

Cartório do 2.º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula	lote 1.-----	quadra 33.	3a. secção URBANA.---	SALA 407.	livro 2
N.º 7544	fr. ideal 0,002304.----	data 28/11/77.	ed. ITAMARATY		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- SALA de nº 407, do Edifício Itamaraty, sito nesta capital, à rua Tupis, 38, com todas as suas instalações, benfeitorias, pertences, e sua respectiva fração ideal de -- 0,002304, do terreno formado pelo lote 1, quarteirão 33, da 3a. secção Urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta cadastral respectiva.

PROPRIETÁRIOS:- EZEQUIAS DE ANDRADE, casado, do comércio e s/m GISLA NA CAVALCANTI DE ANDRADE, do lar, ambos brasileiros, CPF-000.368.706 68, residentes e domiciliados nesta capital.
Imóvel havido conforme registro nº 56.338, Lº 3-BC, n/cartório. *→ não confere*

R- 1- **7544** Prot. **14592** COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 21/10/77, 4ª Tabelião de B. Hte. Lº 309-B, fls. 51v, os proprietários do imóvel acima matriculado, vendem-no a INCORPORAÇÃO INDUSTRIA E COMÉRCIO MATOZINHOS INCOMA LTDA, CGC-18.722.447/0001 30, com sede na cidade de Matozinhos-MG, pelo preço de Cr\$300.000,00 quitados, (juntamente com outra sala também matriculada neste cartório). IT. sobre Cr\$300.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições da escritura. Dou fê. B. Hte. 28/11/77 *[assinatura]*

caf/

AV.2 -7544- ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Conforme 3ª Alteração do Contrato Social, datada de 17/08/1998, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 1690356, em 03/11/1998, arquivada neste Cartório, a INCORPORAÇÃO INDÚSTRIA E COMÉRCIO MATOZINHOS - INCOMA LTDA, passou a denominar-se **PINTURAS MATOZINHOS LTDA. Protocolo nº 376248 de 13/07/2018. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R\$15,50, TFJ: R\$4,87, Total: R\$20,37. Selo de consulta:**

- Continua no verso -

Mat. **7544** - continuação

CFU/036443, Código de segurança do selo de consulta: 6791-8624-8679-8730. Dou fé. Belo Horizonte, 08/08/2018. [ASS/RAQ].
O Oficial: *Renata Moraes Salb*

AV.3 -7544- INSERÇÃO DE DADOS - ÍNDICE CADASTRAL - Conforme requerimento datado de 12/07/2018 e guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU/2018, arquivada neste Cartório, o imóvel desta matrícula possui o **índice cadastral nº 003033 001 035-4. Protocolo nº 376247 de 13/07/2018. Código DAP: 1 x 4159-0, Emol.: R\$15,50, TFI: R\$4,87, Total: R\$20,37. Selo de consulta: CFU/036468, Código de segurança do selo de consulta: 8368-5445-0340-0454.** Dou fé. Belo Horizonte, 08/08/2018. [ASS/RAQ]. O Oficial: *Renata Moraes Salb*

R. 4 -7544- COMPRA E VENDA - Documento: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.013/014, livro 517, em 10/04/2017; Escritura Pública de Aditamento, lavrada à fl.116, livro 526, em 13/07/2018; e Escritura Pública de Aditamento, lavrada à fl.173, livro 526, em 30/07/2018, todas do Serviço Notarial do 4º Ofício de Belo Horizonte/MG. **Transmitente:** PINTURAS MATOZINHOS LTDA, CNPJ nº 18.722.447/0001-30, com sede na Av. Dr. Jurandir da Costa Campos, nº 1116, Centro, Matozinhos - MG. **Adquirente: ARETUSA LUCIANA GOMES SILVA,** brasileira, psicóloga, portadora da CI nº MG-10.162.900 PC/MG, CPF nº 045.899.016-76, casada sob o regime da comunhão parcial de bens em 07/01/1998, com RÚBIO ANTÔNIO ZATTI PINTO DA SILVA, brasileiro, administrador de empresa, portador da CI nº M-5.361.654 SSP/MG, CPF nº 909.795.326-04, residentes e domiciliados na Rua Antonio Avendanha, nº 800, Bairro Arraial Velho, Sabará - MG. **Objeto:** O imóvel desta matrícula. **Valor:** R\$42.399,00, pagos e quitados. **Valor fiscal:** R\$87.738,00. ITBI pago em 06/04/2017, o valor de R\$2.632,14, conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 8.289.204/2017. Consta ainda na escritura que foi apresentada a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive as Contribuições Sociais em nome da transmitente; e que foi emitida a DOI. Obrigam-se as partes às cláusulas e condições da escritura. **Protocolo nº 376247 de 13/07/2018. Código DAP: 1 x 4517-9, Emol.: R\$1.186,95, TFI: R\$457,35, Total: R\$1.644,30. Selo de consulta: CFU/036468, Código de segurança do selo de consulta: 8368-5445-0340-0454.**

