

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 40.448

Oficial - *Barreira*

DATA: 07 de março de 2024

IMÓVEL: Área de **3,7437ha** ($37.437,00m^2$) localizada nos lugares denominados "**LARGO**", "**JACARÉ**", "**QUEIMA JACA**" e "**VARZEA DA BARRA**", município de Mário Campos, com a seguinte descrição: "Inicia-se a descrição deste perímetro no **Vértice 01**, definido pelas coordenadas **E: 583.403,490m** e **N: 7.781.467,740m**, confrontando com o imóvel do **Município de Mário Campos/CNPJ: 01.612.508/0001-03/CNS: 05.863-6/MAT: 4.600**, segue por azimuth **175°35'26,95"** e distância de **16,78m** até o **VÉRTICE 02**, definido pelas coordenadas **E: 583.404,780m** e **N: 7.781.451,010m** com azimuth **215°43'03,70"** e distância de **27,75m** até o **VÉRTICE 03**, definido pelas coordenadas **E: 583.388,580m** e **N: 7.781.428,480m** com azimuth **178°23'57,83"** e distância de **38,67m** até o **VÉRTICE 04**, definido pelas coordenadas **E: 583.389,660m** e **N: 7.781.389,830m** com azimuth **75°48'47,77"** e distância de **35,09m** até o **VÉRTICE 05**, definido pelas coordenadas **E: 583.423,680m** e **N: 7.781.398,430m** com azimuth **76°04'03,90"** e distância de **30,73m** até o **VÉRTICE 06**, definido pelas coordenadas **E: 583.453,510m** e **N: 7.781.405,830m**; confrontando com o imóvel de posse de **Maria do Carmo Resende Silva/CPF: 035.362.166-84/CSN: 05.863-6/MAT: 5.559**, segue por azimuth **170°58'50,44"** e distância de **0,64m** até o **VÉRTICE 07**, definido pelas coordenadas **E: 583.453,610m** e **N: 7.781.405,200m**; confrontando com o imóvel de posse de **Camilo de Lelis Barboza/CPF: 342.615.246-00/CSN: 05.8636/MAT: 5.559**, segue por azimuth **171°08'03,41"** e distância de **23,68m** até o **VÉRTICE 08**, definido pelas coordenadas **E: 583.457.260m** e **N: 7.781.381,800m**; confrontando com o imóvel de posse de **Wallan César da Paixão/CPF: 060.887.976-22/CSN: 05.863-6/MAT: 5.559**, segue por azimuth **171°07'01,29"** e distância de **7,64m** até o **VÉRTICE 09**, definido pelas coordenadas: **E: 583.458,440m** e **N: 7.781.374,250m** com azimuth **166°50'32,85"** e distância de **1,58m** até o **VÉRTICE 10**, definido pelas coordenadas **E: 583.458,800m** e **N: 7.781.372,710m**; confrontando com o imóvel de posse de **Vandeilei Moreira Ferreira/CPF: 122.648.206-37/CSN: 05.863-6/MAT: 5.559**, segue por azimuth **166°43'47,81"** e distância **8,89m** até o **VÉRTICE 11**, definido pelas coordenadas **E: 583.460,840m** e **N: 7.781.364,060m**

continua no verso . . .

com azimute **252°44'03,09"** e distância de **0,77m** até o **VÉRTICE 12**, definido pelas coordenadas **E:583.460,100m** e **N:7.781.363,830m**; confrontando com o imóvel de posse de **Washington Lemos Cardoso/ CPF:090.845.816-95/ CSN:05.863-6/ MAT:5.559**, segue por azimute **166°46'23,86"** e distância de **14,25m** até o **VÉRTICE 13**, definido pelas coordenadas **E:583.463,360m** e **N:7.781.349,960m** com azimute **165°57'49,52"** e distância de **0,49m** até o **VÉRTICE 14**, definido pelas coordenadas **E:583.463,480m** e **N:7.781.349,480m**; confrontando com o imóvel de posse de **João Batista Timóteo/CPF:131.152.196-87/CSN:05.863-6/MAT:5.559**, segue por azimute **165°11'00,14"** e distância de **23,15m** até o **VÉRTICE 15**, definido pelas coordenadas **E:583.469,400m** e **N:7.781.327,100m** com azimute **163°38'25,74"** e distância de **25,85m** até o **VÉRTICE 16**, definido pelas coordenadas **E:583.476,680m** e **N:7.781.302,300m** com azimute **163°17'59,28"** e distância de **57,35m** até o **VÉRTICE 17**, definido pelas coordenadas **E:583.493,160m** e **N:7.781.247,370m**; confrontando com o imóvel de posse de **Cleuza Maria Xavier/CPF:029.287.586-07/CSN:05.863-6/MAT:5.559**, segue por azimute **165°00'17,72"** e distância de **13,33m** até o **VÉRTICE 18**, definido pelas coordenadas **E:583.496,610m** e **N:7.781.234,490m**; confrontando com o imóvel de propriedade de **Geraldo Campos Sobrinho e Outros/CPF:293.091.156-53/CSN:05.863-6/MAT:34.206**, segue por azimute **263°40'35,48"** e distância de **49,21m** até o **VÉRTICE 19**, definido pelas coordenadas **E:583.447,700m** e **N:7.781.229,070m** com azimute **262°48'27,39"** e distância de **102,32m** até o **VÉRTICE 20**, definido pelas coordenadas **E:583.346,190** e **N:7.781.216,260m** com azimute **266°52'14,94"** e distância de **29,49m** até o **VÉRTICE 21**, definido pelas coordenadas **E:583.316,740m** e **N:7.781.214,650m**; confrontando com o imóvel de posse de **Carlos Roberto Gomes/CPF:440.590.436-72**, segue por azimute **345°14'51,35"** e distância de **19,79m** até o **VÉRTICE 22**, definido pelas coordenadas **E:583.311,700m** e **N:7.781.233,790m** com azimute **346°29'22,24"** e distância de **42,29m** até o **VÉRTICE 23**, definido pelas coordenadas **E:583.301,820m** e **N:7.781.274,910m** com azimute **344°55'28,54"** e distância de **9,23m** até o **VÉRTICE 24**, definido pelas coordenadas **E:583.299,420m** e **N:7.781.283,820m** com azimute **346°02'26,31"** e distância de **36,15m** até o **VÉRTICE 25**, definido pelas coordenadas **E:583.290,700m** e **N:7.781.318,900m** com azimute **345°41'41,80"** e distância de **72,89m** até o **VÉRTICE 26**, definido pelas coordenadas **E:583.272,690m** e **N:7.781.389,530m** com azimute **345°20'53,83"** e distância de **30,48m** até o **VÉRTICE 27**, definido pelas coordenadas **E:583.264,980m** e

Continua na ficha 2

TRANSPORTE DA FICHA N° 1

Matrícula n ° 40.448

N:7.781.419,020m; confrontando com o imóvel do **Município de Mário Campos/Av. Governador Magalhães Pinto**, segue por azimute **71°31'47,41"** e distância de **30,87m** até o **VÉRTICE 28**, definido pelas coordenadas **E:583.294,260m** e **N:7.781.428,800m** com azimute **69°37'46,86"** e distância de **47,66m** até o **VÉRTICE 29**, definido pelas coordenadas **E:583.338,940m** e **N:7.781.445,390m** com azimute **70°38'42,00"** e distância de **51,20m** até o **VÉRTICE 30**, definido pelas coordenadas **E:583.387,250m** e **N:7.781.462,360m** com azimute **71°40'15,45"** e distância de **17,11m** até o **VÉRTICE 01**, encerrando a descrição deste perímetro."

PROPRIETÁRIOS: ALTAMIRO ANTÔNIO MARTINS, lavrador, CI M-1.370.703, CPF n° 250.309.736-72, e sua mulher IRACEMA MARIA DE JESUS, do lar, CI M-4.832.671, MG, CPF n° 007.016.146-17, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, desde 11 de abril de 1964, residentes e domiciliados na Av. Gov. Magalhães Pinto, 2.047, município de Mário Campos.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 5.559, Livro 2, deste Serviço

(Selo de consulta: HNM/96576 - Código de Segurança 0942-1462-7783-9987. Lei 15.424/2004 - Tabela 4 -Código 4401-6 -Emol:R\$63,30. Tr.Fisc.:R\$19,91. Total:R\$83,21. ISSQN:R\$2,99)

REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.1-40.448.Protos.82.665.Liv.1-V(em 03/08/2023) -07/03/2024 -
TRANSMITENTES: ALTAMIRO ANTÔNIO MARTINS, comerciante, CI M-1.370.703 SSP/MG, CPF n° 250.309.736-72, e sua mulher **IRACEMA MARIA DE JESUS**, do lar, CI M-4.832.671 SSP/MG, CPF n° 007.016.146-17, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Av. Gov. Magalhães Pinto, 2.047, município de Mário Campos. **ADQUIRENTE:** **EMILSON CUSTODIO MELO BARCELOS**, brasileiro, solteiro, empresário, CI MG-7.455.896 SSP/MG, CPF n° 990.051.156-53, residente e domiciliado na rua Lisio Pacífico, 531, bairro Lourdes, Brumadinho. **COMPRA E VENDA:** Escritura lavrada às ff.124, Livro 16, em 27 de outubro de 2010, expedida sob a forma de CERTIDÃO em 24 de março de 2022, no Serviço de Registro Civil e Notas de Mário Campos. **VALOR:** **R\$95.000,00** (noventa e cinco mil reais), quitados. **ITBI** sobre o valor de R\$95.484,45. Consigna a escritura declaração

continua no verso . .

do comprador de ter ciência da Servidão noticiada na AV.12 da Matrícula 5.559. Emitida a DOI. (Selo de Consulta: HNM/96564. Código de Segurança: 8706-0231-4933-2648. Lei 15.424/2004 - Tabela 4 - Código: 4549-2 - Quant. atos: 01 - Emol.: R\$3.371,32. Tx.Fisc: R\$2.602,21. Total: R\$5.973,53. ISSQN: R\$159,03) MAPG. Dou fé. A Oficial

Nair Parreiras
Nair Parreiras
OFICIAL SUBSTITUTA

AV.2-40.448.Protoc.82.665.Liv.1-V(em03/08/2023) -07/03/2024-
Procede-se a esta averbação, com fulcro nos artigos 856 e 868 do Provimento nº 93/CGJ/2020, para constar a alteração do estado civil de Emilson Custódio Melo Barcelos para **CASADO**, por haver contraído matrimônio com **Tatiane Kelen Barbosa Alves**, em **17 de dezembro de 2010**, passando a assinar **TATIANE KELEN BARBOSA ALVES BARCELOS (CPF nº 055.829.456-10)**. Certidão extraída em 20 de julho de 2023 do Termo lavrado sob o nº 0000775, às fls.115, Livro 07-B, do Serviço de Registro Civil e Notas de Conceição de Itaguá, Comarca de Brumacirho, que fica arquivada. (Selo de Consulta: HNM/96564. Código de Segurança: 8706-0231-4933-2648. Lei 15.424/2004 - Tabela 4 - Código 4160-8 - Quant. atos: 01 - Emol.: R\$25,17. Tx.Fisc.: R\$7,90. Total: R\$33,07. ISSQN: R\$1,79). MAPG. Dou fé. A Oficial

Nair Parreiras
Nair Parreiras
OFICIAL SUBSTITUTA

AV.3-40.448.Protoc.82.665.Liv.1-V(em 03/08/2023) -07/03/2024-
Pelo comunicado datado de 08 de maio de 2018, Prctocolo de Indisponibilidade nº 201805.0813.00504074-IA-061, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), procede-se a esta averbação de **INDISPONIBILIDADE** de propriedade de **EMILSON CUSTÓDIO MELO BARCELOS**, CPF nº 990.051.156-53, e **TATIANE KELEN BARBOSA ALVES BARCELOS**, CPF nº 055.829.456-10, decretada nos autos nº 0010191-26.2014.5.03.0028 em curso perante a 3ª Vara do Trabalho de Betim. (Selo de Consulta: HNM/96564. Código de Segurança: 8706-0231-4933-2648. - Tabela 4 - Código 4135-0 - Quant. atos: 01 - Emol.: R\$25,17. Tx.Fisc.: R\$7,90. Total: R\$33,07. ISSQN: R\$1,79). MAPG. Dou fé. A Oficial

Nair Parreiras
Nair Parreiras
OFICIAL SUBSTITUTA

AV.4-40.448.Protoc.82.665.Liv.1-V(em 03/08/2023) -07/03/2024-
Pelo comunicado datado de 23 de novembro de 2018, Protocolo de Indisponibilidade nº 201811.2313.00658823-IA-209, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), procede-se a esta averbação de **INDISPONIBILIDADE** de propriedade de **EMILSON CUSTÓDIO MELO BARCELOS**, CPF nº 990.051.156-53, e

Continua na ficha 3

TRANSPORTE DA FICHA N° 2

Matrícula n° 40.448

TATIANE KELEN BARBOSA ALVES BARCELOS, CPF n° 055.829.456-10, decretada nos autos n° 0012204-93.2017.5.03.C027 em curso perante a 2ª Vara do Trabalho de Betim. (Selo de Consulta: HNM/96564. Código de Segurança: 8706-0231-4933-2648. - Tabela 4 - Código 4135-0 - Quant. atos: 01 - Emol.:R\$25,17. Tx.Fisc.: R\$7,90. Total:R\$33,07. ISSQN:R\$1,79). MAPG. Dou fé. A Oficial

Nair Parreiras

Nair Parreiras
OFICIAL SUBSTITUTA

AV.5-40.448.Protoc.82.665.Liv.1-V(em 03/08/2023) -07/03/2024- Pelo comunicado datado de 30 de agosto de 2019, Protocolo de Indisponibilidade n° 201908.3015.00916110-IA-080, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), procede-se a esta averbação de **INDISPONIBILIDADE** de propriedade de **EMILSON CUSTÓDIO MELO BARCELOS**, CPF n° 990.051.156-53, e **TATIANE KELEN BARBOSA ALVES BARCELOS**, CPF n° 055.829.456-10, decretada nos autos n° 0012260-13.2014.5.03.0131 em curso perante a 5ª Vara do Trabalho de Contagem. (Selo de Consulta: HNM/96564. Código de Segurança: 8706-0231-4933-2648. - Tabela 4 - Código 4135-0 - Quant. atos: 01 - Emol.:R\$25,17. Tx.Fisc.: R\$7,90. Total:R\$33,07. ISSQN:R\$1,79). MAPG. Dou fé. A Oficial

Nair Parreiras

Nair Parreiras
OFICIAL SUBSTITUTA

AV.6-40.448.Protoc.82.665.Liv.1-V(em 03/08/2023) -07/03/2024- Pelo comunicado datado de 09 de dezembro de 2020, Protocolo de Indisponibilidade n° 202012.0912.01425542-IA-020, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), procede-se a esta averbação de **INDISPONIBILIDADE** de propriedade de **EMILSON CUSTÓDIO MELO BARCELOS**, CPF n° 990.051.156-53, decretada nos autos n° 0010548-27.2020.8.13.0461 em curso perante a Unidade Jurisdicional Única de Ponte Nova. (Selo de Consulta: HNM/96564. Código de Segurança: 8706-0231-4933-2648. - Tabela 4 - Código 4135-0 - Quant. atos: 01 - Emol.:R\$25,17. Tx.Fisc.: R\$7,90. Total:R\$33,07. ISSQN:R\$1,79). MAPG. Dou fé. A Oficial

Nair Parreiras

Nair Parreiras
OFICIAL SUBSTITUTA

AV.7-40.448.Protoc.82.665.Liv.1-V(em 03/08/2023) -07/03/2024- Pelo comunicado datado de 26 de fevereiro de 2024, Protocolo de Indisponibilidade n° 202402.2614.03180210-IA-420, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), procede-se a esta averbação de **INDISPONIBILIDADE** de

continua no verso .

propriedade de **EMILSON CUSTÓDIO MELO BARCELOS**, CPF nº 990.051.156-53, decretada nos autos nº 0011285-60.2018. 5.03.0095 em curso perante a Vara do Trabalho de Santa Luzia. (Selo de Consulta: HNM/96564. Código de Segurança: 8706-0231-4933-2648. - Tabela 4 - Código 4135-0 - Quant. atos: 01 - Emol.:R\$25,17. Tx.Fisc.: R\$7,90. Total:R\$33,07. ISSQN:R\$1,79). MAPG. Dou fé. A Oficial

Nair Parreiras
Nair Parreiras
OFICIAL SUBSTITUTA

AV.8-40.448.Protoc.85.800.Liv.1-W(em 27/03/2024) -09/04/2024- Pelo comunicado datado de 26 de março de 2024, Protocolo de Cancelamento nº 202403.2612.03239079-TA-470, processo nº 0012250-13.2014.5.03.0131, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), e r. Despacho proferido em 26 de março de 2024, pelo MM. Juiz Dr. Vinícius Mendes Campos de Carvalho, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da **AV.5**, tendo como emissor da ordem a 5ª Vara do Trabalho de Contagem. (Selo de Consulta: HQP/36260. - Código de Segurança: 2061-3283-1630-1984. Código 4141-8 - Quant.atos:01 - Nihil). MAPG. Dou fé. A Oficial

Nair Parreiras
Nair Parreiras
OFICIAL SUBSTITUTA

R.9-40.448.Protoc.91.934.Liv.1-X(em 02/06/2025)- 16/06/2025 - Procede-se a este ato, com fulcro no artigo 769 do Provimento Conjunto 93/2020, para constar a **PENHORA** incidente neste imóvel, à vista da CERTIDÃO assinada eletronicamente, em 21 de maio de 2025, instruído com o r. Despacho proferido nos autos de nº 0015570-94.2022.8.16.0014 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, ajuizada por EAO Empreendimentos Agropecuários e Organizações Ltda em face de Emilson Custódio Melo Barcelos, perante a 8ª Vara Cível de Londrina, para assegurar o pagamento de R\$1.401.513,31 (um milhão, quatrocentos e um mil, quinhentos e treze reais e trinta e um centavos), atualizada em março de 2025. Ficam arquivados os documentos referenciados. Título apresentado em arquivo eletrônico, via Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - SAEC, nos termos dos artigos 1.176 e 1.183-A, do Provimento Conjunto nº 93/CGJ/2020. (Selo de Consulta: IWQ/30256. Código de Segurança: 9124-0506-3520-0515. Lei 15.424/2004 - Tabela 4, Código: 4527-8. Quant.Atos: 01. Emol.:R\$72,49. Tx.Fisc.: R\$22,55. Total: R\$95,04. ISSQN: R\$3,37). MAPG. Dou fé. A Oficial

Antônio Pinheiro Goyas
Antônio Pinheiro Goyas
OFICIAL SUBSTITUTO