

CNM: 047365.2.0010130-35



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO
ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL
OFICIAL: MANOEL ALVES ARRUDA FILHO



MATRÍCULA N° 10.130

LIVRO N° 02

FICHA N° 001

DATA 07/01/2.008

Lote de terreno de nº. 06 (seis), da quadra nº. 20 (vinte), situado no Bairro Célvia, neste município de Vespasiano, com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com demais limites, características e confrontações constantes da planta respectiva.

PROPRIETÁRIO: Edson Rodrigues de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, cirurgião dentista, CPF-245.282.696-00. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1/4.752, fls. 249, Livro 2-O, do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa Santa. Emol.: R\$ 10,86. T.F.: R\$ 3,41. Total: R\$ 14,27. [jfcn] Dou fé. A Oficiala:

Av.1/10.130. Em, 07/01/2.008. TÍTULO: Confrontações. Procede-se a esta averbação, a requerimento protocolado neste Cartório sob o n.º 12.742, fls. 193, Livro 01, e nos termos da certidão expedida em 07 de janeiro de 2.008, pela Prefeitura Municipal de Vespasiano, processo n.º 8522/07, aqui arquivados, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui os seguintes limites e confrontações: pela frente, na extensão de 12,00 metros, com a Rua Guaporé; pela direita, na extensão de 30,00 metros, com o lote n.º 07; pela esquerda, na extensão de 30,00 metros, com os lotes n.º 05 e 04; e, pelos fundos, na extensão de 12,00 metros, com o lote n.º 03. Emol.: R\$ 8,63. T.F.: R\$ 2,72. Total: R\$ 11,35. [jfcn] Dou fé. A Oficiala:

R.2/10.130. Em, 07/01/2.008. Protocolo n.º 12.742. TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 07 de novembro de 2.007, lavrada pela Tabelia do 1º Ofício de Notas de Vespasiano, no Livro n.º 054-N, fls. 175.

TRANSMITENTE: Edson Rodrigues de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, cirurgião-dentista, C.I-306.241/MAcr, CPF-245.282.696-00, residente e domiciliado na Rua Francisco Lima, n.º 40, apto. 203, Centro, em Vespasiano-MG. **ADQUIRENTE:** Leônidas Marques de Paula Santos, brasileiro, empresário, C.I.M-1.619.500/SSPMG, CPF-443.583.186-49, casado sob o regime da comunhão de bens com Myriam Henriques de Carvalho Marques, residente na Rua Dr. Jorge Dias Oliva, n.º 230, Bairro Jardim Itaú, em Vespasiano-MG. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 25.600,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDICÕES:** Não há. Emol.: R\$ 280,94. T.F.: R\$ 108,26. Total: R\$ 389,20. [jfcn] Dou fé. A Oficiala:

R.3/10.130. Em, 03/04/2.009. Protocolo n.º 14.347. TÍTULO: Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 28 de Janeiro de 2.009, lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas de Vespasiano-MG, no Livro n.º 059-N, fls. 169/170. **DEVEDORES:** Leônidas Marques de Paula Santos, empresário, C.I.M-1.619.500/SSPMG, CPF-443.583.186-49, e sua mulher Myriam Henriques Carvalho Marques, empresária, C.I.MG-3.221.063/SSPMG, CPF-710.904.796-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Alberto Silva, n.º 230, Bairro Parque Jardim Itaú, em Vespasiano-MG. **CREDORA:** Copagaz Distribuidora de Gás Ltda., CNPJ-03.237.583/0001-67, com sede na Rua Guararapes, n.º 1.855, 12º andar, Bairro Brooklin Novo, em São Paulo-SP. **FINALIDADE:** 1) A garantia se reserva para segurança do cumprimento integral das responsabilidades e obrigações assumidas pelos devedores no contrato de Revenda n.º 24R-101027-2008, firmado em 09 de Junho de 2.008, decorrente de relação comercial para aquisição de GLP; 2) A presente garantia



CNM: 047365.2.0010130-35

assegurará, ainda, o limite de crédito rotativo concedido pela credora que, hoje está limitado a R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), bem como para garantir eventuais débitos, presentes ou futuros, decorrentes da aquisição do GLP oriundos de confissões de dívida já firmados ou a firmar e as penalidades decorrentes das transgressões da falta de pagamento do GLS. **PRAZO:** A presente hipoteca vigerá pelo prazo de 20 (vinte) anos. **VALOR DA HIPOTECA:** R\$ 60.000,00. **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel objeto desta matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos. **CONDICÕES:** As demais constantes da escritura. Emol.: R\$ 590,24. T.F.: R\$ 227,44. Total: R\$ 817,68. [assinatura] Dou fé. O Oficial: *Waldo*

Em face de informatização, implementada a partir de 22 de Outubro de 2012, a presente matrícula continua na sua ficha de n.º 2 (dois).

CNM: 047365.2.0010130-35



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO
 ESTADO DE MINAS GERAIS
 REGISTRO GERAL
 OFICIAL: LUCIANO DIAS BICALHO CAMARGOS



MATRÍCULA Nº 10130

LIVRO Nº 02

FICHA Nº 2

DATA 07/01/2008

AV-4-10130 - 07/04/2015 - Protocolo: 32712 - 16/03/2015

TÍTULO: Índice cadastral. Procede-se a esta averbação, conforme certidão datada de 13 de Março de 2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Vespasiano-MG, processo n.º 2251/2015, aqui arquivada, para constar que este imóvel possui o índice cadastral n.º 01.01.0036.0290.000. Emol.: R\$ 12,98. T.F.: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06. [abtj] Dou fé. O Oficial: *luc a dn r*

AV-5-10130 - 07/04/2015 - Protocolo: 32713 - 16/03/2015

TÍTULO: Retificação de nome. Procede-se a esta averbação, conforme certidão de casamento matrícula n.º 0360380155 1993 2 00023 195 0001724 19, expedida pelo Cartório de Registro Civil de Pedro Leopoldo-MG, para constar que o nome correto de Myriam Henriques Carvalho Marques, é na verdade, **Myriam Henriques Carvalho Marques**, e não como constou no registro n.º 3 (R-3) retro. Emol.: R\$ 12,98. T.F.: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06. [abtj] Dou fé. O Oficial: *luc a dn r*

AV-6-10130 - 07/04/2015 - Protocolo: 32713 - 16/03/2015

TÍTULO: Data do casamento. Procede-se a esta averbação, conforme certidão de casamento matrícula n.º 0360380155 1993 2 00023 195 0001724 19, expedida pelo Cartório de Registro Civil de Pedro Leopoldo-MG, aqui arquivada, para constar que **Leonidas Marques de Paula Santos** e sua esposa **Myriam Henriques Carvalho Marques** são casados, sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 07 de Novembro de 1993. Emol.: R\$ 12,98. T.F.: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06. [abtj] Dou fé. O Oficial: *luc a dn r*

AV-7-10130 - 07/04/2015 - Protocolo: 32714 - 16/03/2015

TÍTULO: Alteração de tipo societário. Procede-se a esta averbação, nos termos da Ata da Assembléia datada de 31 de Janeiro de 2011, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, publicada em 14 de Abril de 2011, no Diário Oficial Empresarial, aqui arquivada, para constar que a empresa Copagaz Distribuidora de Gás Ltda. alterou seu tipo societário, passando a denominar-se **Copagaz Distribuidora de Gás S/A**. Emol.: R\$ 12,57. T.F.: R\$ 3,95. Total: R\$ 16,52. [ptam] Dou fé. O Oficial: *luc a dn r*

AV-8-10130 - 07/04/2015 - Protocolo: 32714 - 16/03/2015

TÍTULO: Cancelamento de hipoteca. Procede-se a esta averbação, nos termos da autorização datada de 13 de Janeiro de 2015, expedida pela Copagaz Distribuidora de Gás S.A., aqui arquivada, para cancelar a hipoteca constante do registro n.º 3 (R-3) retro. Emol.: R\$ 35,68. T.F.: R\$ 11,11. Total: R\$ 46,79. [abtj] Dou fé. O Oficial: *luc a dn r*

AV-9-10130 - 30/10/2017 - Protocolo: 44204 - 17/10/2017

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 201710.1716.00383967-IA-400, cadastrado em 17 de outubro de 2017, pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Vespasiano-MG, processo n.º 50027748820178130290. Em cumprimento ao referido título, averba-se a indisponibilidade dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de **"Leonidas Marques de Paula Santos, CPF-443.583.186-49"**, até ulterior determinação daquele Juízo. **Nihil. Quantidade de atos e códigos: 01 (4135). [!pch] Dou fé. O Oficial:** *luc a*

AV-10-10130 - 25/02/2019 - Protocolo: 49999 - 01/02/2019

TÍTULO: Admissão de execução. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão datada de 10 de dezembro de 2018, expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Vespasiano-MG. A requerimento do interessado, e em conformidade com o art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, averba-se a admissão da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 23 de março de 2018,

Continua no verso



CNM: 047365.2.0010130-35

Constulada por Banco Santander (Brasil) S.A., CNPJ-90.400.888/0001-42, em face de Leônidas Marques de Paula Santos, CPF-443.583.186-49, Vialapa Supermercado Ltda., CNPJ-23.272.131/0001-23, MLF Holding de Participações S.A., CNPJ-14.868.348/0001-00, Supermercado Di Paula Santos Ltda., CNPJ-06.895.505/0001-48, e Filé Comércio de Gás e Água Ltda. - EPP, CNPJ-09.103.726/0001-24, que tramita perante a 1ª Vara Cível desta Comarca de Vespasiano-MG, sob os autos n.º 5001056-22.2018.8.13.0290. Foi atribuído à causa o valor de R\$ 370.129,33 (trezentos e setenta mil, cento e vinte e nove reais e trinta e três centavos). Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 17,13. T.F.: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. N.º do selo de consulta: CNF06318, código de segurança: 4101756467367391. [spf] Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

