



Valide aqui
este documento

Tres Rios 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Luiz Gustavo Faria de Sousa
Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Rua Presidente Vargas, 541 Loja 1, Centro, Tres Rios / RJ

E-mail: cartoriorgi3rioscertidoes@hotmail.com

Telefone: (24)2252-0295

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5747 / CNM: 090225.2.0005747-96 / Recibo: 60624 / Data da Certidão: 21/01/2026.

CERTIFICO que a presente certidão é a reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Nela contém a reprodução de seu **INTEIRO TEOR** e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais, situação jurídica, indisponibilidades, ações reais e pessoais reipersecutorias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, bem como as restrições sobre o imóvel prenotados até o dia anterior.

Portanto, atendendo à requerimento da parte interessada, e revendo os arquivos e livros desta Serventia, emito a presente certidão. O referido é verdade e dou fé, **assinada digitalmente por Luiz Gustavo Faria de Sousa**, mat. 90/237, Oficial de Registro do 1º Ofício de Justiça de Três Rios - RJ.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 6,20 | Funperj: R\$ 6,20 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcvm: R\$ 2,48.

Iss: R\$ 6,33 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 180,81.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBB 63935 EKC

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FV7N-VTNJC-55W8S-75VJ8>



Valide aqui
este documento

Tres Rios 01 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Luiz Gustavo Faria de Sousa
Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Rua Presidente Vargas, 541 Loja 1, Centro, Tres Rios / RJ

E-mail: cartoriorgi3rioscertidoes@hotmail.com

Telefone: (24)2252-0295

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 5747 / CNM: 090225.2.0005747-96 / Recibo: 60624 / Data da Certidão: 21/01/2026.

REGISTRO DE IMÓVEIS 090225.2.0005747-96

REGISTRO GERAL

047

LIVRO N.º 2 U

MATRÍCULA N.º 5.747

DATA 30 de novembro de 1982

IMÓVEL: Lotes 18 e 19 e 20 da Quadra 3, do Loteamento Vale da Esperança, situado à rua Angelo Temponi, bairro da Boa União, nesta cidade, que assim se descrevem e se caracterizam: LOTE 18, mede em seu todo 279,00m² (duzentos e setenta e nove metros quadrados), ou sejam 10,00m de frente, igual largura nos fundos, por 27,80m de um lado e 28,00m de outro, confrontando pela frente com a referida rua Agagelo, digo, rua Angelo Temponi, pelos fundos com o lote 41, por um lado com o lote 17 e pelo outro lado com o lote 19, adiante descrito. LOTE 19: mede em seu todo 280,00m² (duzentos e oitenta metros quadrados), ou sejam 10,00m de frente, igual largura nos fundos, por 28,00m de frente a fundos em ambos os lados, confrontando pela frente com a referida rua Angelo Temponi, pelos fundos com o lote 42, por um lado com o lote 18 e pelo outro lado com o lote 20, adiante descrito. LOTE 20: mede em seu todo 280,00m² (duzentos e oitenta metros quadrados), ou seja, 10,00m de frente, igual largura nos fundos, por 28,00m de frente a fundos em ambos os lados, confrontando pela frente com a referida rua Angelo Temponi, pelos fundos com o lote 43, por um lado com o lote 19 e pelo outro lado com o lote 21, todos da mesma quadra 3. TRANSCRITO ANTERIORMENTE - Livro 2-K, fls. 219, sob o nº 3.084. PROPRIETÁRIO - L.C.A. Empreendimentos Imobiliários Ltda. REGISTRO N.º 01 - 5.747 - Nos termos da Escritura de compra, venda e quitação, lavrada nestas notas, digo, em notas do cartório do 3.º Ofício, pelo Tabelião Taytson de Toledo Ribas, no livro 69, fls. 066/67, em 29 de novembro de 1982, ato nº 34, o imóvel constante da presente matrícula, foi ADQUIRIDO por ADELINO DA SILVA LOURENÇO, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com Maria das Graças Antunes Lourenço, portador da CI do IPF/RJ RG nº 985.950, de 10-4-69, e do CPF/MF nº 247.698.007/20, residente à rua São Carlos, 69/80, portão Vermelho, nesta cidade, por compra de L.C.A. Empreendimentos Imobiliários Ltda, firma sediada nesta cidade na Estrada União Indústria, KM. 125, nº 30, bairro Boa União, inscrita no CGC/MF nº 30.429.864/0001-94, neste ato representado por seu sócio gerente Dr. Lédio Carlos de Almeida, brasileiro, casado, advogado, portador da CI do IPF/RJ RG. nº 390.909, de 16.11.1975 e do CPF/MF 074.065.767/49, residente à rua Presidente Vargas, 66, nesta cidade, pelo preço de cr\$ 211.200,00 - (duzentos e onze mil e duzentos cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Três Rios, 30 de novembro de 1982. A Oficial Danuzia da Silva

REGISTRO N.º 02 - 5.747: Nos termos do Mandado de Intimação nº 1693/2009/MND, datado de 07.07.2009, prenotada no livro 1-C, fls. 098, sob o nº 26.655, de 21.07.2009, extraída da Carta Precatória autos nº 2009.063.008524-5, distribuído em 08.06.2009, da Ação Ordinária, Processo nº 143063442712, que tramita perante o Juiz de Direito da 1.ª Vara Cível de Juiz de Fora-MG, promovida por WALTENCIR LUIS DE SOUZA, brasileiro, solteiro, calefeiro, portador da CINº MG-12.765.832/SSP-MG e do CIC nº 066040396-09, residente à Rua Iris Mestrini, nº 160/202, bairro Santa Cecília, Juiz de Fora-MG contra RAFAEL ANTUNES LOURENÇO e ADELINO DA SILVA LOURENÇO, expedida pelo MM. Juiz de Direito da 1.ª Vara desta Comarca de Três Rios, Dr. Eduardo Buzzinari Ribeiro de Sa, para fazer constar a PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para assegurar o pagamento de sua dívida, fixada em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Fica isento das custas devidas pelo presente ato, de acordo com o Mandado acima mencionado, acima mencionado. Selo nº RNE - 85.090. Três Rios, 04 de Agosto de 2009. Eu, Roseli Ramos Ribas Soares, Aux. de Cartório, Mat. 94/961, digitei, e encerrei o presente ato. Eu Luiz Gustavo Faria de Sousa, Oficial de Registro, Mat. 90/237, subcrevo, dou fé e assino: Luiz Gustavo Faria de Sousa