

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS — MINAS GERAIS

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

CNM:045534.2.0017005-65

FICHA N° 01.

MATRÍCULA N° 17.005. DATA: 29/01/1.993. IMÓVEL: Terreno rural, denominado FAZENDA SÃO JOSÉ, situado neste município de Esmeraldas, com a área de 66,30,00ha (sessenta e seis hectares e trinta ares), em cultura e pastagens, dentro da seguinte descrição: Começam no marco M-4, cravado junto à barra do córrego do Hugo com o córrego dois córregos, na confrontação com terras de José Carioca. Do marco M-4, córrego de Hugo acima, confrontando com terras de José Carioca e Alcides de Tal, vai até o marco M-5, cravado junto a uma cerca de arame e córrego. Do marco M-5, pela cerca de arame e confrontando com terras de Hugo Camargo, vai até o marco M-6, cravado junto a uma quina de cercas no início da confrontação com terras de Ruvié de Tal. Do marco M-6, volvendo à direita pela mesma cerca de arame, confrontando com terras de Ruvié de Tal, passando pelo marco M-7, vai até o marco M-8, cravado junto a uma cerca de arame nas proximidades de um pequeno açude, no início da confrontação com terras de Geraldo do Sítio. Do marco M-8, volvendo à direita, por cerca de arame, confrontando com terras da Fazenda Dois Córregos de João de Lima Géo Filho e Cia., passando pelos marcos M-45, M-44, M-43 e M-42, vai até o marco M-41, cravado junto a uma quina de cercas de arame e córrego Dois Córregos, na confrontação com terras da Fazenda Alegria de B.G. Agricultura e Pecuária Ltda. Do marco M-41, confrontando com terras da Fazenda Alegria de B.G. Agricultura e Pecuária Ltda., córrego Dois Corregos acima, até o marco M-4 onde teve origem e finda esta descrição. PROPRIETÁRIA: Construtora Ourivio S/A, CGC. 24.314.635/0001-21, com sede em Belo Horizonte. REGISTRO ANTERIOR: AV-13-3.092, matrícula 3.092, fls. 100 do Livro 2-J, deste Cartório.

R-1-17.005. PROTOCOLO 21.397, fls. 64 do livro 1-A. 29/01/1.993. TRANSMITENTE: Construtora Ourivio S/A, CGC. 24.314.635/0001-21, com sede em Belo Horizonte. ADQUIRENTE: Maria de Lima Géo (Firma Individual), CGC. 22.614.853/0001-56. CISÃO - Ata da A.G.E. de 01/05/87, retificada pelas A.G.E.s. de 30/06/87 e 08/05/91. VALOR: CZ\$2.516,90. INCRA nº 426.067.281.590-4. Ficam instituídas servidões de passagem a favor dos demais condôminos e de terceiros, representadas pelas estradas existentes. A cópia da A.G.E. fica arquivada neste Cartório. Dentro deste imóvel existem benfeitorias. Dou fé.

R-2-17.005. PROTOCOLO 29.653, fls. 134v. do livro 1-A. 02/08/1.999. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº EIP 99/0098. EMITENTE: Maria de Lima Géo. CREDORA: Cooperativa de Crédito Rural de Esmeraldas Ltda. EMISSÃO: Esmeraldas, 30 de julho de 1.999. VALOR: R\$5.000,00 (cinco mil reais). VENCIMENTO: 30 de julho de 2.000. JUROS: 21,96% ao ano. Em hipoteca cedular de 1º grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel acima matriculado. Também registrada sob o nº 1.717, do LVº 3 - Registro Auxiliar. INCRA nº 426.067.281.590-4. Demais condições constantes da cédula, a que se obrigam as partes, e da qual fica uma via arquivada nesta Serventia. A Emitente é separada consensualmente. Dou fé.

Francisco José Rezende dos Santos

OFICIAL

AV-3-17.005. PROTOCOLO 30.140, fls. 139v. do livro 1-A. 29/10/1.999. CANCELAMENTO: Fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº R-2 acima, em virtude de autorização dada continua no verso.....

pelo Credor, datada de 29 de outubro de 1.999, que fica arquivada nesta Serventia.' Dou fé. successaria do Sank - Ofício substituto

R-4-17.005. PROTOCOLO 30.141, fls. 139v. do livro 1-A. 29/10/1.999. CÉDULA RURAL " PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº EIP 163. EMITENTE: Maria de Lima Géo. CREDORA: Cooperativa de Crédito Rural de Esmeraldas Ltda. EMISSÃO: Esmeraldas, 25 de outubro de 1.999. VALOR: R\$10.000,00 (dez mil reais). VENCIMENTO: 25 de outubro de 2.000. JUROS 21,36% ao ano. Em hipoteca cedular de 1º grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel acima matriculado. Também registrada sob o nº 1.789, do LVº 3 - Registro Auxiliar. INCRA nº 426.067.590-04. Demais condições constantes da cédula, a que se obrigam as partes, e da qual fica uma via arquivada nesta Serventia. Dou fé. —

successaria do Sank - Ofício substituto

AV-5-17.005. PROTOCOLO 32.630, fls. 163 do livro 1-A. 20/03/2.001. ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO À CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº CRPH 163. Retifica a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária registrada sob o nº R-4 acima, no seguinte: O saldo devedor hoje (16/03/2.001), é de R\$1.900,00 (hum mil e novecentos reais), e o vencimento final passa a ser em 17 de dezembro de 2.001. Ficam ratificadas as demais cláusulas. Demais condições constantes do aditivo, a que se obrigam as partes, e do qual fica uma via arquivada nesta Serventia. Dou fé.

successaria do Sank - Ofício substituto

AV-6-17.005. PROTOCOLO 33.241, fls. 169 do livro 1-A. 10/08/2.001. CANCELAMENTO: Fica cancelada a hipoteca registrada sob o nº R-4 acima, e seu aditivo, em virtude de autorização dada pela Credora, por instrumento particular, datado de 10 de agosto de 2.001, que fica arquivada nesta Serventia. Dou fé.

successaria do Sank - Ofício substituto

R-7-17.005. PROTOCOLO 43.240, fls. 263 do livro 1-A. 01/08/2.007. TRANSMITENTE: Maria de Lima Géo (Firma Individual), CNPJ.22.614.853/0001-56 com sede na Fazenda São José, Esmeraldas-MG, representada por Maria de Lima Géo. ACONDIRENTES: Miriam Márcia Rabelo Silva, brasileira, do lar, casada com Helton Alves da Silva, sob o regime de comunhão parcial de bens, sob o CNP 98, CPF.001.912.906/88, CIRGMG-5.248.119-SSP/MG, residente e domiciliada na Av. São Patrício nº 716, Bairro Cidade Jardim, Esmeraldas-MG. VENDA E COMPRA - Escritura Pública, lavrada no Tabelionato do 2º Ofício de Notas de Esmeraldas, em 31 de julho de 2.007, Lvº 76-N, fls.19/20. VALOR: R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) pagos da seguinte forma: R\$20.000,00 em 30/09/2007; R\$20.000,00 em 30/10/2007; R\$30.000,00 em 30/11/2007 e R\$80.000,00 em 19/12/2007, todos valores representados por notas promissórias. Venda feita com a cláusula "Ad-Corpus". INCRA Nº 426.067.281.590-4. Demais condições constantes da escritura. Dou fé.

successaria do Sank - Ofício

AV-8-17.005. PROTOCOLO 43.982, fls.270. 21/12/2.007. QUITAÇÃO: Fica quitado o preço da compra e venda registrado sob o nº R-7 acima, conforme recibo datado de 19/12/2.007, que fica arquivado nesta Serventia. Averbação feita em 26/12/2.007. Dou fé.

successaria do Sank - Ofício

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:02

CNM: 045534.2 • 0017005-65

MATRÍCULA Nº 17.005.

Av-09/17.005. Em 24 de fevereiro de 2012. De Ofício. Averbação de Transporte. Servidão. Em razão da omissão do transporte da servidão, quando da abertura da presente matrícula 17.005, e atendendo aos princípios registrais da continuidade e da especialidade, transporta-se, neste ato, **Servidão constituída em favor de Centrais Elétricas de Minas Gerais S/A - CEMIG**, conforme R-03/3.092 de 17/03/1.981 (nº de origem). "Servidão: A servidão é para efeito de construção e manutenção da linha de transmissão de energia elétrica do Sistema CEMIG que liga a subestação de Emborcação à Subestação de Neves 500 KV, ou outra interligação do mesmo sistema. A servidão ora constituída será exercida sobre o imóvel acima matriculado, em uma faixa medindo 1.600m de comprimento por 70m de largura, no total de 112.000m², confrontando em uma das extremidades com terrenos de José Severino de Melo, na outra com terrenos de Heliodoro de Assis e nas laterais com terrenos de Géo Agro-Pecuária S/A.", através da escritura pública lavrada no Cartório do 10º Ofício de Notas de Belo Horizonte, em 17 de dezembro de 1980, Livº 150-D.

O referido é verdade. Dou fé. Cássia Aparecida de Aguiar - Oficiala Registradora Substituta

Av-10/17.005. Em 24 de fevereiro de 2012. Protocolo nº 56.722, de 25 de janeiro de 2012. Alteração de Denominação Social. A requerimento, instruído com cópia da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 17/12/1984, registrada na JUCEMG sob nº 654.788/85, e nos termos do artigo 246 da Lei 6.013/1973, faz-se esta averbação para constar a alteração da denominação social de Centrais Elétricas de Minas Gerais S/A - CEMIG, para COMPANHIA ENERGÉTICA DE MINAS GERAIS - CEMIG, CNPJ nº 17.155.730/0001-64.

Emol. R\$11,10 - Taxa Fisc. Judic.: R\$3,49 - Total: R\$14,59.

O referido é verdade. Dou fé. Cássia Aparecida de Aguiar - Oficiala Registradora Substituta.

Av-11/17.005. Em 24 de fevereiro de 2012. Protocolo nº 56.736, de 25 de janeiro de 2012. Transferência. Servidão. A requerimento, instruído com cópia da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30/12/2004, registrada na JUCEMG sob nº 3328346, aos 07/03/2005, protocolo 057202443, a COMPANHIA ENERGÉTICA DE MINAS GERAIS - CEMIG, CNPJ nº 17.155.730/0001-64, transfere o seu direito de servidão do imóvel objeto do Av-09/17.005, Livro 02, para CEMIG GERAÇÃO E TRANSMISSÃO S.A, CNPJ nº 06.981.176/0001-58 sociedade de economia mista de serviço público federal de energia elétrica, sede na Avenida Barbacena, 1.200, 12º andar, bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG.

Emol. R\$11,10 - Taxa Fisc. Judic.: R\$3,49 - Total: R\$14,59.

O referido é verdade. Dou fé. Cássia Aparecida de Aguiar - Oficiala Registradora Substituta.

Av-12/17.005. Em 20 de setembro de 2016. Protocolo nº 85.507, de 13 de setembro de 2016.

(Continua no verso...)

Ajuizamento de Execução/Premonitória. A requerimento do Banco Mercantil do Brasil S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, sede na Rua Rio de Janeiro, nº 654/650, Centro, Belo Horizonte/MG de 12/09/2016, representado por Rafael Valle Vianna, brasileiro, solteiro, advogado, OAB/MG nº 151.639, CPF nº 082.897.856-58, com endereço comercial na Rua Padre Rolim, nº 123, Sala 501, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às fls. 026, Livro 1973-P, aos 17/08/2016, 2º Ofício de Notas, Comarca de Belo Horizonte/MG, e substabelecimento particular de 12/09/2016, instruído com Certidão de 10/06/2016, extraída dos autos/processo PJE nº 5009046-48.2016.8.13.0027, 1ª Vara Cível, Comarca de Betim/MG. **Exequente:** BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ. nº 17.184.037/0001-10. **Executados:** MECATRON EMPREENDIMENTOS ELÉTRICOS LTDA, CNPJ nº 73.371.338/0001-23; HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, e HÉLIO ALVES DA SILVA, CPF nº 759.047.646-34. **Natureza da Ação:** Execução Extrajudicial. **Imóvel:** Os Imóveis objetos dos R-01/32.655, R-01/32.645 e R-07/17.005, pertencentes a Míriam Márcia Rabelo Silva, esposa de Helton Alves da Silva. **Valor da Causa:** R\$ 3.723.830,70 (três milhões setecentos e vinte e três mil oitocentos e trinta reais e setenta centavos). **Fundamento:** Artigo 828 do CPC. **Quant.** 1; Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 5, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$67,30 - Recomp. R\$4,01 - Taxa Fisc. Judic.: R\$22,26 - Total: R\$93,57. **O referido é verdade. Dou fé.** Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-13/17.005. Em 27 de julho de 2017. Protocolo nº 90.638, de 20 de julho de 2017. **Penhora.**

Título: À requerimento do Banco Mercantil do Brasil S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, sede na Rua Rio de Janeiro, nº 654/650, Centro, Belo Horizonte/MG de 19/07/2017, representado por Lucas Laender Pessoa de Mendonça, brasileiro, solteiro, advogado, OAB/MG nº 129.324, CPF nº 012.546.246-86, com escritório na Rua Padre Rolim, nº 123, Sala 501, Bairro Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às fls. 015, Livro 2.031-P, aos 02/03/2017, 2º Ofício de Notas, Comarca de Belo Horizonte/MG, e substabelecimento particular de 20/07/2017, e Termo de Penhora de 14/07/2017, expedido pela 1ª Vara Cível, Comarca de Betim/MG, autos do processo nº 5009046-48.2016.8.13.0027, Ação de Execução de Título Extrajudicial. **Exequente:** BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10. **Executado(s):** MECATRON EMPREENDIMENTOS ELÉTRICOS LTDA, CNPJ nº 73.371.338/0001-23; HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, e HÉLIO ALVES DA SILVA, CPF nº 759.047.646-34. **Imóvel:** O imóvel objeto do R-07/17.005, pertencente a Míriam Márcia Rabelo Silva, esposa de Helton Alves da Silva. **Valor:** R\$ 3.723.830,70 (três milhões setecentos e vinte e três mil oitocentos e trinta reais e setenta centavos). **Fiel Depositário:** Míriam Márcia Rabelo Silva, CPF nº 001.912.906-88. **Fundamento:** Artigos 844 e 845, §§1º e 2º do CPC/2015.

Quant.: 1; Cód. Tabela: 4527-8, **Quant.:** 5, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$67,30 - Recomp. R\$4,01 - Taxa Fisc. Judic.: R\$22,26 - Total: R\$93,57.

O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-14/17.005. Em 06 de novembro de 2019. Protocolo nº 91.657, de 29 de setembro de 2017.

Continua na ficha 03

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:03

MATRÍCULA Nº 17.005.

CNM: 045534.2 • 0017005-65

Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 29 de setembro de 2017, Registro nº 222749, Protocolo de Indisponibilidade nº 201709.2911.00372161-IA-590, sendo

Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00118901820155030028.

Origem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87 e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPOBILIDADE do imóvel objeto do R-07/17.005.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-15/17.005. Em 06 de novembro de 2019. Protocolo nº 92.121, de 10 de novembro de 2017.

Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 10 de novembro de 2017, Registro nº 237092, Protocolo de Indisponibilidade nº 201711.1010.00399698-IA-080, sendo

Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00121074920135030087.

Origem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** MECAMAR LTDA - EPP, CNPJ nº 38.681.201/0001-74, MECATRON EMPREENDIMENTOS ELÉTRICOS LTDA, CNPJ nº 73.371.338.0001-23, ANDREIA FERREIRA DA SILVA, CPF nº 981.163.806-30, COMPOMEC EMPREENDIMENTOS ELÉTRICOS LTDA - EPP, CNPJ nº 03.257.956/0001-61, EMERSON ALVES DA SILVA, CPF nº 850.815.316-34, SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87 e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPOBILIDADE do imóvel objeto do R-07/17.005.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-16/17.005. Em 06 de novembro de 2019. Protocolo nº 96.678, de 16 de agosto de 2018.

Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 15 de agosto de 2018, Registro nº 327867, Protocolo de Indisponibilidade nº 201808.1507.00577905-IA-930, sendo

Emissor da Ordem: 5ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00111293320155030142.

Origem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** MECATRON INDUSTRIAL LTDA - ME (MECATRON CALDEIRARIA), CNPJ nº 08.742.774/0001-08, SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87 e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPOBILIDADE do imóvel objeto do R-07/17.005.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

(Continua no verso...)

Av-17/17.005. Em 06 de novembro de 2019. Protocolo nº 99.808, de 07 de fevereiro de 2019.

Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 05 de fevereiro de 2019, Registro nº 396858, Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.0511.00707281-IA-360, sendo

Emissor da Ordem: 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00108769420185030027.

Origem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL

DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** HELIO ALVES DA SILVA, CPF nº

759.047.646-34, SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87 e HELTON ALVES DA SILVA,

CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPO~~N~~IBILIDADE do imóvel objeto do R-07/17.005.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. B. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-18/17.005. Em 06 de novembro de 2019. Protocolo nº 101.320, de 30 de maio de 2019.

Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 29 de maio de 2019,

Registro nº 454005, Protocolo de Indisponibilidade nº 201905.2911.00820028-IA-320, sendo

Emissor da Ordem: 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00109039120185030087.

Origem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL

DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** HELIO ALVES DA SILVA, CPF nº

759.047.646-34, SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87 e HELTON ALVES DA SILVA,

CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPO~~N~~IBILIDADE do imóvel objeto do R-07/17.005.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. B. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-19/17.005. Em 06 de novembro de 2019. Protocolo nº 102.745, de 19 de setembro de 2019.

Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 18 de setembro de 2019,

Registro nº 513839, Protocolo de Indisponibilidade nº 201909.1812.00935292-IA-680, sendo

Emissor da Ordem: 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00102016820175030027.

Origem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL

DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** ANDRÉIA FERREIRA DA SILVA, CPF nº

981.163.806-30, EMERSON ALVES DA SILVA, CPF nº 850.815.316-34, SILVIMAR ALVES,

CPF nº 838.862.736-87 e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a

INDISPO~~N~~IBILIDADE do imóvel objeto do R-07/17.005.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. B. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-20/17.005. Em 06 de novembro de 2019. Protocolo nº 103.296, de 28 de outubro de 2019.

Indisponibilidade de Bens. À vista do Ofício de 22 de outubro de 2019, extraído do processo

nº 0011311-70.2015.5.03.0028, via Malote Digital, códigos de rastreabilidade nºs

503201915100958, 503201915100959, 503201915100960, e 503201915100961, expedido pela

3ª Vara do Trabalho de Betim/MG, sendo **Autor:** MATHEUS HENRIQUE BATISTA. **Réus:**

MECATRON INDUSTRIAL LTDA - ME, HELTON ALVES DA SILVA, SILVIMAR ALVES

e MECATRON EMPREENDIMENTOS ELÉTRICOS LTDA, averba-se a

Continua na ficha 04

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:04

CNM: 045534.2 • 0017005-65

MATRÍCULA Nº 17.005.

INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos do R-07/17.005, R-01/32.645 e R-01/32.655, pertencentes a Miriam Márcia Rabelo Silva, esposa de Helton Alves da Silva.

Atos da Justiça do Trabalho.

O referido é verdade. Dou fé. *(Assinatura)* Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-21/17.005. Em 20 de novembro de 2019. Protocolo nº 103.551, de 19 de novembro de 2019.

Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 13 de novembro de 2019, Registro nº 542773, Protocolo de Indisponibilidade nº 201911131200891445-IA-580, sendo **Emissor da Ordem:** 5ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00109491720155030142.

Origem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. Réu(s): MECATRON INDUSTRIAL LTDA - ME (MECATRON CALDEIRARIA), CNPJ nº 08.742.774/0001-08; SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87 e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-07/17.005.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. *(Assinatura)* Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-22/17.005. Em 24 de novembro de 2020. Protocolo nº 106.979, de 06 de novembro de 2020.

Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 04 de novembro de 2020, Registro nº 733990, via site da CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202011.0308.01376226-IA-830, sendo **Emissor da Ordem:** 5ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00106422420195030142. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. Réu(s): ANDREIA FERREIRA DA SILVA, CPF nº 981.163.806-30, COMPOMEC EMPREENDIMENTOS ELÉTRICOS LTDA - EPP, CNPJ nº 03.257.956/0001-61, EMERSON ALVES DA SILVA, CPF nº 850.815.316-34; HÉLIO ALVES DA SILVA, CPF nº 759.047.646-34, MECAMAR LTDA - EPP, CNPJ nº 38.681.201/0001-74; MECATRON EMPREENDIMENTOS ELÉTRICOS LTDA, CNPJ nº 73.371.338/0001/23; MECATRON INDUSTRIAL LTDA - ME (MECATRON CALDEIRARIA), CNPJ nº 08.742.774/0001-08, MECATRON SERVICE ELÉTRICA LTDA - ME, CNPJ nº 18.046.487/0001-09; SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87 e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-07/17.005.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. *(Assinatura)* Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-23/17.005. Em 10 de fevereiro de 2021. Protocolo nº 107.934, de 05 de fevereiro de 2021.

(Continua no verso...)

Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 04 de fevereiro de 2021, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Registro nº 778986, Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.0415.01477562-IA-510, sendo Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00111754520165030026. Origem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. Réu(s): MECATRON INDUSTRIAL LTDA - ME (MECATRON CALDEIRARIA), CNPJ nº 08.742.774/0001-08; SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87 e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPOBILIDADE do imóvel objeto do R-07/17.005.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-24/17.005. Em 23 de abril de 2021. Protocolo nº 108.544, de 08 de abril de 2021.

Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 06 de abril de 2021, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Registro nº 823051, Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.0614.01561870-IA-340, sendo Emissor da Ordem: 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00109019120185030027. Origem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. Réu(s): HELIO ALVES DA SILVA, CPF nº 759.047.646-34; MECATRON INDUSTRIAL LTDA - ME (MECATRON CALDEIRARIA), CNPJ nº 08.742.774/0001-08; SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87 e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPOBILIDADE do imóvel objeto do R-07/17.005.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-25/17.005. Em 07 de julho de 2021. Protocolo nº 109.568 de 05 de julho de 2021.

Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 05 de julho de 2021, Registro nº 890222 via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.0217.01704286-IA-609, sendo Emissor da Ordem: 6ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00106729320195030163. Origem: TST- TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. Réu(s): MECATRON EMPREENDIMENTOS ELETRICOS LTDA, CNPJ nº 73.371.338/0001-23; MECATRON INDUSTRIAL LTDA - ME (MECATRON CALDEIRARIA), CNPJ nº 08.742.774/0001-08; MECATRON SERVICE ELETTRICA LTDA -ME, CNPJ nº 18.046.487/0001-09; SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87 e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPOBILIDADE do imóvel objeto do R-07/17.005.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-26/17.005. Em 27 de julho de 2021. Protocolo nº 109.707, de 14 de julho de 2021.

Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 12 de julho de 2021,

Continua na ficha 05

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:05

MATRÍCULA Nº 17.005.

Registro nº 894767 via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.0914.01714165-IA-220, sendo Emissor da Ordem: 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00101447920195030027. Origem: TST- TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. Réu(s): MECATRON EMPREENDIMENTOS ELÉTRICOS LTDA, CNPJ nº 73.371.338/0001-23; MECATRON INDUSTRIAL LTDA - ME (MECATRON CALDEIRARIA), CNPJ nº 08.742.774/0001-08; MECATRON SERVICE ELETRICA LTDA -ME, CNPJ nº 18.046.487/0001-09, SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87, e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-07/17.005.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.

Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-27/17.005. Em 04 de agosto de 2021. Protocolo nº 109.886, de 29 de julho de 2021. Arresto. Título: À vista de Mandado PJe IT de 18/02/2021 e Auto de Arresto de 29/07/2021, expedidos pela 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG, autos do PJe nº 0010904-28.2019.5.03.0027. Autor(es): AILTON COEIRO MENDES e outros. Réu(s): HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00 e outros. Imóvel: O imóvel objeto do R-07/17.005. Valor da Causa: R\$ 979.938,05 (novecentos e setenta e nove mil novecentos e trinta-e-oito reais e cinco centavos). Fundamento: Lei 6.015/1973, art. 167, I, "5".

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.

Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-28/17.005. Em 06 de agosto de 2021. Protocolo nº 109.946, de 04 de agosto de 2021. Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 04 de agosto de 2021, Registro nº 911525 via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.0214.01746347-IA-590 sendo Emissor da Ordem: 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00108769420185030027. Origem: TST- TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. Réu(s): ANDREIA FERREIRA DA SILVA, CPF nº 981.163.806-30; COMPOMEC EMPREENDIMENTOS ELETRICOS LTDA-EPP, CNPJ nº 03.257.956/0001-61; EMERSON ALVES DA SILVA, CPF nº 850.815.316-34; MECAMAR LTDA-EPP, CNPJ nº 38.681.201/0001-74; MECATRON EMPREENDIMENTOS ELÉTRICOS LTDA, CNPJ nº 73.371.338/0001-23; MECATRON INDUSTRIAL LTDA - ME (MECATRON CALDEIRARIA), CNPJ nº 08.742.774/0001-08; MECATRON SERVICE ELETRICA LTDA -ME, CNPJ nº 18.046.487/0001-09, SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87 e HELTON

(Continua no verso...)

ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos do **R-07/17.005**, R-01/32.645 e R-01/32.655, Livro 02.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-29/17.005. Em 11 de novembro de 2021. Protocolo nº 110.933, de 09 de novembro de 2021.

Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 08 de novembro de 2021, Registro nº 991365 via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.0513.01893989-IA-030, sendo **Emissor da Ordem:** 6ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00107318120195030163. **Origem:** TST- TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Reu(s):** SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87 e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do **R-07/17.005**, R-01/32.645 e R-01/32.655.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-30/17.005. Em 05 de julho de 2022. Protocolo nº 110.614, de 30 de junho de 2022.

Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 29 de junho de 2022, Registro nº 1150500 via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.2812.02217593-IA-840, sendo **Emissor da Ordem:** 6ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00107834320205030163. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Reu(s):** SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87; MECATRON INDUSTRIAL LTDA - ME, CNPJ nº 08.742.774/0001-08 e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do **R-07/17.005**, R-01/32.645 e R-01/32.655.

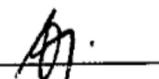
Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-31/17.005. Em 17 de agosto de 2022. Protocolo nº 114.144, de 10 de agosto de 2022.

Indisponibilidade de Bens. À vista do Ofício de 22 de julho de 2022, extraído do Processo nº 5012445-51.2017.8.13.0027, expedido pela 3ª Vara Cível, Comarca de Betim/MG, sendo **Requerente:** FX COLETA DE DADOS E COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAL LTDA - ME. **Requerido(s):** MECATRON EMPREENDIMENTOS ELÉTRICOS LTDA, SILVIMAR ALVES e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do **R-07/17.005**, e da Matrícula nº 50.196.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-32/17.005. Em 25 de setembro de 2023. Protocolo nº 118.764, de 20 de setembro de 2023.

Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 20 de setembro de 2023,

Continua na ficha 06

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



SOLICITADO POR: FLAVIO MARES - CPF/CNPJ: ***.616.646-** DATA: 02/12/2025 10:20:35

Pje Documento assinado eletronicamente por FLAVIO MIRANDA MARES, em 03/12/2025, às 11:11:25 - a2d3d20

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:06

CNM: 045534.2.0017005-65

MATRÍCULA Nº 17.005.

Registro nº 1481663 via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202309.2013.02938218-IA-740, sendo **Emissor da Ordem:** 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, processo nº 00015466820125030032. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** HELIO ALVES DA SILVA, CPF nº 759.047.646-34; MECATRON EMPREENDIMENTOS ELÉTRICOS LTDA, CNPJ nº 73.371.338/0001-23; SEBASTIÃO CIDE NEI DE CARVALHO, CPF nº 221.912.916-00; SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87 e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-07/17.005, R-01/32.645 e R-01/32.655.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-33/17.005. Em 15 de dezembro de 2023. Protocolo nº 119.824, de 14 de dezembro de 2023.

Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 14 de dezembro de 2023, Registro nº 1547594 via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202312.1317.03084865-IA-640, sendo **Emissor da Ordem:** 6ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00111786920195030163. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** ANDREIA FERREIRA DA SILVA, CPF nº 981.163.806-30; EMERSON ALVES DA SILVA, CPF nº 850.815.316-34; SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87; e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-07/17.005, R-01/32.645 e R-01/32.655.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-34/17.005. Em 19 de dezembro de 2023. Protocolo nº 119.843, de 15 de dezembro de 2023.

Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 15 de dezembro de 2023, Registro nº 1549305 via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202312.1509.03088191-IA-290, sendo **Emissor da Ordem:** 3ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00109008520195030028. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** MECATRON INDUSTRIAL LTDA - ME (MECATRON CALDEIRARIA), CNPJ nº 08.742.774/0001-08; SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87 e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-07/17.005, R-01/32.645 e R-01/32.655.

Emolumentos: Isento.

(Continua no verso..)

O referido é verdade. Dou fé.

Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-35/17.005. Em 19 de dezembro de 2023. Protocolo nº 119.845, de 15 de dezembro de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 15 de dezembro de 2023, Registro nº 1549313 via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202312.1509.03088184-IA-081, sendo **Emissor da Ordem:** 3ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00109891120195030028. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** MECATRON INDUSTRIAL LTDA - ME (MECATRON CALDEIRARIA), CNPJ nº 08.742.774/0001-08; SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87; e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do **R-07/17.005**, R-01/32.645 e R-01/32.655.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-36/17.005. Em 08 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 120.441, de 06 de fevereiro de 2024. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 05 de fevereiro de 2024, Registro nº 1576143 via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202402.0513.03146899-IA-250, sendo **Emissor da Ordem:** 6ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00107834320205030163. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** MECATRON INDUSTRIAL LTDA - ME (MECATRON CALDEIRARIA), CNPJ nº 08.742.774/0001-08; SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87 e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do **R-07/17.005**, R-01/32.645 e R-01/32.655.

Emolumentos: Isento.