AV-11-10130 - 23/09/2022 - Protocolo: 66179 - 14/09/2022

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo n.º 202209.1413.02350773-1A-870, cadastrado em 14 de setembro de 2022, pela 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, processo n.º 00121333120175030144. Em cumprimento ao referido título, averba-se a indisponibilidade dos bens imóveis e dos direitos a eles inerentes, de titularidade de "Leônidas Marques de Paula Santos, CPF-443.583.186-49", até ulterior determinação daquele Juízo. Código do ato: 4135. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: FYW66282, código de segurança: 6837505871475454. [ptam] Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R-12-10130 - 04/01/2023 - Protocolo: 67537 - 15/12/2022

TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora e Depósito datado de 27 de junho de 2022, expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Vespasiano-MG, extraído dos autos n.º 5001725-75.2018.8.13.0290. Termo de penhora e depósito assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a [SAYONARA MARQUES], documento n.º 22062713435854500009522166637. Não consta do documento apresentado alteração após sua assinatura. **AUTOR:** Banco Santander (Brasil) S.A., qualificação constante dos autos. **RÉUS:** 1) Leônidas Marques de Paula Santos, CPF-443.583.186-49, qualificação constante dos autos; 2) Vialapa Supermercado Ltda., qualificação constante dos autos; 3) MLF Holding de Participações S.A., qualificação constante dos autos. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 828.173,93. **DEPOSITÁRIO:** Leônidas Marques de Paula Santos, CPF-443.583.186-49, qualificação constante dos autos. **CONDICÕES:** Não há. Código do ato: 4527. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 66,01. T.F.: R\$ 20,54. ISS: R\$ 1,98. Total: R\$ 88,53. N.º do selo de consulta: GET38556, código de segurança: 8619121311912676. [spf] Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R-13-10130 - 27/02/2023 - Protocolo: 68049 - 01/02/2023

TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 20 de setembro de 2022, expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Vespasiano-MG, extraído dos autos n.º 5001056-22.2018.8.13.0290. Termo de penhora assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a [SAYONARA MARQUES], documento n.º 22092013552349700009605897641. Não consta do documento apresentado alteração após sua assinatura. **AUTOR:** Banco Santander (Brasil) S.A., qualificação constante dos autos. **RÉUS:** 1) Leônidas Marques de Paula Santos, qualificação constante dos autos; 2) Vialapa Supermercado Ltda., qualificação constante dos autos; 3) MLF Holding de Participações S.A., qualificação constante dos autos; 4) Supermercado Di Paula Santos Ltda., qualificação constante dos autos; 5) File Comércio de Gás e Água Ltda. - EPP, qualificação constante dos autos. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 370.129,33. **DEPOSITÁRIO:** Leônidas Marques de Paula Santos, qualificação constante dos autos. **CONDICÕES:** Não há. Código do ato: 4527. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 66,01. T.F.: R\$ 20,54. ISS: R\$ 1,98. Total: R\$ 88,53. N.º do selo de consulta: GIQ72577, código de segurança: 3436831841505561. [spf] Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R-14-10130 - 25/11/2025 - Protocolo: 81078 - 29/10/2025

TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação datado de 07 de outubro de 2025 e Auto de Penhora e Avaliação datado de 24 de outubro de 2025, ambos expedidos pela 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, extraídos dos autos n.º

Continua na ficha 3

Página 4 de 5

CNM: 047365.2.0010130-35



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO
 ESTADO DE MINAS GERAIS
 REGISTRO GERAL
 OFICIALA INTERINA: FLÁVIA MAFRA GIFFONI



MATRÍCULA N° 10130 LIVRO N° 02 FICHA N° 3 DATA 07/01/2008
 0012133-31.2017.5.03.0144. **AUTORA:** Danyely Elizabeth Rodrigues, qualificação constante dos autos. **RÉUS:** Vialapa Supermercado Ltda. e outros, qualificação constante dos autos. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 195.000,00. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 5.588,80, atualizado até 30/06/2025. **DEPOSITÁRIO:** Não consta dos documentos apresentados. **CONDICÕES:** As demais constantes dos documentos. Emolumentos e taxas a serem pagos ao final da execução trabalhista, pelo executado. Código do ato: 4526. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 0,00. T.F.: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. N.º do selo de consulta: JHP08642, código de segurança: 0084345046462477. [fls.] Dou fé. O Oficial:

Certifico, a requerimento do interessado, que esta cópia reproduz fielmente o original da matrícula (Código Nacional de Matrícula – CNM), n.º 047365.2.0010130-35, datada de 07/01/2008, Livro 2 - Registro Geral, arquivada neste Cartório.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Vespasiano/MG, 25 de novembro de 2025.

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Isenta de Custas e Emolumentos.. Quantidade de atos e códigos: 01 (8401).

Justiniane Fernandes de Carvalho Neto - Oficial Substituto

