

MATRÍCULA N.º 42.241

" CONJUNTO HABITACIONAL COLUMBIA "

DATA 29 / 04 / 82

IMÓVEL: APTª nº "103" , do BLOCO C-17 - - TIPO A-3-1 - , localizado no lote nº 04 , da quadra nº 146-A , situado à rua/Av. Tres - - - nº 49 , com área útil construída de 66,52 - - - m2, e seu respectivo terreno constituído pela fração ideal de 0,001167 - - - do QUARTEIRÃO N.º 195 (cento e noventa e cinco) com área de 26.650,00 m2 (vinte e seis mil, seiscentos cinquenta metros quadrados); LOTES n.ºs 01 (hum), 02 (dois), 03 (três), 04 (quatro) e 05 (cinco) todos da QUADRA N.º 143-A (cento e quarenta e três "A"); LOTES n.ºs 01 (hum), 02 (dois), 03 (três), 04 (quatro) todos da QUADRA 145-A (cento e quarenta e cinco "A"); LOTES n.ºs 01 (hum), 02 (dois), 03 (três), 04 (quatro) e 05 (cinco) todos da QUADRA 146-A (cento e quarenta e seis "A"), todos do BAIRRO RIACHO DAS PEDRAS, neste município, distrito de Parque Industrial, com áreas, limites e confrontações de acordo com a planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Contagem. PROPRIETARIA: CO-OPERATIVA HABITACIONAL OPERÁRIA RIACHO DAS PEDRAS, com sede em Belo Horizonte, CGC 19.523414/0001-23. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 34.356 deste Cartório.

AV-1- 42241 - Certifico que conforme AV-7- da Matrícula n.º 34.356 deste Cartório, foi averbada a Certidão de baixa e HABITE-SE n.º 315/81. Contagem, 29 de abril de 1982.

R - 2 - 42 241- COMPRA E VENDA - Certificado que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, em 30/ 06 / 81, ficando uma via arquivada, COOPERATIVA HABITACIONAL OPERÁRIA RIACHO DAS PEDRAS, com sede em Belo Horizonte, CGC 19.523414/0001-23, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a THANIA MARCIA FERREIRA MONT'ALVÃO, atendente comercial, solteira, maior, CPF 252.955.606-78, brasileira, residente em Belo Horizonte.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
pelo preço de Cr\$1.108.595,77 (Um milhão, cento e oito mil, quinhentos e noventa e cinco cruzeiros, setenta e sete centavos). XXXXXXXXXX  
tendo sido pago o ITBI sobre Cr\$ 1.500.000,00. Do preço, Cr\$ 35.000.00 - - - são pagos com recursos do(s) adquirente(s), e Cr\$ 1.136.616,14 - -, mediante financiamento, conforme registro de hipoteca abaixo. Contagem, 29 de abril de 1982.

[illegible]

// Segue verso //

R - 3 - 42241 - Hipoteca - Continuação

Valor prêmio e seguros: Cr\$ 892,64 - - - Valor Encargo Mensal: Cr\$10.890,90 - -  
 Época do reajustamento da prestação, seus acessórios e razão de decrescimento das prestações o  
 mês de " - - - JANEIRO - - ". Obrigam-se as partes às demais condições do contrato.  
 Contagem, 29 de abril de 1982.

AV-4-42 241 - CAUÇÃO - Certifico que conforme cláusula Décima Terceira do contrato registrado sob nº R-3-, nesta matrícula, a credora MUTUAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, dá em caução, ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, o crédito hipotecário de que se tornou titular, em garantia do refinanciamento recebido pela credora, do BNH. xxxxxxxxxx Contagem, 29 de abril de 1982.

[illegible]

ERD/ERD:

AV- 6-42.241- Certifico que a proprietária, MUTUAL ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO, foi incorporada pela empresa MUTUAL APETRIM CREDITO IMOBILIARIO S/A, CEC. 18.941.229/0001-96, conforme Ata da Assembléia Geral de Constituição realizada aos 30/11/83, arquivada na JUCEMG sob nº 313.00003604 de 05/12/83 e conforme Ata da AGE realizada no dia 02/01/84, Contagem-MG, 22 de outubro de 1.992. 1

AV- 7-42.241 - Certifico que ficam canceladas a hipoteca registrada sob AV-3 e a caução dos direitos creditórios averbada sob nº AV-4, desta matrícula, a hipoteca em razão da adjudicação acima e a caução conforme contrato particular, passado em B. Hte, aos 01/06/92, firmado por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, ficando uma via arquivada. Contagem-MG, 22 de outubro de 1.992.

R- 8-42.241- COMPRA E VENDA- Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, aos 01/06/1992, ficando uma via arquivada, MUTUAL APETRIM CREDITO IMOBILIARIO S/A, com sede em Belo Horizonte, CGC. 18.941.229/0001-96, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a APARECIDA ALVES MARTINS, autônoma, CPF 327.374.836-20, divorciada, brasileira, residente em Contagem; pelo preço de CR\$ 45.000.000,00 (quarenta e cinco milhões de cruzeiros), tendo sido pago o ITBI sobre CR\$ \$67.100.000,00. Do preço, CR\$ 1.000.000,00 são pagos através de uma única nota promissória vencível em 30/06/1992 e CR\$44.000.000,00 mediante financiamento conforme registro de hipoteca abaixo. Contagem-MG, 22 de outubro de 1.992.

R-9-42.241- HIPOTECA- Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, aos 01/06/1992, ficando uma via arquivada, o(s) devedor(es) APARECIDA ALVES MARTINS, autônoma, CPF 327.374.836-20, divorciada, brasileira, residente em Contagem-MG, hipotecou(aram) em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula a credora, MUTUAL APETRIM CREDITO IMOBILIARIO S/A, com sede em Belo Horizonte, CGC. 18.941.229/0001-96, no valor de CR\$ .....  
 /// SEGUE A FL. 02 ///

MATRÍCULA N.º 42.241

DATA 29 / 04 / 82

\$44.000.000,00 (quarenta e quatro milhões de cruzeiros) e nas seguintes condições: Valor do financiamento: CR\$ 44.000.000,00. Prazo do financiamento: 300 meses. Valor inicial do encargo mensal: CR\$ 474.446,76. Valor da prestação inicial: CR\$ 390.538,89. Seguro de Danos Físicos: CR\$ 10.505,25. Seguro de morte e invalidez permanente: CR\$ 61.686,46. Taxa de juros Nominal: 8,0 %. Efetiva: - - 8,300 %. Valor do CES: 1,15. Época de reajuste das prestações e seus acessórios: Mensal com ajuste da data base para revisão salarial. Data de vencimento da 1ª prestação e seus acessórios: 01/07/92. Plano e sistema de amortização: PES/TP. Valor da avaliação do imóvel na data do contrato: CR\$ 45.000.000,00. Obrigam-se as partes as demais condições do contrato. E.T. Contribuição Mensal ao FGV: CR\$11.716,16. Contagem-MG, 22 de outubro de 1.992.

*[Assinatura]*

AV- 10-42.241- CAUÇÃO- Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, aos 01/06/1992, ficando uma via arquivada, a credora MUTUAL APETRIM CREDITO IMOBILIARIO S/A, acima qualificada; caucionou a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, seus direitos creditórios oriundos da hipoteca acima registrada. Contagem-MG, 22 de outubro de 1.992.

*[Assinatura]*

ERD.

- AV-11-42.241- (Prenotação n. 201.855) - CESSÃO DE CREDITO HIPOTECÁRIO - TÍTULO: Instrumento particular, passado em Belo Horizonte, aos 01/02/95. DEVEDORA: MUTUAL APETRIM CREDITO IMOBILIARIO S/A, com sede em Belo Horizonte, CGC 18.941.229/0001-96. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CGC nº 00.360.305/0001-04. VALOR: R\$18.996,92 (dezoito mil, novecentos e noventa e seis reais e noventa e dois centavos). (Emol: R\$195,47 - Adic - R\$66,46). Contagem-MG, 11 de dezembro de 1998.

*[Assinatura]*

AV-12-42.241- (Prenotação n. 229.290) - CANCELAMENTO - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, aos 30 de junho de 1999; a Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº R-9 e da caução averbada sob nº 10, desta matrícula. Contagem-MG, 07 de março de 2002.

