

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAÚNA - (MG)

OFICIAL

Hidelbrando Canabrava Rodrigues
CIC 002.841.306-72

OFICIAIS SUBSTITUTAS

Tereza Cristina Santiago Rodrigues Mendes
CIC 475.182.276-49
Gláucia Maria Santiago Rodrigues
CIC 326.501.676-53

LIVRO N° 2 HC

FOLHA N° 126

MATRÍCULA N° 44126

DATA: 31/12/2008

IMÓVEL: - Um lote de terreno de número 01 (um), da quadra 17 (dezessete), zona 04 (quatro), com a área de 26.117,17 m² (vinte e seis mil, cento e dezessete metros e dezessete centímetros quadrados), situado na Rua "A", no Bairro Pio XII, nesta cidade de Itaúna, MG, tendo pela frente 46,20 metros, mais 71,50 metros, mais 56,25 metros, mais 5,50 metros, mais 4,50 metros, mais 36,75 metros confrontando com a referida rua; pela lateral direita 152,50 metros, mais 14,15 metros, mais 105,30 metros confrontando com Paulo Viana; pela lateral esquerda 97,50 metros, mais 9,75 metros, mais 10,30 metros, mais 49,75 metros, mais 16,70 metros confrontando com a Rua "D", com lotes 02, 03, 04, 05 e com Paulo Viana; e, pelos fundos 66,45 metros confrontando com Paulo Viana.

PROPRIETÁRIA: - Quadrante Engenharia e Construções Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 00.444.523/0001-27, com sede na Rua Antônio Prado Mello, nº 229-A, Bairro Funcionários, na cidade de Contagem, MG. Imóvel procedente de loteamento do imóvel matriculado sob número 38.546, fls. 146 do livro 2-FZ.

A Oficiala do Registro, Mariajúlio

R. 1/44.126 - DOAÇÃO - Protocolo nº 142.519 de 16.11.2018 - Quadrante Engenharia e Construções Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 00.444.523/0001-27, com sede na Rua Rio Paraná, nº 117, Sala 03, Riacho das Pedras, Contagem - MG, doou o imóvel acima descrito para CAMPANHA NACIONAL DE ESCOLAS DA COMUNIDADE - CNEC, inscrita no CNPJ sob o nº 33.621.384/0001-19, com sede na Avenida Dom Pedro I, nº 426, Centro, João Pessoa - PB, pelo valor de R\$3.917.575,50 (três milhões, novecentos e dezessete mil, quinhentos e setenta e cinco reais e cinquenta centavos), conforme escritura pública datada de 23 de outubro de 2018, lavrada às fls. 038N, livro 219-N, no Serviço Notarial do 1º Ofício desta Comarca. Observações: Da escritura consta mais o seguinte: 1) Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrange ainda as Contribuições Sociais, emitida em 26.07.2018 e válida até 22.01.2019. 2) A outorgada donatária se responsabiliza por quaisquer débitos fiscais que por ventura existirem referente ao imóvel acima descrito, ficando dispensada a apresentação de certidões fiscais. Dou fé. (LPV). Ato praticado: Código Fiscal: 1 x 4523-7. Emolumentos: R\$3.207,95. Taxa de Fiscalização: R\$2.624,67. Recompe: R\$192,46. Valor Total: R\$6.025,08. Selo Eletrônico CKE/029826. Cod.Seg. 3704-6769-0981-0826. Itaúna, 29 de novembro de 2018. O Oficial Titular,

AV. 2/44.126 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 149601 de 18/11/2019 - Conforme Protocolo CNIB 201905.2415.00815874-IA-960, data do pedido 24/05/2019, Processo: 00012617420068160064 -

continua no verso...

Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - Forum/Vara: Vara Cível e da Fazenda Pública de Castro-PR, de indisponibilidade de bens imóveis em nome de **CAMPANHA NACIONAL DE ESCOLAS DA COMUNIDADE COLEGIO CENEISTA CARLOS**, promovo neste ato a averbação para tornar indisponível o imóvel acima descrito. Dou fé. (GAG). Ato praticado: código fiscal: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$ 16,69. Taxa de Fiscalização: R\$ 5,56. Recompe: R\$1,00. ISS: Valor Total: R\$ 23,25. ISS:R\$0,33. Arquivamento: código fiscal: 1 x 8101-8. Emolumentos R\$6,18 + Recivil R\$0,37 + TFJ, R\$2,05 = R\$8,60. ISS:R\$0,12. Selo eletrônico DVI/07039. Cod.Seg. 7208-0228-2161-9293 Itaúna, 04 de agosto de 2020. O Oficial Titular,

AV. 3/44.126 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 153716 de 14/07/2020 - Conforme Protocolo CNIB 202007.1412.01228766-IA-220, data do pedido 14/07/2020, Processo: 00202731720195040351 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - Forum/Vara: Vara do Trabalho de Gramado-RS, de indisponibilidade de bens imóveis em nome de **CAMPANHA NACIONAL DE ESCOLAS DA COMUNIDADE SUPERINTENDENCIA NACIONAL**, inscrito no CNPJ sob o nº 33.621.384/0001-19, arquivado, promovo neste ato a averbação para tornar indisponível o imóvel acima descrito. Dou fé. Ato praticado durante a Pandemia de COVID-19. (GAG). Ato praticado: código fiscal: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$ 16,69. Taxa de Fiscalização: R\$ 5,56. Recompe: R\$1,00. Valor Total: R\$ 23,25. ISS:R\$0,33. Arquivamento: código fiscal: 1 x 8101-8. Emolumentos R\$6,18 + Recivil R\$0,37 + TFJ R\$2,05 = R\$8,60. ISS:R\$0,12. Selo eletrônico DVI/07042. Cod.Seg. 1605-3094-5933-1004. Itaúna, 04 de agosto de 2020. O Oficial Titular,

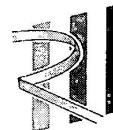
AV. 4/44.126 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 153792 de 21/07/2020 - Conforme Protocolo CNIB 202007.2112.01238346-IA-830, data do pedido 24/07/2020, Processo: 00001807620185090594 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - Forum/Vara: Vara do Trabalho de Araucaria-PR, de indisponibilidade de bens imóveis em nome de **CAMPANHA NACIONAL DE ESCOLAS DA COMUNIDADE SUPERINTENDENCIA NACIONAL**, inscrito no CNPJ sob o nº 33.621.384/0001-19, arquivado, promovo neste ato a averbação para tornar indisponível o imóvel acima descrito. Dou fé. Ato praticado durante a Pandemia de COVID-19. (GAG). Ato praticado: código fiscal: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$ 16,69. Taxa de Fiscalização: R\$ 5,56. Recompe: R\$1,00. Valor Total: R\$ 23,25. ISS:R\$0,33. Arquivamento: código fiscal: 1 x 8101-8. Emolumentos R\$6,18 + Recivil R\$0,37 + TFJ R\$2,05 = R\$8,60. ISS:R\$0,12. Selo eletrônico DVI/07045. Cod.Seg. 4300-2332-4557-7349. Itaúna, 04 de agosto de 2020. O Oficial Titular,

AV. 5/44.126 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 153831 de 23/07/2020 - Conforme Protocolo CNIB 202007.2313.01242429-IA-560, data do pedido 23/07/2020, Processo: 00001440920195090009 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - Forum/Vara: Vara do Trabalho de Araucaria-PR-RS, de indisponibilidade de bens imóveis em nome

continua na próxima pág..

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES



Oficial Titular

João Ary Gomes

Substitutas

Elaíse Regina Motta Gomes
Máisa Conceição Gomes Gontijo

LIVRO N° 2HC

FOLHA N° 126-A

MATRICULA N° 44126

DATA: 31/12/2008

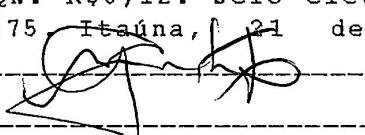
de CAMPANHA NACIONAL DE ESCOLAS DA COMUNIDADE SUPERINTENDENCIA NACIONAL, inscrito no CNPJ sob o nº 33.621.384/0001-19, arquivado, promovo neste ato a averbação para tornar indisponível o imóvel acima descrito. Dou fé. Ato praticado durante a Pandemia de COVID-19. (GAG). Ato praticado: código fiscal: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$ 16,69. Taxa de Fiscalização: R\$ 5,56. Recompe: R\$1,00. Valor Total: R\$ 23,25. ISS:R\$0,33. Arquivamento: código fiscal: 1 x 8101-8. Emolumentos R\$6,18 + Recivil R\$0,37 + TFJ R\$2,05 = R\$8,60. ISS:R\$0,12. Selo eletrônico DVI/07052. Cod.Seg. 2516-5298-594-4388. Itaúna, 04 de agosto de 2020. O Oficial Titular,

