

# Cartório Amaral

\*

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG  
Livro nº dois(2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-

MATRÍCULA Nº 72.259

Denominação do Imóvel: Loteamento Monte Azul.-

**IMÓVEL:** Lote de Terreno nº03(três) da quadra A; situado nesta cidade, anexo ao Loteamento Monte Azul, no Bairro da Faisqueira, **com a área de 240,00 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações:- 12,00 metros de frente para a Rua A, 12,00 metros nos fundos em divisas com o lote 10(dez); 20,00 metros de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 02(dois), e do outro lado com o lote 04(quatro).-**PROPRIETÁRIOS:**-**Maria Aparecida Casalechi Alves** e seu marido **Antonio Alves da Cunha**, brasileiros, casados, ela do lar, ele do comercio, residente nesta cidade, CPF 041.806.906.91, **Aracy Casalechi Villela**, e seu marido **Romildo Villela**, brasileiros, casados, ela do lar, ele do comercio, residente nesta cidade, CPF 129.129.308.63; **Wilma Casalechi de Castro** e seu marido **Paulo Guimarães de Castro**, brasileiros, casados, ela do lar, ele do comercio, CPF 358.888.498.04, residente nesta cidade; **Romildo Casalechi**, e sua mulher **Vânia Maria Laje Casalechi**, brasileiros, casados, ele do comercio, ela do lar, CPF 033.185.327.20, residente nesta cidade; **Diva de Jesus Casalechi** e seu marido **Roberto Casalechi**, brasileiros, casados, ela do lar, CPF 772.870.296.34., ele carpinteiro, residentes em Nova Odessa - SP; **Cinira Casalechi de Jesus** e seu marido **Flavio Rubens de Jesus**, brasileiros, casados, ela do lar, CPF 786.553.826.04, ele funcionário público estadual, CPF 772.626.978.20, residentes em Nova Odessa- SP; **Marlene Casalechi de Araújo** e seu marido **Luiz Augusto Aguiar de Araújo**, brasileiros, casados, ela do lar, CPF 559.288.976.34, ele administrativo, CPF 531.981.408.97, residentes em Campinas - SP.-**TITULO AQUISITIVO:**-**Desdobro da matrícula nº15.013 do Livro 02.-Pouso Alegre, 12(doze) de fevereiro de 2009.-**Conforme certidão extraída da escritura pública lavrada pelo 3ºTabelião desta cidade, Lº271, fls.071 a 72, datada em 08(oito) de maio de 2007.-**CONDICÕES:**-**Constou na escritura que a divisão esta autorizada pelo Decreto nº2.892/2006, devidamente arquivado no 3ºTabelionato de Notas, no Livro de arquivos e documentos nº28, fls.133.-****Constou ainda que ficam os loteadores responsáveis pela realização de todas as obras de infra-estrutura na área desmembrada, assim entendidas as relativas as redes de água, de esgotamento sanitário, de energia elétrica e de iluminação, drenagem de águas pluviais, e pavimentação das ruas, na frente dos lotes desmembrados.-****Art. 3º- Fica proibida a subdivisão dos lotes aprovados através do presente decreto.-****O OFICIAL:-**

continua no verso

**Av-01-72.259.-** Protocolo nº 242.613 de 26/08/2014.-Fica averbado na matrícula que o adquirente **ROMILDO CASALECHI** e s/m **VANIA MARIA LAGE CASALECHI**, são casados sob o regime de **COMUNHÃO DE BENS antes da vigência da Lei 6.515/77**, casamento este realizado no dia 15 de junho de 1974, conforme cópia autenticada da certidão de casamento, que se junta ao requerimento, devidamente arquivada neste cartório.-Dou fé.-(RECOMPE-0,71 + EM-11,86 + TFJ-3,95 = 16,52).-Pouso Alegre, 29 (vinte e nove) de agosto de 2014.-(rba).-**O Oficial:-/**.....

**Av-02-72.259.-** Protocolo nº 242.613 de 26/08/2014.-Fica averbado no registro 03 da matrícula retro que a mulher do adquirente **Romildo Casalechi, a Sra. VANIA MARIA LAGE CASALECHI é portadora do CPF 911.690.707-87**, conforme comprovante de Situação Cadastral no CPF, que se junta ao requerimento, devidamente arquivado neste cartório.-Dou fé.-(RECOMPE-0,71 + EM-11,86 + TFJ-3,95 = 16,52).-Pouso Alegre, 29 (vinte e nove) de agosto de 2014.-(rba).-**O Oficial:-/**.....

Continua na ficha 02



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 29 de agosto de 2014

Matrícula

Ficha

72.259

02

**R-3-72.259 - ARRESTO** - Protocolo nº 327.039, em 13/09/2022 - **Título:** Auto de Arresto, de 28/05/2022, que fica arquivado, extraído do Processo nº 5003555-16.2019.8.13.0525, expedido por ordem da MMA. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** **MUNICÍPIO DE POUSO ALEGRE.** **Réu:** **MARIA APARECIDA CASALECHI ALVES, CPF 786.554.126-00.** **Objeto do Arresto:** 100% do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$3.692,47. *(Isento de emolumentos nos termo art. 20, II, da lei 15.424/2004. Qtd: 1. Cod. 4525. Selo: FZX66451. Cód. Segurança: 7696317557132270).* Dou fé. Pouso Alegre, 20 de setembro de 2022. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

**Av-4-72.259 - INDISPONIBILIDADE** - Protocolo nº 338.391, em 25/07/2023 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202307.2509.02827698-IA-320, extraída do processo nº 5009711-49.2021.8.13.0525, da 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **MARIA APARECIDA CASALECHI ALVES, CPF: 786.554.126-00.** *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: GWM30919. Cód. Segurança: 8427686242592960).* Dou fé. Pouso Alegre, 06 de outubro de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

**Av-5-72.259 - CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA** - Protocolo nº 360.701, em 07/03/2025 - Por Ofício, de 27/02/2025, que fica arquivado, extraído do processo nº 5003555-16.2019.8.13.0525, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **conversão do arresto constante do R-3 em penhora definitiva.** *(Ato isento de emolumentos - Código 13 - isento - penhora e arresto - art. 20, ii, da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: IRT69998. Cód. Segurança: 5748200014936884).* Dou fé. Pouso Alegre, 10 de março de 2025. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

**Av-6-72.259 - INDISPONIBILIDADE** - Protocolo nº 370.279, em 31/10/2025 - Por ordem enviada via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, sob o protocolo nº 202510.3110.04351392-IA-575, extraída do processo nº 5000923-12.2022.8.13.0525, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade de bens** em nome de **ANTÔNIO ALVES DA CUNHA, CPF: 041.806.906-91.** *(Emolumentos a serem pagos por ocasião do cancelamento, pela parte sucumbente ou pelo interessado, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento, nos termos do art. 2º-A, § 7 da Lei 15424/04. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: JMA29263. Cód.*

Continua no verso.

CNM: 054023.2.0072259-51

Segurança: 6094632151205293). Dou fé. Pouso Alegre, 05 de novembro de 2025.  
Escrevente Autorizada: Brenda Carolina Figueiredo Emboaba Brenda Carolina Figueiredo Emboaba.

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO