

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS*Rogério Olinto Ferraz*

/s/ ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 70.897

DATA:- 19 de abril de 1995

IMÓVEL:- Sala nº 1707, do Edifício TECH TOWER, à Av. Augusto de Lima, 479, e seu terreno, fração ideal 0,003019, dos lotes 13, 15-A e 18-A, do quarteirão nº 12, da 3a. seção urbana. Cabe a unidade o direito de uso de uma vaga na garagem do prédio conforme consta da Convenção de Condomínio registrada sob o nº 2268, Lº 3-Registro Auxiliar, deste cartório.-

PROPRIETÁRIA:- ENCOL S/A-ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, sediada em Brasília-DF e filial nesta Capital, na Av. do Contorno nº 8000-18º ao 20º andares, Bairro Santo Agostinho, CGC/MF nº 01.556.141/0042-26.-

Regº antº matrícula nº 60236, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.-

AV-1- 70897- Prot. 169666.- 19-04-95.- Certifico que fica transportada para esta nova matrícula, a hipoteca constante do R-2-matrícula 60236, Lº 2-Registro Geral, deste cartório, para todos os fins de direito, hipoteca essa outorgada pela Encol S/A-Engenharia, Comércio e Indústria, ao BANCO BRDESCO S/A, por documento particular de 19-6-92 e escritura pública de retificação de 19-6-92, 17º Ofício de São Paulo-SP, Lº 2635, fls. 266, no valor de cr\$11.617.105.000,00 (incluída outras unidades).- Dou fé.- nrp.

AV-2- 70897- Prot. 169666.- 19-04-95.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 19-04-95, que fica arquivada, que em 17-04-95 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para o imóvel supra matriculado, do Edifício Tech Tower, à Av. Augusto de Lima, 479, construído nos lotes 13, 15-A e 18-A, do quarteirão nº 12, da 3a. seção urbana, conforme alvará 602 de 04-04-90 e alvará 1664 de 29-08-90 em nome de Encol S/A - Engenharia, Comércio e Indústria.- Dou fé.- nrp.

AV-3- 70897- Prot. 169667.- 19-04-95.- Certifico que foi apresentada para ser arquivada, a Certidão Negativa de Débito-CND do INSS, série "F", número 149616, datada de 25-01-95, em nome da Encol S/A-Engenharia, Comércio e Indústria, para o imóvel da Av. Augusto de Lima, 479 c/r Rio de Janeiro, lotes 13, 15-A e 18-A, quarteirão 12, 3a. seção urbana- BH/MG.- Dou fé.-nrp.

AV-4-70.897: 06-07-99. Conforme Ofício nº 003786/99, datado de 01-07-99, que fica arquivado, extraído do processo nº AD-088/98, expedido pelo MM. Juiz Corregedor desta Comarca, e Ofício nº 1272/1999, datado de 22-04-99, expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da Comarca de Goiânia-GO, foi determinada a INDISPONIBILIDADE de bens da Empresa Encol S/A - Engenharia, Comércio e Indústria. Dou fé. ylc.

(segue no verso)

AV-5-70.897-Prot. 288.057-18-01-2007. Conforme mandamento datado de 14-12-2006, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Precatória Cível, processo nº 0024 06247092-7, processo de origem nº 200 600579918, da 11ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, o mesmo determinou a presente averbação, para fazer constar a existência da ação revocatória de protocolo nº 200600579918, autos nº 336/06. Dou fé. vlc. *Diee Cardoso*

AV-6-70.897-Prot. 296.422-04-10-2007. Conforme mandado datado de 24-09-2007, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Precatória Cível desta Comarca, extraído do processo nº 0024 07 445612-0, oriundo da 11ª Vara Cível de Goiânia-GO, processo nº 200000144759, o mesmo determinou o **CANCELAMENTO** da AV-1 e AV-4-desta matrícula. Dou fé. *vlc. *Diee Cardoso*

Av-7-70.897 - Prot. 318.241 de 25/05/2009 - **CANCELAMENTO** - Certifico que fica **cancelada a AV-5** desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Precatória Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, por mandado datado de 18/03/2009 extraído dos autos do processo nº 0024.08.274055-6, que fica arquivado. Dou fé. kfp. Emol: R\$9,14. RC: R\$0,55. TFJ: R\$3,05. Belo Horizonte, 02 de junho de 2009. O Oficial: *[Assinatura]*

R-8-70.897 - Prot. 531.442 de 03/02/2023 - **COMPRA E VENDA** - Transmittente(s): **MASSA FALIDA DA ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA**, CNPJ 01.556.141/0042-26. ADQUIRENTE(S): **EDWARD FERREIRA SOUZA**, brasileiro, advogado, DI 29.368 OAB/MG, CPF 139.511.146-49 e seu cônjuge **MARIA BARBOSA DE SOUZA**, brasileira, empresária, DI M-1.310.179 SSP/MG, CPF 000.700.806-66, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 10/02/1978, com escritório na Avenida Augusto de Lima, 479, sala 1501, Centro, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 145/150, do livro 2640 N, em 20/01/2023, no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$150.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$243.076,47. ITBI pago em 01/12/2022, no valor de R\$7.292,29. Índ. cad. 003012 013 2042. Dou fé. bxd. Emol: R\$2.671,37. TFJ: R\$1.480,09. ISSQN: R\$126,01. Total: R\$4.277,47. Qtd/Cod: 1/4543-5. Nº Selo: GIG66621 / Cod. Seg.: 8939-3165-8285-5751. Belo Horizonte, 06 de fevereiro de 2023. O Oficial: *[Assinatura]*

R-9-70.897 - Prot. 540.035 de 14/08/2023 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 01/08/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0003100-55.1996.5.03.0046, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Josias Alves da


Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 70.897 FICHA: 02F

DATA: 18/08/2023


Marina Alves da Costa
Escritoriente Autorizada

Silveira Filho da Vara do Trabalho da Comarca de Almenara-MG, sendo autor **AUGUSTO FERREIRA SOUTO FILHO** e réus **EDWARD FERREIRA SOUZA**, CPF 139.511.146-49 e **OUTROS**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, juntamente com outros. O imóvel foi avaliado em R\$180.000,00, para garantia do débito de R\$351.609,69, tendo como fiel depositário Edward Ferreira Souza, CPF 139.511.146-49. Dou fé. tamd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4508-8-12. Nº Selo: GYL07761 / Cod. Seg.: 3274-8311-4270-0383. Belo Horizonte, 18 de agosto de 2023. O Oficial: 

R-10-70.897 - Prot. 542.699 de 09/10/2023 - **PENHORA** - Conforme Ofício datado de 30/05/2022, que fica arquivado, extraído do processo nº. 7503291-49.2002.8.13.0024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Elias Charbil Abdou Obeid da 18ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TECH TOWER** e executada **MARIA BARBOSA DE SOUZA**, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, juntamente com outro, cujo valor da causa é R\$2.262,20. Dou fé. gpd. Emol: R\$16,50. TFJ: R\$5,13. ISSQN: R\$0,78. Total: R\$22,41. Qtd/Cod: 1/4524-5. Nº Selo: HDI56208 / Cod. Seg.: 1860-0193-5664-3041. Belo Horizonte, 13 de outubro de 2023. O Oficial: 