dou fé.


Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

Av. 9 - 51.641 - Prot. 167536 - 29/10/1999 - endosso/cédula hipotecária- em 12/08/1997 o Banco de Crédito Real de Minas Gerais S/A endossou em favor do Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A - BDMG, a cédula hipotecária nº 11.000.055/03/91, série " A " averbada acima sob nºs 4 e 7, relativa à hipoteca subrogada sob o nº 006, acima. Dou fé.


Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

Av. 10 - 51641 - Prot. 167.438 - 29/10/1999- Cessão de Crédito- Pelo instrumento particular de 24/06/1998, o Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A-BDMG cedeu ao Estado de Minas Gerais todos os seus direitos creditórios relativos à hipoteca do imóvel retro matriculado, devida por Carlos Antônio Pereira Jorge e sua mulher, Inês Cristina Carriço Jorge, braisleiros..... do valor de R\$ 50.503,03. Esta cessão foi procedida fundamentada pelo acordo entre o Governo Federal e o Governo de Minas Gerais, para atendimento do inciso 4º do Protocolo assinado em 26/09/96 e de acordo com as leis estaduais nº 12.422, de 27/12 / 1996 e nº 12.731 de 30/12/1997. Dou fé.


Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

Av. 11 - 51641 - Prot. 167537 - 29/10/1999- endosso/cédula hipotecária- Em 19/08/1998 o Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A- BDMG, endossou em favor do Estado de Minas Gerais, a cédula hipotecária nº 11.000.055/03/91, série A, averbada sob nºs 4 e 7, relativa à hipoteca subrogada acima sob nº 006. Dou fé.


Angela R. Garcia Ferraz
OFICIAL INTERINA

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWMLP-8T65M-PTC5V-H2ZWJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

03F

633.865

09:11

CNM 041707.2.0051641-66

51.641

Livro 2

Cód.	Mat. Nº	
Av12	51641	-apto.nº 302 do Ed.Roberto Barros Brant,na rua Carlos Turner,443 e seu terreno,fração ideal de 0,2165 do lote 15 do quart.40 do Bairro Silveira Prot.nº 184947 - 01/03/2002-canc.hip/céd.hip.conforme autorização do Estado de Minas Gerais,por seu mandatário, Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A-BDMG,datada de 21/01/2002, fica cancelada a hipoteca subrogda acima na Av6, garantida pelo imóvel retro matriculado,devida por Carlos Antonio Pereira Jorge e sua mulher,Inês Cristina Carriço Jorge, bem como sua correspondente cédula hipotecária nº 11.000.055/03/91, série A,averbada acima, a qual foi apresentada e arquivada.Dou fé. <i>Angela R. Garcia Ferraz</i> Angela R. Garcia Ferraz OFICIAL INTERINA Av-13-51.641. Protocolo nº 430.020, em 05/09/2022. INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 02/09/2022, sob o n. 202209.0213.02333652-IA-091, emanada do processo n. 00109191720195030182, em trâmite perante a 44ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de TWIST EMPREENDIMENTO TURISTICO E LAZER EIRELI (HOTEL MAJESTIC BH CENTRO), CNPJ n. 05.121.089/0001-68 e INES CRISTINA DE ARRUDA CARRICO, CPF n. 699.383.008-63, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de INÊS CRISTINA CARRIÇO JORGE, CPF n. 699.383.008-63. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FYK12839. Código de segurança: 0688-4334-9709-9784. Data da averbação: 08/09/2022. (dss). Dou fé. <i>Elza C. Gonçalves Silva</i> Elza C. Gonçalves Silva Escrevente Autorizada Av-14-51.641. Protocolo nº 430.727, em 23/09/2022. INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 23/09/2022, sob o n. 202209.2309.02367156-IA-700, emanada do processo n. 00104017620205030025, em trâmite perante a 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de TWIST EMPREENDIMENTO TURISTICO E LAZER EIRELI (HOTEL MAJESTIC BH CENTRO), CNPJ n. 05.121.089/0001-68 e INES CRISTINA DE ARRUDA CARRICO, CPF n. 699.383.008-63, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de INES CRISTINA CARRIÇO JORGE, CPF n. 699.383.008-63. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0. Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: FZB98659. Código de segurança: 7693-5661-7198-9200. Data da averbação: 27/09/2022. (dss). Dou fé. <i>Luciana Assis dos Santos</i> Luciana Assis dos Santos Escrevente Autorizada
4.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE, MG		FICHA Nº 03

- Continua no Verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWMLP-8T65M-PTC5V-H2ZWJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

03V

633.865

CNM 041707.2.0051641-66

TRANSPORTE

Av-15-51.641. Protocolo nº 434.351, em 10/01/2023. **INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 09/01/2023, sob o n. 202301.0916.02505601-IA-390, emanada do processo n. 00103805420205030008, em trâmite perante a 8ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **TWIST EMPREENDIMENTO TURISTICO E LAZER LTDA (HOTEL MAJESTIC BH CENTRO)**, CNPJ n. 05.121.089/0001-68, **INES CRISTINA DE ARRUDA CARRICO**, CPF n. 699.383.008-63, e **CARLOS ANTONIO PEREIRA JORGE FILHO**, CPF n. 013.367.066-00, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **INES CRISTINA CARRICO JORGE**, CPF n. 699.383.008-63. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: GHX51062. Código de segurança: 6513-3582-7552-6699. Data da averbação: 13/01/2023. (pcm). Dou fé.

Sâmia Carvalho Ferreira

Escrevente Autorizada

Constitui condição necessária para a realização de atos quando instrumentalizados por **ESCRITURA PÚBLICA**, inclusive aquelas lavradas em **OUTROS ESTADOS** da Federação, o **PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS PARCELAS** destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente (artigo 5-A da Lei Estadual n. 15.424/2004).

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2025.

Assinado digitalmente por Guilherme Leroy P. de Moraes

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: JQH98067

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1294.7051.2750.7362

Quantidade atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Guilherme Leroy P. de Moraes - Escrevente

Emol.: R\$29,00 - TFJ: R\$10,25

ISS: R\$1,35

Valor final: R\$39,25

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



CERTIFICO ainda que, consta ordem de cancelamento da indisponibilidade aguardando o pagamento dos emolumentos.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PWMLP-8T65M-PTC5V-H2ZWJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital