

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAÇUAÍ/MG
Livro 2 - Registro Geral

[Assinatura]
MATRÍCULA
2452

Ficha: 1 - FRENTE

2452 - 31/08/1979

IMÓVEL: Um terreno urbano com a área de 82.263,80 m² (oitenta e dois mil, duzentos e sessenta e três metros e oitenta centímetros quadrados), desmembrado da Fazenda Larga e Fazenda Ferreira ou Vargem do Tenente, no município de Virgem da Lapa-MG. **PROPRIETÁRIO:** DÉCIO RODRIGUES COSTA, brasileiro, casado, fazendeiro, portador do CPF nº 067.524.036-00, residente e domiciliada na cidade de Virgem da Lapa-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula: 2.405. Lv. 2H. Fls: 88, em 06 de Agosto de 1979. Dou feição.

R-1-2452 - 31/08/1979

LOTEAMENTO: O terreno objeto desta matrícula, de propriedade do Sr. Décio Rodrigues Costa, foi loteado e aprovado pela Prefeitura Municipal de Virgem da Lapa-MG, com a denominação de "**BELA VISTA**". Consta o referido loteamento de 07 quadras com o total de 151 lotes. Serviço topográfico elaborado por Washington Lopes Costa.

QUADRA Nº 01 tem 24 lotes, sendo que os lotes de nº 01 a nº 12 dão frente para a Rua São Paulo, e os lotes de nº 13 a 24 dão frente para a Rua Antônio Pereira, conforme planta aprovada com as áreas seguintes:

- LOTE 01 - com a área de 300,00 m²
- LOTE 02 - com a área de 300,00 m²
- LOTE 03 - com a área de 300,00 m² - Vendeu conforme Matrícula 13.911. Lv.2AV.
- LOTE 04 - com a área de 300,00 m² - Vendeu conforme Matrícula 3.929. Lv.2M.
- LOTE 05 - com a área de 300,00 m² -
- LOTE 06 - com a área de 300,00 m² - Vendeu conforme Matrícula 13.869. Lv.2AV.
- LOTE 07 - com a área de 300,00 m² - Vendeu conforme Matrícula 2.453. Lv.2E.
- LOTE 08 - com a área de 300,00 m² - Vendeu conforme Matrícula 10.159. Lv.2AG.
- LOTE 09 - com a área de 300,00 m² - Vendeu conforme Matrícula 13.892. Lv.2AV.
- LOTE 10 - com a área de 300,00 m² - Vendeu conforme Matrícula 14.497. Lv.2BA.
- LOTE 11 - com a área de 361,25 m² - Vendeu conforme Matrícula 13.793. Lv.2AV.
- LOTE 12 - com a área de 361,25 m² -
- LOTE 13 - com a área de 300,00 m² -
- LOTE 14 - com a área de 300,00 m² - Vendeu conforme Matrícula 7.484. Lv.2V.
- LOTE 15 - com a área de 300,00 m² - Vendeu conforme Matrícula 4.442. Lv.2N.
- LOTE 16 - com a área de 300,00 m² -
- LOTE 17 - com a área de 300,00 m² -
- LOTE 18 - com a área de 300,00 m² -
- LOTE 19 - com a área de 300,00 m² - Vendeu conforme Matrícula 13.756. Lv.2AV.
- LOTE 20 - com a área de 300,00 m² - Vendeu conforme Matrícula 10.154. Lv.2AG.
- LOTE 21 - com a área de 300,00 m² - Vendeu conforme Matrícula 10.241. Lv.2AG.
- LOTE 22 - com a área de 300,00 m² - Vendeu conforme Matrícula 10.242. Lv.2AG.
- LOTE 23 - com a área de 361,25 m² - Vendeu conforme Matrícula 9.106. Lv.2AC.
- LOTE 24 - com a área de 361,25 m² -

Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAÇUAÍ/MG
Livro 2 - Registro Geral


MATRÍCULA
2452

Ficha: 1 - VERSO

QUADRA Nº 02:

LOTE 01 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 14.018. Lv.2AX.
LOTE 02 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 14.017. Lv.2AX.
LOTE 03 - com a área de 360,00 m2 -
LOTE 04 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 14.020. Lv.2AX.
LOTE 05 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 13.842. Lv.2AV.
LOTE 06 - com a área de 360,00 m2 -
LOTE 07 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 12.029. Lv.2AM.
LOTE 08 - com a área de 360,00 m2 -
LOTE 09 - com a área de 360,00 m2 -
LOTE 10 - com a área de 360,00 m2 -
LOTE 11 - com a área de 360,00 m2 -
LOTE 12 - com a área de 360,00 m2 -
LOTE 13 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 4.475. Lv.2N.
LOTE 14 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 4476. Lv.2N.
LOTE 15 - com a área de 360,00 m2 -
LOTE 16 - com a área de 360,00 m2 -
LOTE 17 - com a área de 360,00 m2 -
LOTE 18 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 13.863. Lv.2AV.
LOTE 19 - com a área de 300,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 9.350. Lv.2AD.
LOTE 20 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 9.520. Lv.2AE.
LOTE 21 - com a área de 435,50 m2 -
LOTE 22 - com a área de 435,50 m2 - Vendeu conforme Matricula 13.713. Lv.2AU.
LOTE 23 - com a área de 435,50 m2 - Vendeu conforme Matricula 29.639. Lv.2RG.
LOTE 24 - com a área de 435,50 m2 -

QUADRA Nº 03

LOTE 01 - com a área de 360,00 m2 -
LOTE 02 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 7.541. Lv.2V.
LOTE 03 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 9.820. Lv.2F.
LOTE 04 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 4.477. Lv.2N.
LOTE 05 - com a área de 360,00 m2 -
LOTE 06 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 13.959. Lv.2AV.
LOTE 07 - com a área de 360,00 m2 -
LOTE 08 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 13.722. Lv.2AV.
LOTE 09 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 13.862. Lv.2AV.
LOTE 10 - com a área de 360,00 m2 -
LOTE 11 - com a área de 360,00 m2 -
LOTE 12 - com a área de 360,00 m2 -
LOTE 13 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 14.557 Lv.2BA.
LOTE 14 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 11.010. Lv.2AV.
LOTE 15 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 9.254. Lv.2AD.
LOTE 16 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 7.521. Lv.2U.
LOTE 17 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 10.987. Lv.2AI.
LOTE 18 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 6.008. 2T.
LOTE 19 - com a área de 360,00 m2 -

Continua na ficha 2

Documentado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAÇUAÍ/MG
Livro 2 - Registro Geral


MATRÍCULA
2452

Ficha: 2 - FRENTE

- LOTE 20 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 3.860. Lv.2L.
LOTE 21 - com a área de 435,50 m2 -
LOTE 22 - com a área de 435,50 m2 - Vendeu conforme Matricula 7.542. Lv.2V.
LOTE 23 - com a área de 435,50 m2 - Vendeu conforme Matricula 11.889. Lv.2AM.
LOTE 24 - com a área de 435,50 m2 - Vendeu conforme Matricula 11.889. Lv.2AM.

QUADRA Nº 04

- LOTE 01 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 9.854. Lv. 2AE.
LOTE 02 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 9.700. Lv.2AE.
LOTE 03 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 12.976. Lv.2AQ.
LOTE 04 - com a área de 360,00 m2 -
LOTE 05 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 8.934. Lv.2AC.
LOTE 06 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 5.391. Lv.2Q.
LOTE 07 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 13.844. Lv.2AV.
LOTE 08 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 3.861. Lv.2L.
LOTE 09 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 13.868. Lv.2AV.
LOTE 10 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 8.331. Lv.2AA.
LOTE 11 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 14.548. Lv.2BA.
LOTE 12 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 7.121. Lv.2U.
LOTE 13 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 2.807. Lv.2I.
LOTE 14 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 2.806. Lv.2I.
LOTE 15 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 2.806. Lv.2I.
LOTE 16 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 2.806. Lv.2I.
LOTE 17 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 2.806. Lv.2I.
LOTE 18 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 2.806. Lv.2I.
LOTE 19 - com a área de 360,00 m2 -
LOTE 20 - com a área de 360,00 m2 -
LOTE 21 - com a área de 360,00 m2 -
LOTE 22 - com a área de 360,00 m2 -
LOTE 23 - com a área de 360,00 m2 -
LOTE 24 - com a área de 360,00 m2 -

QUADRA Nº 05

- LOTE 01 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 13.733. Lv.2AU.
LOTE 02 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 11.327. Lv.2AK.
LOTE 03 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 13.110. Lv.2AR.
LOTE 04 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 2.808. Lv.2I.
LOTE 05 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 2.808. Lv.2I.
LOTE 06 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 2.808. Lv.2I.
LOTE 07 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 2.808. Lv.2I.
LOTE 08 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 2.809. Lv.2I.
LOTE 09 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 2.809. Lv.2I.
LOTE 10 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 11.102. Lv.2AJ.
LOTE 11 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 13.388. Lv.2AT.
LOTE 12 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 13.388. Lv.2AT.
LOTE 13 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 14.439. Lv.2BA.
LOTE 14 - com a área de 360,00 m2 -

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAÇUAÍ/MG
Livro 2 - Registro Geral

Handwritten signature

MATRÍCULA

2452

Ficha: 2 - VERSO

LOTE 15 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 5.085. Lv.2P.
LOTE 16 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 5.085. Lv.2P.
LOTE 17 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 10.339. Lv.2AG.
LOTE 18 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 12.376. Lv.2AN.

QUADRA Nº 06

LOTE 01 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 13.916. Lv.2AV.
LOTE 02 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 17.267. Lv.2BA.
LOTE 03 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 9.578. Lv.2AE.
LOTE 04 - com a área de 360,00 m2 -
LOTE 05 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 8.760. Lv.2AB.
LOTE 06 - com a área de 360,00 m2 -
LOTE 07 - com a área de 360,00 m2 -
LOTE 08 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 5.302. Lv.2Q.
LOTE 09 - com a área de 360,00 m2 -
LOTE 10 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 15.081. Lv.2BD.
LOTE 11 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 13.380. Lv.2AT.
LOTE 12 - com a área de 360,00 m2 -
LOTE 13 - com a área de 360,00 m2 -
LOTE 14 - com a área de 360,00 m2 -
LOTE 15 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 4.740. Lv.2O.
LOTE 16 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 14.019. Lv.2AX.
LOTE 17 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 8.642. Lv.2AB.
LOTE 18 - com a área de 360,00 m2 -
LOTE 19 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 22.192. Lv.CP.
LOTE 20 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 13.116. Lv.2AR.
LOTE 21 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 11.353. Lv.2AK.
LOTE 22 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 13.843. Lv.2AV.

QUADRA Nº 07

LOTE 01 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 11.421. Lv.2AK.
LOTE 02 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 11.421. Lv.2AK.
LOTE 03 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 13.839. Lv.2AV.
LOTE 04 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 4.808. Lv.2P.
LOTE 05 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 14.139. Lv.2AX.
LOTE 06 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 16.725. Lv.2BL.
LOTE 07 - com a área de 360,00 m2 -
LOTE 08 - com a área de 360,00 m2 -
LOTE 09 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 8.482. Lv.2AA.
LOTE 10 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 9.329. Lv.2AD.
LOTE 11 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 13.840. Lv.2AV.
LOTE 12 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 13.870. Lv.2AV.
LOTE 13 - com a área de 360,00 m2 -
LOTE 14 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 13.825. Lv.2AV.
LOTE 15 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 13.915. Lv.2AV.

Continua na ficha 3

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAÇUAÍ/MG
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
2452

Ficha: 3 - FRENTE

LOTE 16 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 17.533.Lv.2BP.
LOTE 17 - com a área de 360,00 m2 -
LOTE 18- com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 5.330. Lv.2Q.
LOTE 19 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 5.330. Lv.2Q.
LOTE 20 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 5.330. Lv.2Q.
LOTE 21 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 29.485. Lv.2RG.
LOTE 22 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 13.980. Lv.2AX.