O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-37/17.005. Em 08 de maio de 2024. Protocolo nº 121.398, de 02 de maio de 2024. **Penhora. Título:** À vista do Mandado de Penhora e Avaliação de Bem Imóvel - PJe - de 18/04/2024 e Auto de Penhora e Avaliação de 02/05/2024, processo nº 0010642-24-2019.5.03.0142, 5ª Vara do Trabalho de Betim/MG. **Autor(es):** ANDRE MICHAEL ALVES MAURICIO, e outros (18). **Réu(s):** MECATRON SERVICE ELETRICA LTDA - ME; HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00 e outros (10). **Imóvel:** O imóvel objeto do **R-07/17.005**. **Valor da Execução:** R\$ 2.232.292,12 (dois milhões duzentos e trinta e dois mil duzentos e noventa e dois reais e doze centavos). **Fiel Depositário:** Não Consta. **Fundamento:** Artigo 829, do Novo CPC.

Atos da Justiça do Trabalho.

O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-38/17.005. Em 25 de outubro de 2024. Protocolo nº 123.840, de 24 de outubro de 2024. **Penhora. Título:** À vista do Mandado de Penhora e Avaliação de Bem Imóvel de 03/10/2024 e

Continua na ficha 07

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:07

CNM: 045534.2.0017005-65

MATRÍCULA Nº 17.005.

Auto de Penhora e Avaliação de 24/10/2024, autos/processo nº 0010700-61.2019.5.03.0163, 6ª Vara do Trabalho de Betim/MG. Autor(a): GLAYCE VIVIANE ALVES DE ALMEIDA. Réu(s): MECATRON SERVICE ELETRICA LTDA - ME, HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00 e outros (8). Imóvel: 50% do imóvel objeto do R-07/17.005. Valor da Execução: R\$ 204.640,28 (duzentos e quatro mil seiscents e quarenta reais e vinte e oito centavos). Avaliação do Imóvel: R\$ 6.961.500,00 (seis milhões novecentos e sessenta e um mil e quinhentos reais). Fiel Depositário: Não Consta. Fundamento: Artigo 829 do CPC.

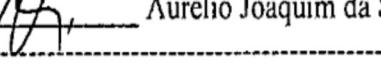
Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$0,00 - Recompe: R\$0,00 - Taxa Fisc. Judic.: R\$0,00 - ISSQN (3%): R\$0,00 - Total: R\$0,00. Selo Digital: IFK31090 - Cód de Segurança: 9652.8656.78174356

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-39/17.005. Em 10 de abril de 2025. Protocolo nº 125.943, de 08 de abril de 2025.

Indisponibilidade de Bens. À vista da Ordem de Indisponibilidade de 07 de abril de 2025, Registro nº 1924850, via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202504.0712.03940805-PA-360, sendo Emissor da Ordem: 4ª Vara do Trabalho de Betim/MG, processo nº 00111005120155030087. Origem: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - BETIM - 4ª VARA. Réu(s): MECATRON INDUSTRIAL LTDA - ME (MECATRON CALDEIRARIA), CNPJ nº 08.742.774/0001-08; SILVIMAR ALVES, CPF nº 838.862.736-87; e HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto do R-07/17.005, R-01/32.645 e R-01/32.655.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 10, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$0,00 - Recompe: R\$0,00 - Taxa Fisc. Judic.: R\$0,00 - ISSQN (3%): R\$0,00 - FIC (0,8%): R\$0,00 - Total: R\$0,00. Selo Digital: IQQ32242 - Cód de Segurança: 1244.1685.4861.0837.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

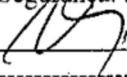
R-40/17.005. Em 29 de maio de 2025. Protocolo nº 126.441, de 23 de maio de 2025.

Penhora. Título: Mandado de Penhora e Avaliação de 18/03/2025 e Auto de Avaliação e de Penhora de 25/04/2025, expedidos pela 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG, autos/processo nº 0010876-94.2018.5.03.0027, sendo Autor(s): LEANDRO DO CARMO BORGES e outros (44); Réu(s): MECATRON INDUSTRIAL LTDA - ME, HELTON ALVES DA SILVA, CPF nº 793.233.836-00 e outros (8); Imóvel: O imóvel objeto do R-07/17.005; Valor da Execução: R\$ 4.951.609,00 (quatro milhões novecentos e cinquenta e um mil e seiscents e nove reais); Avaliação do Imóvel: R\$ 763.947,60 (setecentos e sessenta e três mil novecentos e quarenta e sete reais e sessenta centavos). Fiel Depositário: Não Consta. Fundamento: Artigo 829 do

(Continua no verso..)

CPC.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$0,00 - Recompe: R\$0,00 - Taxa Fisc. Judic.: R\$0,00 - ISSQN (3%): R\$0,00 - FIC (0,8%): 0,00 - Total: R\$0,00. Selo Digital: IVK35711 - Cód de Segurança: 3746.9973.7387.6979.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital |