

## **REGISTRO DE IMÓVEIS**

## REGISTRO GERAL

131

1919-12-16

LIBRO N.º 21-147

Emolumentos R\$	14.30
TFJ	5.10
Recupero	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 15.30</b>

MATRÍCULA N° 11-451

IMÓVEL: O foto de Tenorio de n° 121 (corte), da "Spanha" n° 31 (corte), com o prédio de 176,00 m<sup>2</sup> de área  
construída e planta e seis metros quadrados), situando no muro H, nº 121, na Rua Tenorio de  
Tenorio, nº 121, na mesma extensão de planta, na mesma altura de 176,00 m<sup>2</sup> de área construída, com  
o foto n° 31, na mesma extensão de planta, na mesma altura de 176,00 m<sup>2</sup> de área construída, com  
a Jobbyne Indústria e Comércio Ltda, sucessora da Jobbyne SIA - Indústria e Comércio (C.F. FOTO ANTERIOR  
OP: 01-36.876 FZ. 206 do L.m: 2.7.67 deste Cartório. RG: 41.451-1/05/2000 TRANSMITENTE:  
TC: Jobbyne Indústria e Comércio Ltda, sucessora da Jobbyne SIA - Indústria e Comércio, inscrito  
no CNPJ/MF nº 19.727.304/0001-83, com endereço na AV João XXIII, 853, bairro Edson Pena, norte  
da cidade. ANDAMENTO: O espólio de Lucy Jobbyne Clif nº 009, falecida, não este representado  
pelo herdeiro Frederico Gomes Jobbyne Brochero, casado, morador na avenida  
349-SSP/MG Clif nº 767.116.896-72, residente e domiciliado na sua casa sede bairro n° 853, Apt.  
301, Buritis, un. Belo Horizonte MG. PAGAMENTO EM PAGAMENTOS: Encerrado em 30/12/2006. Cartório do  
1º Ofício de Notas desta comarca, 1º m: 420 Fz. 120/l.v. (R\$ 42.000,00) (oitenta mil reais), tendo  
sido arquivado pelo fisco por R\$ 28.000,00, sendo ressalta a responsabilidade do 1782. Conforme fl. 156 §  
2º I - C.F/88, foi apresentada a qual encontra-se o seu endereço a certidão negativa do Débito  
Relativo os contribuições previdenciárias e os de 1º cens. nº 767.116.896-72, expedida via internet  
em 01/12/2009, com validade até 30/05/2010. Forma

R.02-40459 - Proc. 94.920 - 03/05/2010: TRANSMITENTE o Telefone e E-mail Juiz Jobson, CPF n° 009.517.736-15.  
ADQUIRENTE: Fabrício James Jobson, brasileiro, solteiro, menor, morador CEP n° MG-6.954.821-5599  
MG, CPF n° 032.756.136-00, residente e domiciliado na Rua Teixeira, N° 853, apto. 301, bair-  
ro Buritis na cidade de Belo Horizonte - MG. HERANÇA: Formulário de Partilha datado de 06/07/2009  
expedido pela Secretaria da 3ª Vara de Sucessões e Fazenda da comarca de Belo Horizonte - MG,  
processo n° 0034.05.703.395-3, homologado por sentença em 04/06/2009, pelo Juiz de Direito da 3ª  
Vara de Sucessões e Fazenda da comarca de Belo Horizonte - MG, Belo Horizonte e está que som-  
tos transmitidos em integral. ANALOGO: 0034.05.703.395-3 (não me é com recuo), é da pertencendo ao Vende-  
dor e é o maior constante constante da presente matrícula.

# REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N° 2

11.100.0185.000-01 Ray J. Lopes

NÃO VALE

COMO CERTIDÃO

# MATRÍCULA 2º RI

## OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG REGISTRO GERAL

Transcrição da Matrícula Manuscrita: 41451

**41451 - 03/05/2010**

**TRANSCRIÇÃO** da Matrícula nº 41.451, Folha 131, Livro 2-1-CD - "IMÓVEL: O lote de Terreno de nº 12 (doze), da quadra nº 11 (onze), com a área de 376,00m<sup>2</sup> (trezentos e setenta e seis metros quadrados), situado na rua "H", no loteamento denominado "Bairro Jardim São Mateus", nesta cidade, com os seguintes limites: pela frente, com a referida rua H, na distância de 16,00 metros; pelos fundos, com o lote nº 09, na mesma distância de 16,00 metros; pelo lado direito com o lote nº 13, na extensão de 23,50 metros; e, pelo lado esquerdo, com o lote nº 11, na mesma extensão de, digo, na mesma extensão de 23,50 metros. **PROPRIETÁRIA:** Jabbur Indústria e Comércio Ltda, sucessora da Jabbur S/A - Indústria e Comércio. **REGISTRO ANTERIOR:** 01-36.876 fls. 206 do Lº nº 2-2-BT, deste Cartório.

**R-1-41451 - 03/05/2010**

**Prot. 94.919 - 03/05/2010: TRANSMITENTE:** Jabbur Indústria e Comércio Ltda, sucessora da Jabbur S/A - Indústria e Comércio, inscrita no CNPJ/MF nº 19.727.304/0001-83, com endereço na Av. João XXIII, 855, Bairro Edgar Pereira, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** O Espólio de Luiz Jabbur, CPF nº 009.517.736-15, neste ato representado pelo inventariante Frederico Gomes Jabbur, brasileiro, casado, analista de sistemas, C.I.RG nº M-4.729.349-SSP/MG, CPF nº 767.116.846-72, residente e domiciliado na rua Tereza Mota Valadares, nº 853, Aptº 301, Buritis, em Belo Horizonte- MG. **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Público de 30/12/2006 - Cartório do 1º ofício de Notas desta comarca, Lº nº 420 fls. 120/vº. **VALOR:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais), tendo sido avaliado pelo fisco por R\$ 28.000,00, sendo isento do pagamento do ITBI, conforme Art. 156 § 2º I - CF/88. Foi apresentada a qual encontra-se aqui arquivada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 268732009-11026010, emitida via internet em 01/12/2009, com validade até 30/05/2010. Dou fé: (assinatura).

**R-2-41451 - 03/05/2010**

**Prot. 94.920 - 03/05/2010: TRASMITENTE:** O Espólio de Luiz Jabbur, CPF nº 009.517.736-15. **ADQUIRENTE:** Fabrício Gomes Jabbur, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, C.I. nº MG-6.951.821-SSP/MG, CPF nº 032.756.136-00, residente e domiciliado na rua Tereza Mota Valadares nº 853, Aptº 301, Bairro Buritis, cidade de Belo Horizonte-MG. **HERANÇA:** Formal de Partilha datado de 06/07/2009, expedido pela Secretaria da 3ª Vara de Sucessões e Ausência da comarca de Belo Horizonte-MG, processo nº 0024.05.703.395-3, homologada por sentença em 01/06/2009, pelo Juiz de Direito da 3ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, Bel. Marcílio Eustáquio Santos, transitada em julgado. **AVALIAÇÃO:** R\$ 8.100,00 (oito mil e cem reais). Fica pertencendo ao referido herdeiro o total da avaliação ou seja todo o imóvel constante constante da presente matrícula. Dou fé: (assinatura).

**R-3-41451 - 29/12/2010**

**Prot. 99.044 - 29/12/2010: TRANSMITENTES:** Fabrício Gomes Jabbur, brasileiro, engenheiro, CI.RG. nº MG-6.951.821/SSP-MG, CPF nº 032.756-00, e sua esposa, Clarissa Brener Peres Jabur, brasileira, pedagoga, CI.RG. nº MG-18.300.609/SSP-MG, CPF nº 703.164.492-53, residente e domiciliados na Rua Tereza Mota Valadares, nº 853, apto. 301, bairro Buritis, Belo Horizonte-MG, neste ato representados pela bastante procuradora, Katia Monteiro Jabbur Peres, brasileira, casada, arquiteta, CI.RG. nº M-5.751.539/SSP-MG, CPF nº 787.274.486-49, residente e domiciliada na Avenida Coronel Prates, nº 66, Centro, Montes Claros-MG, conforme poderes conferidos por procuração pública lavrada as fls. 200 do Lº 2005, em 25/06/2010, do 15º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP. **ADQUIRENTES:** Pamela Facella de Oliveira, brasileira, solteira, maior, promotora de eventos, CI.RG. nº 47012202/SSP-SP, CPF nº 054.503.466-38, residente e domiciliada na Rua Santa Quitéria, nº 702, bairro Carlos Prates, Belo Horizonte-MG; e Reginaldo Carvalho dos Santos, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI.RG. nº MG-11.256.323/SSP-MG, CPF nº 012.655.646-63, residente e domiciliado na Rua São João Batista, nº 04, Bloco 11, apartamento 301, bairro Santa Mônica, Belo Horizonte- MG. **COMPRA E VENDA:** Público de 27/12/2010 - Cartório do 1º Ofício de Notas desta comarca, Lº nº 445, fls. 170. **VALOR:** R\$28.128,56. **CLAUSULA ESPECIAL:** Os outorgados compradores esclarecem que a presente aquisição é feita em cumprimento dos artigos 1.314 a 1330, do Código Civil (Lei nº 10.406/2002) fica instituído o condomínio civil, incidente sobre todo o imóvel objeto desta escritura, ficando o oficial do competente Cartório autorizado a proceder as necessárias averbações, para garantia dos direitos dos atuais e dos futuros condôminos. Inscrição imobiliária nº 01.11.162.0185.000.01. Dou fé: (assinatura)."

Fim da Transcrição da Matrícula  
Manuscrita: 41451  
Livro de Folha Selta / Ficha: Livro: 2-196 Fls.: -  
Dou fé: Sayara Thalita Teixeira Cunha

Sayara Thalita Teixeira Cunha  
Escrevente Autorizada

NÃO VALE COMO CERTIDÃO