

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE: 3201-0941

LIVRO 2

FOLHA 1

MATRÍCULA 111464

P.363980

DATA 23 / 05 / 2012

IMÓVEL: Fração Ideal de 0,019680 dos Lotes 06(seis) a 09(nove) do Quarteirão 59(cinquenta e nove) da Ex-Colônia Carlos Prates, com área de 2.171,20m², limites e confrontações da CP-045-002-I(Terreno em desconformidade com CP-Portaria 511/54), que corresponde ao **APARTAMENTO 803**, localizado no 9º pavimento do **RESIDENCIAL MARESSA**, situado à Rua Cambuquira, nº 175, com Área Privativa Real de 85,16m² (sendo 9,64m² de varanda), Área de Uso Comum Real Total de 82,14m² (sendo 20,80m² de garagem), Área Real Total de 167,30m², Área Equivalente em Área de Custo Padrão Total de 124,37m², conforme quadros da 2ª Edição da NBR 12721, engenheiro responsável pelos cálculos Gilberto Almeida Melo de Azevedo, CREA nº MG-6854/D, ART. 177110, arquivados nesta Serventia. **PROPRIETÁRIO:** MARTA COTA BUENO, brasileira, divorciada, empresária, CI. M-4.391.619-SSP/MG. e CPF nº 613.812.256-91, residente e domiciliada na rua Pintagol nº 91, apartamento nº 301, bairro Caiçaras, nesta Capital. **Registro Anterior:** R.11 da Matrícula 55917, desta Serventia. Emol. R\$6,98, TFJ R\$2,20, Total R\$9,18. A Oficiala, ➡

AV.1. 111464

DATA: 23.05.2012. **CONVENÇÃO.** Consta registrada sob nº 6.038, no livro 3-Auxiliar, nesta Serventia, a Convenção de Condomínio do Residencial Maressa. Nela consta que ao apartamento objeto desta matrícula corresponde o direito de uso de duas vagas de garagem de números 95 e 96. Emol. R\$11,10, TFJ R\$3,49, Total: R\$14,59. Data da averbação: 06/06/2012. A Oficiala, ➡

AV.2. 111464

DATA: 23.05.2012. **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Consta registrada sob nº 14 na Matrícula 55917, desta Serventia, a Instituição de Condomínio do Residencial Maressa. Emol. R\$11,10, TFJ R\$3,49, Total: R\$14,59. Data da averbação: 06/06/2012. A Oficiala, ➡

R.3.111464

P.370722

DATA: 31.10.2012. **COMPRA E VENDA.** Contrato número 000683462-0. Instrumento particular datado de 08.10.2012, com força de escritura pública, nos termos do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61 da Lei 4380 de 21.08.1964, pelo artigo primeiro da Lei 5049 de 29.06.1966 e também pela Lei nº. 9514 de 20.11.1997. **TRANSMITENTE:** MARTA COTA BUENO, brasileira, divorciada, empresária, C.I.M-4.391.619 SSP/MG, CPF-613.812.256-91, residente na

rua Pintagol, nº. 91 ap.301, bairro Caiçaras, Belo Horizonte/MG.
ADQUIRENTE: IONETE PEREIRA DOS SANTOS, brasileira, empresária, separada judicialmente, C.I.M-1.757.109 SSP/MG, CPF-249.417.516-04, residente na rua do Serro, nº. 75, bairro Bonfim, Belo Horizonte/MG. **VALOR:** Valor de compra e venda R\$390.000,00, sendo R\$100.000,00 valor da entrada e R\$290.000,00 valor do financiamento. Foram apresentadas as certidões fiscais, feitos ajuizados e ônus reais, ficando dispensada sua transcrição. Emolumentos R\$617,63, TFI R\$342,20, total R\$959,83. Data do registro 14.11.2012. A Oficiala, ➔

R.4.111464

DATA: 31.10.2012. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato nº. 000683462-0. Instrumento particular datado de 08.10.2012, com força de escritura pública, nos termos do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61 da Lei 4380 de 21.08.1964, pelo artigo primeiro da Lei 5049 de 29.06.1966 e também pela Lei nº. 9514 de 20.11.1997.
DEVEDORA/FIDUCIANTE: IONETE PEREIRA DOS SANTOS, já qualificada.
CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº., Vila Yara, em Osasco/SP. Valor de avaliação: R\$391.000,00. Valor líquido a liberar: R\$290.000,00. Prazo reembolso: 199 meses. Valor da taxa mensal de administração de contratos: R\$25,00. Valor tarifa avaliação, reavaliação e subst. Garantia: R\$1.190,00. Valor da primeira prestação na data da assinatura: R\$3.881,20. Taxa de juros: Nominal 10,03% a.a.; Efetiva 10,50% a.a. Seguro mensal morte/invalidéz permanente: R\$573,04. Seguro mensal danos físicos no imóvel: R\$35,19. Valor do encargo mensal na data da assinatura: R\$4.489,43. Data prevista para vencimento da primeira prestação: 10.11.2012. Sistema de Amortização Constante - SAC. Razão de Decréscimo Mensal (RDM): R\$12,18. Composição de renda: IONETE PEREIRA DOS SANTOS 100,00%. Foro eleito: Belo Horizonte/MG. Valor total financiado (financiamento + despesas): R\$290.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, aliena(m) ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula e do financiamento, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei 9514, de 20.11.1997. As partes se obrigaram pelas demais cláusulas e condições do documento ora registrado. Emolumentos R\$617,63, TFI R\$342,20, total R\$959,83. Data do registro 14.11.2012. A Oficiala, ➔

AV.5.111464

DATA: 31.10.2012. **I.T.B.I.** Certidão de quitação de ITBI, emitida em 30.10.2012, validade 30.11.2012, valor do imposto R\$9.999,99 sobre avaliação de R\$399.999,94, quitado em 26.10.2012, índice cadastral 104059.006.032-2. Emol. R\$5,55, TFI R\$1,74, total R\$7,29. Data da averbação 14.11.2012. A Oficiala, ➔

Continua Ficha 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

LIVRO 2

FICHA 2

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI

Oficiala

MATRÍCULA 111464 Cont. ficha 1 DATA 27 / 11 / 2017
AV.6.111464 P.483993 de 27/11/2017

ALTERAÇÃO DE DADOS. Certifico que me foi apresentada a **Certidão de Casamento** datada de 16/11/2017, expedida pelo Cartório de Registro Civil do 2º Subdistrito desta Comarca, matrícula 058040 01 55 2000 2 00287 125 0068936 - 37, nela consta que no dia 26/05/2000, foi registrado sob o regime de separação de bens, o casamento de ANTONIO VALDEMIR DE ALMEIDA com IONETE PEREIRA DOS SANTOS, que mantiveram os mesmos nomes. Ele filho de: Creusa de Almeida. Ela filha de: Geraldo Domingos Santos e Luiza Pereira dos Santos. Observações Averbações: Foi realizado o casamento em 26/05/2000. Separação de bens: art. 253 parágrafo único do Código Civil Brasileiro. Em 29/08/2003 averbo a Separação Consensual do casal, sentença de 03/07/2003 do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família desta Capital, continuando a mulher com o nome de solteira. Não há bens a partilhar. M-1769/03 (2403011105-8). Em 22/11/2005 averbo o Divórcio por Conversão Consensual do casal, sentença de 13/10/2005 do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família desta Capital. Não há bens a partilhar. M-2639/05 (2405824918-6). (CÓD.F. 4160). Emol. R\$15,50, TFEJ R\$4,87, total R\$20,37. Data da averbação 27/12/2017. A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

R-7-111.464 - Prot. 565.771 de 14/07/2022 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora datado de 05/07/2022, extraídos do processo nº 5091277-05.2020.8.13.0024, expedidos pelo Juiz de Direito Eduardo Henrique de Oliveira Ramiro da 15ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL MARESSA**, CNPJ 10.615.379/0001-06 e ré **IONETE PEREIRA DOS SANTOS**, CPF 249.417.516-04, foi determinado o registro da penhora sobre os direitos de aquisição de **IONETE PEREIRA DOS SANTOS**, CPF 249.417.516-04, decorrentes do contrato de alienação fiduciária registrado no R-4, para garantia do débito de R\$4.912,03. Dou fé. jcp/pcgs. Emol: R\$18,74. TFEJ: R\$5,84. ISS: R\$0,88. Total: R\$25,46. Código do Ato: 4525-2 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FXE93025 - Cód. Seg: 0764-6000-3208-1728. Belo Horizonte, 22 de julho de 2022. O Oficial:

[Assinatura]

Av-8-111.464 - Prot. 575.010 de 11/01/2023 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme ofício datado de 10/01/2023, extraído do processo nº 5091277-

Continua no verso.

05.2020.8.13.0024, expedido pelo Juiz de Direito Eduardo Henrique de Oliveira Ramiro, da 15ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, arquivado nesta Serventia, fica retificado o assento R-7/111.464, nos termos do Artigo 769, Parágrafo Único, do Provimento Conjunto 93/2020, para constar que **foi nomeado como fiel depositário do imóvel objeto da penhora o credor fiduciário: Banco Bradesco S/A**. Dou fé. lrl/lfm. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 31. Selo nº: GJW39880 - Cód. Seg: 7074-8279-7727-4888. Belo Horizonte, 16 de janeiro de 2023. O Oficial:

paralel

Av-9-111.464 - Prot. 615.388 de 10/02/2025 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme Ofício datado de 28/01/2025, arquivado nesta Serventia, extraído do processo nº 5091277-05.2020.8.13.0024, expedido pela Juíza de Direito Giselle Maria Coelho de Albuquerque Araújo, da 15ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o **cancelamento da alienação fiduciária** constante no assento R-4/111.464. Dou fé. jfsh/lrl. Emol: R\$105,82. TFF: R\$32,93. ISS: R\$4,99. Total: R\$143,74. Código do Ato: 4140-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: INY37028 - Cód. Seg: 9338-0874-8480-8060. Belo Horizonte, 11 de fevereiro de 2025. O Oficial:

HL

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR