

04919- 13 & 14

REGISTRO GERAL

Emolumentos	R\$	11,20
T.F.U.	R\$	3,76
Recompê	R\$	0,00
TOTAL	R\$	15,96

MATRICULA N.º 48.451

DATA: 02 02 1990 to 2090

IMÓVEL O lote de terreno de m² 12 (doze), da quadra n^o 31 (onze) com o grau do 760 m² e traçados e planta e mais metros quadrados, situados na rua H nº 2, no bairro Jardim São Mateus, nesta cidade com os seguintes limites: pelo norte, com o lote n^o 31, na distância de 16,00 metros; pelo leste, com o lote n^o 34, na extensão de 23,50 metros; pelo sul, com o lote n^o 33, na mesma extensão de 23,50 metros; pelo oeste, com o lote n^o 31, na mesma extensão de 23,50 metros.

CAPTEGARIA: Johnson Indústria e Comércio Ltda, sucessora da Johnson S/A - Indústria e Comércio, inscrita no CNPJ/MF nº 93.727.304/0001-83, com endereço na Av João XXIII 853, Jd. Edgley Faria, nesta cidade.

ADQUIRENTE: O espólio de Larry Johnson, CPF nº 009.512.736-15, neste ato representado pelo ambientamente Frederico Gomes Johnson Brasileiro, casado, residente e domiciliado na rua Paranaíba vilas das 853, Apt. 301, Curitiba em Belo Horizonte MG. DATA EM PAGAMENTO: 30/12/2006. Contorno do 1.^o Ofício de Notas desta comarca, 1.^a m. 420 fls. 120/V. VALOR R\$ 28.000,00 (oitto mil reais) tendo sido avaliado pelo preço por R\$ 28.000,00, sendo certo de pagamento do IPTU, conforme fl. 156 § 2.^o I - CF/88. Foi apresentado o qual encontra-se arquivado a Carteira Negativa do Débito Relativo às contribuições previdenciárias e as de Terceiros nº 768735009 11026030, emitida via internet em 01/12/2009 com validade até 30/05/2010. Fls. 120/V.

R-02-44.451-P.st. 94.920-03/25/2010 TRANSMITENTE: Larry Johnson CPF nº 009.512.736-15

ADQUIRENTE, fobanco James Jabbur, brasileiro, solteiro, menor, brasileiro, C.I.n: MG-6.954.821-58/P/ MG, CPF n: 032.756.136-00, residente e domiciliado na Rua Tangua, Jatoá, bairro Jatoá, nº 853, apto. 301, bairro Jatoá, na cidade de Belo Horizonte - MG. Haverá a formal de partilha datado de 06/07/2009 expedido pela Secretaria da 3ª Vara de Sucessões e Ausência da comarca de Belo Horizonte - MG, processo nº 0024.05.703.395-3, homologada por sentença em 04/06/2009, pelo Juiz de Direito da 3ª Vara de Sucessões e Ausência da comarca de Belo Horizonte - MG. Bel. Marcelo Eustáquio Santos, transcrita em inteiro AVALIAÇÃO (R\$ 8.100,00) por mil e cem reais). Fica pretendendo o referido herdeiro a total da avaliação ou seja, 100% da avaliação constante da presente matrícula. Por si, James Jabbur

[illegible]

CNM: 049304.2.0041451-17

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

11.152.9185.00-01 *Deleg. Legat.*

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MATRÍCULA 2º RI**OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG
REGISTRO GERAL**

Transcrição da Matrícula Manuscrita: 41451

41451 - 03/05/2010

TRANSCRIÇÃO da Matrícula nº 41.451, Folha 131, Livro 2-1-CD - "IMÓVEL: O lote de Terreno de nº 12 (doze), da quadra nº 11 (onze), com a área de 376,00m² (trezentos e setenta e seis metros quadrados), situado na rua "H", no loteamento denominado "Bairro Jardim São Mateus", nesta cidade, com os seguintes limites: pela frente, com a referida rua H, na distância de 16,00 metros; pelos fundos, com o lote nº 09, na mesma distância de 16,00 metros; pelo lado direito com o lote nº 13, na extensão de 23,50 metros; e, pelo lado esquerdo, com o lote nº 11, na mesma extensão de, digo, na mesma extensão de 23,50 metros. **PROPRIETÁRIA:** Jabbur Indústria e Comércio Ltda, sucessora da Jabbur S/A - Indústria e Comércio. **REGISTRO ANTERIOR:** 01-36.876 fls. 206 do Lº nº 2-2-BT, deste Cartório.

R-1-41451 - 03/05/2010

Prot. 94.919 - 03/05/2010: TRANSMITENTE: Jabbur Indústria e Comércio Ltda, sucessora da Jabbur S/A - Indústria e Comércio, inscrita no CNPJ/MF nº 19.727.304/0001-83, com endereço na Av. João XXIII, 855, Bairro Edgar Pereira, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** O Espólio de Luiz Jabbur, CPF nº 009.517.736-15, neste ato representado pelo inventariante Frederico Gomes Jabbur, brasileiro, casado, analista de sistemas, C.I.R.G. nº M-4.729.349-SSP/MG, CPF nº 767.116.846-72, residente e domiciliado na rua Tereza Mota Valadares, nº 853, Aptº 301, Buritis, em Belo Horizonte- MG. **DACÃO EM PAGAMENTO:** Público de 30/12/2006 - Cartório do 1º ofício de Notas desta comarca, Lº nº 420 fls. 120/vº. **VALOR:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais), tendo sido avaliado pelo fisco por R\$ 28.000,00, sendo isento do pagamento do ITBI, conforme Art. 156 § 2º I - CF/88. Foi apresentada a qual encontra-se aqui arquivada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 268732009-11026010, emitida via internet em 01/12/2009, com validade até 30/05/2010. Dou fé: (assinatura).

R-2-41451 - 03/05/2010

Prot. 94.920 - 03/05/2010: TRASMITENTE: O Espólio de Luiz Jabbur, CPF nº 009.517.736-15. **ADQUIRENTE:** Fabrício Gomes Jabbur, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, C.I nº MG-6.951.821-SSP/MG, CPF nº 032.756.136-00, residente e domiciliado na rua Tereza Mota Valadares nº 853, Aptº 301, Bairro Buritis, cidade de Belo Horizonte-MG. **HERANÇA:** Formal de Partilha datado de 06/07/2009, expedido pela Secretaria da 3ª Vara de Sucessões e Ausência da comarca de Belo Horizonte-MG, processo nº 0024.05.703.395-3, homologada por sentença em 01/06/2009, pelo Juiz de Direito da 3ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, Bel. Marcílio Eustáquio Santos, transitada em julgado. **AVALIAÇÃO:** R\$ 8.100,00 (oito mil e cem reais). Fica pertencendo ao referido herdeiro o total da avaliação ou seja todo o imóvel constante constante da presente matrícula. Dou fé: (assinatura).

R-3-41451 - 29/12/2010

Prot. 99.044 - 29/12/2010: TRANSMITENTES: Fabrício Gomes Jabbur, brasileiro, engenheiro, C.I.R.G. nº MG-6.951.821/SSP-MG, CPF nº 032.756-00, e sua esposa, Clarissa Brener Peres Jabur, brasileira, pedagoga, C.I.R.G. nº MG-18.300.609/SSP-MG, CPF nº 703.164.492-53, residente e domiciliados na Rua Tereza Mota Valadares, nº 853, apto. 301, bairro Buritis, Belo Horizonte-MG, neste ato representados pela bastante procuradora, Katia Monteiro Jabbur Peres, brasileira, casada, arquiteta, C.I.R.G. nº M-5.751.539/SSP-MG, CPF nº 787.274.486-49, residente e domiciliada na Avenida Coronel Prates, nº 66, Centro, Montes Claros-MG, conforme poderes conferidos por procuração pública lavrada as fls. 200 do Lº 2005, em 25/06/2010, do 15º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP. **ADQUIRENTES:** Pamela Facella de Oliveira, brasileira, solteira, maior, promotora de eventos, C.I.R.G. nº 47012202/SSP-SP, CPF nº 054.503.466-38, residente e domiciliada na Rua Santa Quitéria, nº 702, bairro Carlos Prates, Belo Horizonte-MG; e Reginaldo Carvalho dos Santos, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, C.I.R.G. nº MG-11.256.323/SSP-MG, CPF nº 012.655.646-63, residente e domiciliado na Rua São João Batista, nº 04, Bloco 11, apartamento 301, bairro Santa Mônica, Belo Horizonte- MG. **COMPRA E VENDA:** Público de 27/12/2010 - Cartório do 1º Ofício de Notas desta comarca, Lº nº 445, fls. 170. **VALOR:** R\$28.128,56. **CLAUSULA ESPECIAL:** Os outorgados compradores esclarecem que a presente aquisição é feita em cumprimento dos artigos 1.314 a 1.330, do Código Civil (Lei nº 10.406/2002) fica instituído o condomínio civil, incidente sobre todo o imóvel objeto desta escritura, ficando o oficial do competente Cartório autorizado a proceder as necessárias averbações, para garantia dos direitos dos atuais e dos futuros condôminos. Inscrição imobiliária nº 01.11.162.0185.000.01. Dou fé: (assinatura)."

Fim da Transcrição da Matrícula

Manuscrita: 41451

Livro de Folha Solta / Ficha: Livro: 2-196 Fls.: -

Dou fé: Sayara Thalita

Sayara Thalita Teixeira Cunha
Escrevente Autorizada

NÃO VALE COMO CERTIDÃO