QUADRA Nº 13

LOTE 01- com a área de 330,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 13.375. Lv.2AU.
LOTE 02- com a área de 330,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 9.576. Lv.2AE.
LOTE 03- com a área de 330,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 9.062. Lv.2AC.
LOTE 04- com a área de 330,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 8.982. Lv.2AC.
LOTE 05- com a área de 330,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 9.321. Lv.2AD.
LOTE 06- com a área de 330,00 m2 -
LOTE 07- com a área de 300,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 10.409. Lv.2AH.
LOTE 08- com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 13.795. Lv.2AV.
LOTE 09- com a área de 340,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 13.776. Lv.2AV.
LOTE 10- com a área de 320,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 11.475. Lv.2AM.
LOTE 11- com a área de 310,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 9.758. Lv.2AE.
LOTE 12- com a área de 300,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 9.758. Lv.2AE.
LOTE 13- com a área de 280,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 9.758. Lv.2AE.
LOTE 14- com a área de 324,00 m2 -
LOTE 15- com a área de 280,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 15.587. Lv.2BG.
LOTE 16- com a área de 299,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 15.587. Lv.2BG.
LOTE 17- com a área de 396,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 15.587. Lv.2BG.
LOTE 18 com a área de 385,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 15.635. Lv.2BG.
LOTE 19 com a área de 256,25 m2 - Vendeu conforme Matricula 15.635. Lv.2BG.
LOTE 20 com a área de 264,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 15.635. Lv.2BG.
LOTE 21 com a área de 240,00 m2 -
LOTE 22 com a área de 250,00 m2 -
LOTE 23 com a área de 227,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 11.459. Lv.2AK.
LOTE 24 com a área de 330,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 11.459. Lv.2AK.
LOTE 25 com a área de 352,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 11.459. Lv.2AK.
LOTE 26 com a área de 374,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 10.119. Lv.2AG.
LOTE 27 com a área de 396,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 10.119. Lv.2AG.

QUADRA 14

LOTE 01 com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 8.710. Lv.2AB.
LOTE 02 com a área de 360,00 m2 -
LOTE 03 com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 12.260. Lv.2AN.
LOTE 04 com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 12.260. Lv.2AN.
LOTE 05 com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 12.707. Lv.2AP.
LOTE 06 com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 12.707. Lv.2AP.
LOTE 07 com a área de 360,00 m2 -
LOTE 08 com a área de 390,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 12.827. Lv.2AQ.
LOTE 09 com a área de 390,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 14.008. Lv.2AP.

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ARAÇUAÍ/MG

Livro 2 - Registro Geral

Reed
MATRÍCULA
2452

Ficha: 3 - VERSO

LOTE 10 com a área de 450,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 14.910. Lv.2BC.
LOTE 11 com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 12.848. Lv.2AQ.
LOTE 12 com a área de 330,00 m2 -
LOTE 13 com a área de 330,00 m2 -
LOTE 14 com a área de 423,50 m2 - Vendeu conforme Matricula 11.310. Lv.2AK.
LOTE 15 com a área de 460,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 9.656. Lv.2AE.
LOTE 16 com a área de 330,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 13.898. Lv.2AV.
LOTE 17 com a área de 467,50 m2 - Vendeu conforme Matricula 13.897. Lv.2AP.
LOTE 18 com a área de 506,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 11.527. Lv.2AK.
LOTE 19 com a área de 386,75 m2 - Vendeu conforme Matricula 13.896. Lv.2AV.
LOTE 20 com a área de 310,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 11.485. Lv.2AK.
LOTE 21 com a área de 310,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 10.978. Lv.2AI.
LOTE 22 com a área de 320,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 10.669. Lv.2AH.
LOTE 23 com a área de 320,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 9.199. Lv.2AC.
LOTE 24 com a área de 239,25 m2 - Vendeu conforme Matricula 10.448. Lv.2AH.

QUADRA 15

LOTE 01 com a área de 300,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 10.838. Lv.2AI.
LOTE 02 com a área de 360,00 m2 -
LOTE 03 com a área de 360,00 m2 -
LOTE 04 com a área de 390,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 12.114. Lv.2AM.
LOTE 05 com a área de 627,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 9.040. Lv.2AC.
LOTE 06 com a área de 231,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 11.417. Lv.2AK.
LOTE 07 com a área de 495,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 9.629. Lv.2AE.
LOTE 08 com a área de 362,25 m2 -

QUADRA 16

LOTE 01 com a área de 330,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 11.223. Lv.2AJ.
LOTE 02 com a área de 330,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 13.866. Lv.2AV.
LOTE 03 com a área de 315,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 13.866. Lv.2AV.
LOTE 04 com a área de 315,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 13.866. Lv.2AV.
LOTE 05 com a área de 450,00 m2 -
LOTE 06 com a área de 414,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 10.408. Lv.2AH.
LOTE 07 com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 10.408. Lv.2AH.
LOTE 08 com a área de 282,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 14.411. Lv.2BA.
LOTE 09 com a área de 222,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 11.622. Lv.2AL.
LOTE 10 com a área de 156,00 m2 -
LOTE 11 com a área de 140,00 m2 -

QUADRA 17

LOTE 01 com a área de 293,25 m2 - Vendeu conforme Matricula 13.923. Lv.2AV.
LOTE 02 com a área de 360,00 m2 -
LOTE 03 com a área de 297,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 12.288. Lv.2AJ.
LOTE 04 com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matricula 12.084. Lv.2AP.
LOTE 05 com a área de 319,13 m2 - Vendeu conforme Matricula 14.442. Lv.2BA.

Continua na ficha 4

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAÇUAÍ/MG
Livro 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
2452

Ficha: 4 - FRENTE

LOTE 06 com a área de 360,00 m2 -
LOTE 07 com a área de 336,37 m2 -
LOTE 08 com a área de 360,00 m2 -
LOTE 09 com a área de 345,00 m2 -
LOTE 10 com a área de 360,00 m2 -

QUADRA 03A

LOTE 01 - com a área de 262,50 m2 - Vendeu conforme Matrícula 11.663. Lv.2AL.
LOTE 02 - com a área de 300,00 m2 -
LOTE 03 - com a área de 300,00 m2 -
LOTE 04 - com a área de 300,00 m2 -
LOTE 05 - com a área de 300,00 m2 -
LOTE 06 - com a área de 300,00 m2 -
LOTE 07 - com a área de 300,00 m2 -
LOTE 08 - com a área de 300,00 m2 -
LOTE 09 - com a área de 300,00 m2 -
LOTE 10 - com a área de 300,00 m2 -
LOTE 11 - com a área de 300,00 m2 -
LOTE 12 - com a área de 300,00 m2 -
LOTE 13 - com a área de 300,00 m2 - Vendeu conforme Matrícula 13.867. Lv.2AV.
LOTE 14 - com a área de 300,00 m2 -
LOTE 15 - com a área de 300,00 m2 -
LOTE 16 - com a área de 300,00 m2 -
LOTE 17 - com a área de 300,00 m2 -
LOTE 18 - com a área de 300,00 m2 - Desmembrado conforme Matrícula: 13.830. Lv. 2AV.

QUADRA 05A

LOTE 01 - com a área de 300,00 m2 -
LOTE 02 - com a área de 300,00 m2 -
LOTE 03 - com a área de 300,00 m2 -
LOTE 04 - com a área de 300,00 m2 -
LOTE 05 - com a área de 300,00 m2 - Vendeu conforme Matrícula 13.517. Lv.2AT.
LOTE 06 - com a área de 300,00 m2 -
LOTE 07 - com a área de 300,00 m2 -
LOTE 08 - com a área de 300,00 m2 -
LOTE 10 - com a área de 300,00 m2 -
LOTE 11 - com a área de 300,00 m2 -
LOTE 12 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matrícula 8.438. Lv.2AA.
LOTE 13 - com a área de 360,00 m2 - Vendeu conforme Matrícula 12.684. Lv.2AP.
LOTE 14 - com a área de 300,00 m2 -
LOTE 15 - com a área de 300,00 m2 - Vendeu conforme Matrícula 13.820. Lv.2AV.
LOTE 16 - com a área de 300,00 m2 -
LOTE 17 - com a área de 300,00 m2 -
LOTE 18 - com a área de 300,00 m2 - Vendeu conforme Matrícula 13.960. Lv.2AV.
LOTE 19 - com a área de 300,00 m2 -
LOTE 20 - com a área de 300,00 m2 -

Continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAÇUAÍ/MG
Livro 2 - Registro Geral

Wellelo
MATRÍCULA
2452

Ficha: 4 - VERSO

LOTE 21 - com a área de 300,00 m2 -
LOTE 22 - com a área de 300,00 m2 -

QUADRA 18

LOTE 01 - com a área:
LOTE 02 - com a área:
LOTE 03 - com a área:
LOTE 04 - com a área:
LOTE 05 - com a área:
LOTE 06 - com a área:
LOTE 07 - com a área:
LOTE 08 - com a área:
LOTE 09 - com a área:
LOTE 10 - com a área de 275,00 m2 - Vendeu conforme Matrícula 10.706. Lv.2AI.
LOTE 11 - com a área:

PROPRIETÁRIO: DÉCIO RODRIGUES COSTA, brasileiro, casado, fazendeiro, portador do CPF nº 067.524.036-00, residente e domiciliado na cidade de Virgem da Lapa-MG. Dou fé. *Wellelo*

AV-2-2452 - 30/08/2022 - Protocolo: 78766 - 30/08/2022

REURB - Procede-se a esta averbação para constar que parte do imóvel objeto desta matrícula, mais especificamente, a **QUADRA 06** acima, está inserido em Núcleo Urbano Informal, objeto de REURB-S, BAIRRO BELA VISTA, conforme Procedimento Administrativo 004-001/2021, do Município de Virgem da Lapa-MG. Para esse procedimento, foi aberta a Matrícula nº 35.653. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **FXU72641**, código de segurança: 5169712578820105. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. Valor Total ISS: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. *Wellelo*

AV-3-2452 - 07/02/2025 - Protocolo: 86116 - 05/02/2025

BAIXA DE TRANSFERÊNCIA: O proprietário **DÉCIO RODRIGUES COSTA**, vendeu o Lote 02 da quadra 14 com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), para Geraldo Gonçalves Batista, conforme Matrícula 44.216 em data de 11 de fevereiro de 1998, Lv:2RG. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **INB53895**, código de segurança: 6997043411255771. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.173,11. Valor Total do Recome: R\$ 70,37. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 467,41. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.710,89. Valor Total ISS: R\$ 35,21. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. *Wellelo*

R-4-2452 - 09/06/2025 - Protocolo: 83363 - 22/03/2024

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL: Nos termos do Registro da **USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA URBANA**, referente a imóvel usucapiendo, através da Ata Notarial de Justificação de Posse para fim de Usucapião Extrajudicial, lavrada no

Continua na ficha 5

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ARAÇUAÍ/MG
Livro 2 - Registro Geral

Macedo,
MATRÍCULA
2452

Ficha: 5 - FRENTE

Cartório de Notas da cidade de Virgem da Lapa - MG, Lv.: 016, Fls.: 006-007, em 28 de agosto de 2023, o imóvel constante da presente matrícula constitui propriedade de **PROPRIETÁRIO:** ANDRÉ LUIZ FREIRE DA SILVA, brasileiro, vendedor, RG: MG-15.457.698, SSP/MG, CPF: 085.093.076-60, filho de Maria Nelsa Pacheco Freire, e Alfredo Ribeiro da Silva, solteiro(a) residente e domiciliado na Rua São Paulo, 277, bairro Bela Vista, Virgem da Lapa/MG, com base no Provimento 149/2023, CNJ.

DEFERIMENTO: Foram cumpridos todos os requisitos legais, transcorridos os prazos de que tratam os arts. 412 e 413, do Prov. 149/2023, CNJ, achando-se em ordem toda a documentação e sem qualquer impugnação, sendo assim, **DEFERIDO** o registro da Usucapião extraordinária urbana, ficando toda a documentação arquivada nesta serventia. **ADVOGADO ASSISTENTE:** DERALDO LEMOS DE SOUZA. OAB/MG: 66.202, advogado, OAB/MG: 66.202, com endereço profissional na Rua Bahia 1329A, B. Novo Horizonte, em Virgem da Lapa-MG. **VALOR:** R\$ 46.000,00. Ato: 4808, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **IUP61755**, código de segurança : 0103740585712185. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.400,85. Valor Total do Recome: R\$ 255,98. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 972,69. Valor total da Taxa FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.629,52. Valor Total ISS: R\$ 102,03.

AV-5-2452 - 09/06/2025 - Protocolo: 83363 - 22/03/2024

"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. O oficial *Macedo,*

Abertura de Matrícula: Procede-se a esta averbação para constar que o Lote 09 da Quadra 03-A, foi transferido para a Matrícula 44.454, Lv. 2-RG, em razão de Usucapião Extraordinária. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 000034040196, atribuição: Imóveis, localidade: Araçuaí. Nº selo de consulta: **IUP61755**, código de segurança : 0103740585712185. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.400,85. Valor Total do Recome: R\$ 255,98. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 972,69. Valor total da Taxa FIC: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.629,52. Valor Total ISS: R\$ 102,03. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. *Macedo,*

PELA COMARCA DE ARAÇUAÍ/MG
NÃO VALIDAR