R-13-42.241- (Prenotação n. 229.290) COMPRA E VENDA - TÍTULO: Contrato Particular, passado em Belo Horizonte, aos 30 de junho de 1999. TRANSMITENTE: APARECIDA ALVES MARTINS, brasileira, divorciada, comerciante, CI M-113.132 SSPMG, CPF 327.374.836-20, residente à Rua Três, n. 49/103, Bloco C-17, Bairro Riacho das Pedras, em Contagem, MG. ADQUIRENTE: GERALDA ADRIANA MARGARIDA, brasileira, separada judicialmente, comerciante, CI M-3.209.312 SSPMG, CIC 757.672.446-34, residente à Rua Três, n. 49, apto 103, em Contagem, MG. PREÇO: R\$21.395,99 (vinte e um mil, trezentos e noventa e cinco reais e noventa e nove centavos). Avaliação Fiscal: R\$21.395,99. Condições: R\$1.100,00 são pagos com recursos da adquirente, R\$1.796,95 desconto concedido diretamente pelo FGTS e R\$18.499,04 através de financiamento, conforme hipoteca registrada abaixo. Contagem-MG, 07 de março de 2002.

DOT

R-14-42.241- (Prenotação n. 229.290) HIPOTECA- TÍTULO: Contrato Particular, passado em Belo Horizonte, aos 30 de junho de 1999. CREDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CGC 00 360 305/0001-04. DEVEDOR: GERALDA ADRIANA MARGARIDA, brasileira, separada judicialmente, comerciante, CI M-3.209.312 SSPMG, CIC 757.672.446-34, residente à Rua Três, n. 49, apto 103, em Contagem, MG. VALOR R\$18.499,04 (dezoito mil, quatrocentos e noventa e nove reais e quatro centavos). CONDIÇÕES: Valor da Operação: R\$20.295,99. Valor de Desconto: R\$1.796,95. Valor da ----- segue no verso

Dívida: R\$18.499,04. Valor da garantia: R\$32.000,00. Sistema de amortização: SACRE. Prazo em meses: Amortização: 300. Renegociação: 000. Taxa anual de juros: Nominal: 8,0000%. Efetiva: 8,2999%. Vencimento do 1o. Encargo Mensal: 30/07/1999. Época de reajuste dos encargos: conforme cláusula 11a. Encargo Inicial: Prestação (A + J): R\$184,99. Seguros: R\$15,30. Total: R\$200,29. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. Contagem-MG, 07 de março de 2002.

AV-15-42241 - (Prenotação n. 477259 - Data: 26/03/2019) - **INDISPONIBILIDADE** - GERALDA ADRIANA MARGARIDA, CPF nº 757.672.446-34 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201903.2516.00751705-IA-840, importado em 26 de março de 2019, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00104558620155030164, Contagem-MG, 28 de março de 2019.

AV-16-42241 - (Prenotação n. 500843 - Data: 09/10/2020) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - GERALDA ADRIANA MARGARIDA, CPF nº 757.672.446-34 - Indisponibilidade averbada na AV-15, liberada pelo protocolo CNIB nº 202010.0900.01348162-TA-500, importado em 09 de outubro de 2020, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Contagem, MG, processo nº. 00104558620155030164. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1x 4135-0. Selo Eletrônico: ECH/94278, Código de Segurança: 1884-7139-2527-6808). Contagem-MG, 19 de outubro de 2020.

R-17-42241 - (Prenotação n. 544576 - Data: 30/01/2023) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora, datado de 22 de dezembro de 2022, extraído dos autos nº 5002548.37.2017.8.13.0079, da 2ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, Ação de Execução de Título Extrajudicial que CONDOMÍNIO CONJUNTO HABITACIONAL COLUMBIA - BLOCO C17 move contra GERALDA ADRIANA MARGARIDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$71.022,57. Fica arquivado. (Emol.: R\$66,01, Tx. Fisc.: R\$20,54, Total: R\$86,55, ISSQN: R\$3,11 - Qtde./Código: 1 x 4527-8. Selo Eletrônico: GLT/13124, Código de Segurança: 5367-6795-8864-5844). Contagem-MG, 09 de fevereiro de 2023.

R-18-42241 - (Prenotação n. 573719 - Data: 25/06/2024) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Termo de Penhora, datado de 13 de setembro de 2021, extraído dos autos nº 5022667-82.2018.8.13.0079, da 6ª Vara Cível da Comarca de Contagem, MG, Ação de Execução de Título Extrajudicial que CONJUNTO HABITACIONAL COLUMBIA move contra GERALDA ADRIANA MARGARIDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor do Débito: R\$5.712,52. Fica arquivado. (Emol.: R\$41,51, Tx. Fisc.: R\$12,92, Total: R\$54,43, ISSQN: R\$1,96 - Qtde./Código: 1 x 4526-0. Selo Eletrônico: HZR/10762, Código de Segurança: 4744-5204-3653-9395). Contagem-MG, 16 de julho de 2024.