Continua na ficha Nº.: 2

Mat. 7544 - continuação:

Ficha 2



Dou fé. Belo Horizonte, 08/08/2018. [ASS/RAQ]. O Oficial:

Renata Abrão Salb

R. 5 -7544- COMPRA E VENDA - Documento: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 014/015, livro 528, em 17/09/2018, no Serviço Notarial do 4º Ofício de Belo Horizonte/MG. **Transmitentes:** ARETUSA LUCIANA GOMES SILVA, brasileira, psicóloga, portadora da CI nº MG-10.162.900 PC/MG, CPF nº 045.899.016-76, e seu cônjuge RÚBIO ANTÔNIO ZATTI PINTO DA SILVA, brasileiro, administrador de empresa, portador da CI nº M-5.361.654 SSP/MG, CPF nº 909.795.326-04, casados sob o regime da comunhão parcial de bens em 07/01/1998, residentes e domiciliados na Rua Antonio Avendanha, nº 800, Bairro Arraial Velho, Sabará/MG. **Adquirente:** YANG SU, chinês, solteiro, não convive em união estável, repórter, portador da CIE nº V-581820-X RNE, CPF nº 017.545.576-78, residente e domiciliado na Rua David Silva Costa, nº 10, Bairro Jardim Felicidade, nesta Capital. **Objeto:** O imóvel desta matrícula. **Valor:** R\$65.000,00, pagos e quitados. **Valor fiscal:** R\$87.738,00. ITBI pago em 24/08/2018, o valor de R\$2.632,14, conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 10.304.071/2018. Consta ainda na escritura que foi emitida a DOI. Obrigam-se as partes às cláusulas e condições da escritura. **Protocolo nº 378261 de 26/09/2018. Código DAP: 1 x 4517-9, Emol.: R\$1.186,95, TFJ: R\$457,35, Total: R\$1.644,30. Selo de consulta: CIL/047258, Código de segurança do selo de consulta: 4325-2989-7867-9689.** Dou fé. Belo Horizonte, 11/10/2018. [JGC/EES/JSS/RCF]. O Oficial: *[Assinatura]*

AV.6 -7544- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202409.2712.03607466-IA-050, processo nº 00102288720225030023, por ordem datada de 27/09/2024, às 12:52:22h, da 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de YANG SU, CPF nº 017.545.576-78. **Protocolo nº 432250 de 27/09/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 2 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: IFN/47414, Código de segurança do selo de consulta: 1710-7838-8490-4850.** Dou fé. Belo Horizonte,

Continua no verso -

Mat. **7544** - continuação

CNM: 032458.2.0007544-66

04/10/2024. [EVE/LG/TCF]. O Oficial: 

R.7 - 7544 - Prot. 440326 de 12/08/2025 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 03/07/2025, Auto de Penhora datado de 22/07/2025 e Ofício datado de 11/08/2025, que ficam arquivados, extraídos do processo nº 0010228-87.2022.5.03.0023, em trâmite perante a 23ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, sendo **autor: CAROLINA MARTINS GRISANTE**, CPF nº 139.104.406-14 e **réus: FEDERAÇÃO BRASILEIRA DE INTERCAMBIO CHINA-BRASIL**, CPJ: 23.446.294/0001-85 e **YANG SU**, CPF nº 017.545.576-78, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R\$70.000,00, para garantia do débito de R\$19.157,24, tendo como fiel depositário YANG SU, CPF nº 017.545.576-78. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFI: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Código DAP: 1 x 4526-0, 21 x 8101-8. Selo de consulta: JGH/44025, Código de segurança do selo de consulta: 7113-7198-6576-2511. Dou fé. Belo Horizonte, 22/08/2025. [MPS/GVC]. A Oficial: 