AV. 6/44.126 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 153867 de 27/07/2020 - Conforme Protocolo CNIB 202007.2713.01246762-IA-409, data do pedido 27/07/2020, Processo: 0019044620165090001 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região - Forum/Vara: 02 Vara do Trabalho de Colombo-PR, de indisponibilidade de bens imóveis em nome de CAMPANHA NACIONAL DE ESCOLAS DA COMUNIDADE SUPERINTENDENCIA NACIONAL, inscrito no CNPJ sob o nº 33.621.384/0001-19, arquivado, promovo neste ato a averbação para tornar indisponível o imóvel acima descrito. Dou fé. Ato praticado durante a Pandemia de COVID-19. (GAG). Ato praticado: código fiscal: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$ 16,69. Taxa de Fiscalização: R\$ 5,56. Recompe: R\$1,00. Valor Total: R\$ 23,25. ISS:R\$0,33. Arquivamento: código fiscal: 1 x 8101-8. Emolumentos R\$6,18 + Recivil R\$0,37 + TFJ R\$2,05 = R\$8,60. ISS:R\$0,12. Selo eletrônico DVI/07290. Cod.Seg. 6167-9515-0511-1345. Itaúna, 05 de agosto de 2020. O Oficial Titular,

AV. 7/44.126 - CANCELAMENTO - Protocolo nº 154049 de 11/08/2020 - Conforme Protocolo CNIB 202008.1113.01268113-TA-220, Processo nº 0019044620165090001 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIÃO - Fórum/Vara: 2E Vara do Trabalho de Colombo - PR, data cancelamento: 11.08.2020, arquivado, promovo neste ato o cancelamento da indisponibilidade acima averbada sob nº 6. O referido é verdade e dou fé. (PSS). Ato praticado durante pandemia de Covid-19. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$ 16,69. Taxa de Fiscalização: R\$ 5,56. Recompe: R\$1,00. Valor Total: R\$ 23,25. ISSQN: 0,33. Arquivamento: Código fiscal: 1 x 8101-8. Emolumentos: R\$6,18. Recompe: R\$0,37. TFJ: R\$2,05. Total: R\$8,60. ISSQN: R\$0,12. Selo eletrônico DYN/90916. Cod.Seg. 0156-3263-5972-2181. Itaúna, 21 de agosto de 2020. A Oficial Substituta,

continua no verso...

AV. 8/44.126 - CANCELAMENTO - Protocolo nº 154129 de 17/08/2020 - Conforme Protocolo CNIB 202008.1711.01275907-TA-011, Processo nº 00202731720195040351 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIÃO - Fórum/Vara: 1 Vara do Trabalho de Gramado - RS, data cancelamento: 17.08.2020, arquivado, promovo neste ato o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 3. O referido é verdade e dou fé. (PSS). Ato praticado durante pandemia de Covid-19. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$ 16,69. Taxa de Fiscalização: R\$ 5,56. Recompe: R\$1,00. Valor Total: R\$ 23,25. ISSQN: 0,33. Arquivamento: Código fiscal: 1 x 8101-8. Emolumentos: R\$6,18. Recompe: R\$0,37. TFJ: R\$2,05. Total: R\$8,60. ISSQN: R\$0,12. Selo eletrônico DYN/90918. Cod.Seg. 5828-6037-5143-2375. Itaína, 21 de agosto de 2020. A Oficial Substituta,



AV. 9/44.126 - CANCELAMENTO - Protocolo nº 154151 de 18/08/2020 - Conforme Protocolo CNIB 202008.1814.01278500-TA-510, Processo nº 00001440920195090009 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIÃO - Fórum/Vara: 2E Vara do Trabalho de Araucaria - PR, data cancelamento: 18.08.2020, arquivado, promovo neste ato o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 5. O referido é verdade e dou fé. (PSS). Ato praticado durante pandemia de Covid-19. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$ 16,69. Taxa de Fiscalização: R\$ 5,56. Recompe: R\$1,00. Valor Total: R\$ 23,25. ISSQN: 0,33. Arquivamento: Código fiscal: 1 x 8101-8. Emolumentos: R\$6,18. Recompe: R\$0,37. TFJ: R\$2,05. Total: R\$8,60. ISSQN: R\$0,12. Selo eletrônico DYN/90920. Cod.Seg. 3404-4775-4065-8328. Itaína, 21 de agosto de 2020. A Oficial Substituta,



AV. 10/44.126 - CANCELAMENTO - Protocolo nº 154169 de 19/08/2020 - Conforme Protocolo CNIB 202008.1914.01280511-TA-009, Processo nº 00001807620185090594 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIÃO - Fórum/Vara: 2E Vara do Trabalho de Araucaria - PR, data cancelamento: 19.08.2020, arquivado, promovo neste ato o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 4. O referido é verdade e dou fé. (PSS). Ato praticado durante pandemia de Covid-19. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$ 16,69. Taxa de Fiscalização: R\$ 5,56. Recompe: R\$1,00. Valor Total: R\$ 23,25. ISSQN: 0,33. Arquivamento: Código fiscal: 1 x 8101-8. Emolumentos: R\$6,18. Recompe: R\$0,37. TFJ: R\$2,05. Total: R\$8,60. ISSQN: R\$0,12. Selo eletrônico DYN/90922. Cod.Seg. 0675-9191-7622-0000. Itaína, 21 de agosto de 2020. A Oficial Substituta,

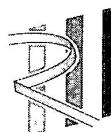


AV. 11/44.126 - CANCELAMENTO - Protocolo nº 154191 de 21/08/2020 - Conforme Protocolo CNIB 202008.2016.01282913-TA-170, Processo nº 00012617420068160064 - Instituição: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - Fórum/Vara: Vara Cível e da Fazenda Pública de Castro - PR, data cancelamento: 20.08.2020, arquivado, promovo neste ato o

continua na próxima pág..

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES



Oficial Titular

João Ary Gomes

Substitutas

Elaise Regina Motta Gomes

Maísa Conceição Gomes Gontijo

LIVRO N° 2HC

FOLHA N° 126-B

MATRICULA N° 44126

DATA: 31/12/2008

cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 2. O referido é verdade e dou fé. (PSS). Ato praticado durante pandemia de Covid-19. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4135-0. Emolumentos: R\$ 16,69. Taxa de Fiscalização: R\$ 5,56. Recompe: R\$1,00. Valor Total: R\$ 23,25. ISSQN: 0,33. Arquivamento: Código fiscal: 1 x 8101-8. Emolumentos: R\$6,18. Recompe: R\$0,37. TFJ: R\$2,05. Total: R\$8,60. ISSQN: R\$0,12. Selo eletrônico DYN/90924. Cod.Seg. 5403-6341-2532-3877. Itaúna, 21 de agosto de 2020. A Oficial Substituta,

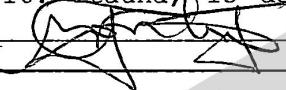
R.12/44.126 - PENHORA - Protocolo nº 155.332 de 09/11/2020 - Conforme Despacho-Ofício expedido pela Vara do Trabalho de Unai, datado de 09/11/2020, acompanhado de Auto de Penhora e Avaliação, datado de 03/11/2020, extraídos dos Autos nº 0001036-86.2014.5.03.0096, Ação Trabalhista - Rito Ordinário, tendo como Autor: Sindicato dos Professores do Estado de Minas Gerais, como Réu: Campanha Nacional de Escolas da Comunidade e como Terceiro Interessado: União Federal (PGF), arquivados, promovo neste ato o registro da PENHORA sobre o imóvel acima descrito e matriculado. O bem foi depositado em mãos de Mônica Guimarães Queiroz de Freitas Parreira, CPF 362.525.656-87. Valor da causa: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Dou fé. Ato praticado durante a pandemia Covid-19. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4527-8. Emolumentos e TFJ: Isento - Ordem Judicial. Arquivamento: Código fiscal: 4 x 8101-8. Emolumentos e TFJ: Isento - Ordem Judicial. Selo eletrônico EDV/11036. Cod.Seg. 1018-4914-4242-5962. Itaúna, 18 de novembro de 2020. (LVL). A Oficial Substituta,

AV.13/44.126 - PROV. 149/2023 - CNJ - Protocolo nº 182.952 de 13/06/2025 - Em virtude das alterações introduzidas pelo Provimento 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula passa a ser considerada em sistema de fichas. Dou fé. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4135. Emolumentos e TFJ: Isento - 73 - Isento - Ato praticado de ofício. Selo Eletrônico IYE06181. Cód. Seg. 0571920497550511. Itaúna, 18 de junho de 2025. (LVL). O(a) Oficial Substituto(a),

AV.14/44.126 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 182.952 de 13/06/2025 - Conforme Protocolo CNIB 202506.1311.04072662-IA-433, data do pedido 13/06/2025, Processo 00206251920225040561 - Fórum/Vara: Vara do Trabalho de Carazinho, de indisponibilidade de bens imóveis em nome de CAMPAHNA NACIONAL DE ESCOLAS DA COMUNIDADE - CNEC, CNPJ: 33.621.384/0001-19, promovo neste ato a indisponibilidade do imóvel acima descrito. Dou fé. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4135. Emolumentos e TFJ: Isento - 74 -

continua no verso...

Cumprimento de ordem judicial independentemente de emolumentos e TFJ - sem justiça gratuita. Selo Eletrônico IYE06181. Cód. Seg. 0571920497550511. Itaúna, 18 de junho de 2025. (LVL). O(a) Oficial Substituto(a), 

AV.15/44.126 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP - Protocolo nº 185.643 de 10/11/2025 - Conforme certidão expedida pelo município de Itaúna, datada de 13/11/2025 e consulta ao site oficial dos Correios, promovo esta averbação para constar que o **CEP do imóvel acima descrito e matriculado é: 35.680-277 e possui inscrição imobiliária nº 04.01.017.0001.001.0**. Dou fé. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4135. Emolumentos e TFJ: Isento - 73 - Isento - Ato praticado de ofício. Selo Eletrônico JMD84781. Cód. Seg. 3016666479930116. Itaúna, 13 de novembro de 2025. (ABR). O(a) Oficial Substituto(a), 

R.16/44.126 - PENHORA - Protocolo nº 185.643 de 10/11/2025 - Conforme Despacho com força de ofício, datado de 04/11/2025, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Núcleo de Apoio às Execuções, extraído do Processo nº 0010214-53.2022.5.03.0072, via malote digital, códigos de rastreabilidade: 503202526429051, 503202526429072 e 503202526429481, datados de 06/11/2025, tendo como autor: Margarete Rodrigues de Souza, CPF: 749.032.176-04 e como réu: Campanha Nacional de Escolas da Comunidade, CNPJ: 33.621.384/0001-19, arquivados, promovo neste ato o **registro da PENHORA sobre o imóvel acima descrito e matriculado**. Sendo o imóvel avaliado em: R\$12.401.821,50. O bem penhorado terá como fiel depositário o representante da executada Sr. TARCÍSIO TOMAZONI - CPF 585.528.639-87. Dou fé. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4527. Emolumentos e TFJ: Isento - 10 - Isento - Mandado Judicial + justiça gratuita - art. 20, I da Lei 15.424/2004 c/ redação Lei 19.414/2010. Selo Eletrônico JMD84781. Cód. Seg. 3016666479930116. Itaúna, 13 de novembro de 2025. (ABR). O(a) Oficial Substituto(a), 

AV.17/44.126 - INDISPONIBILIDADE - Protocolo nº 186.400 de 17/12/2025 - Conforme Protocolo CNIB 202512.1615.04432415-IA-591, data do pedido 16/12/2025, Processo 00204092120205040305 - Fórum/Vara: 5ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo da 4ª Região, de indisponibilidade de bens imóveis em nome de **CAMPANHA NACIONAL DE ESCOLAS DA COMUNIDADE - CNEC**, CNPJ: 33.621.384/0001-19, promovo neste ato a **indisponibilidade do imóvel acima descrito**. Dou fé. Ato praticado: código fiscal: 1 x 4135. Emolumentos e TFJ: Isento - 74 - Cumprimento de ordem judicial independentemente de emolumentos e TFJ - sem justiça gratuita. Selo Eletrônico JPB19552. Cód. Seg. 8117512732932603. Itaúna, 22 de dezembro de 2025. (ABR). O Oficial Substituto, 