

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL —

— LIVRO N.º 2 —DF—

Fls. 104

Matrícula N.º 31.604

FICHA 1

Data: 21-12-1993.

IMÓVEL: A fração ideal de 0,00668, de um terreno situado nesta cidade, à Rua Oswaldo Aranha, onde existiram os prédios ns.190,202 e 210, no Bairro São Mateus, medindo 36,30m. de frente para a Rua Oswaldo Aranha; 26,00m. de um lado, confrontando com herdeiros de Manoel Ferreira Veloso; 26,00m. de outro lado, confrontando com o prédio nº220 da mesma rua e 36,30m. de fundos, confrontando com o lote nº40; fração esta que corresponderá ao apartamento nº304, do Edifício "AUGUST RENOIR" em construção, conforme processo de incorporação reg. sob o nºR-11-3.975, neste cartório.— PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA ALBER GANIMI LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº19.324.094/0001-82. Reg. aquisitivo nº3.975, mat. neste cartório.

Oficial. *Barb. Puelice de Almeida S. Meaurio*.....

AV-1-31.604 .- Data supra :- HIPOTECA (oriunda do R-12- da matrícula 3.975, neste cartório) :- CREDOR : BANCO DE CRÉDITO REAL DE MINAS GERAIS S/A, com sede nesta cidade, administração em Belo Horizonte-MG, CGC nº21.562.962/0001-04. DEVEDORA: A proprietária acima identificada.

Oficial. *Barb. Puelice de Almeida S. Meaurio*.....

AV-2-31.604 .- Data supra :- CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento a mim dirigido, instruído por uma CND do INSS, série "E" nº154949, emitida em 14-12-1993 e uma certidão da P.J.F., documentos que ficam arquivados em cartório, a proprietária acima, pede seja aqui averbada a construção do apartamento nº304, com a fração ideal de 0,00668, integrante do Edifício "AUGUST RENOIR", com entrada social pelo nº202 da Rua Oswaldo Aranha, com a área construída de 44,00m² (para efeito de tributação)."habite-se" parcial concedido em 19-10-1993.

Oficial. *Barb. Puelice de Almeida S. Meaurio*.....

AV-3-31.604 .- Data supra. A unidade acima, se encontra submetida ao regime da convenção de condomínio, devidamente registrada sob o nº1.144, Lº03.

Oficial. *Barb. Puelice de Almeida S. Meaurio*.....

AV-4-31.604.- Data: 01-09-1994.- Conforme autorização datada de 05-08-1994, que fica arquivada em cartório, a credora autoriza o cancelamento da hipoteca objeto da AV-1, por se achar liquidada toda a dívida.

Oficial, *Barb. Puelice de Almeida S. Meaurio*.....

R-5-31.604 .- Data: 30-07-2004. PENHORA: FORMATE COM. E TRANSP. IMP. E EXP. LTDA. DEVEDORA: Construtora Alber Ganimi Ltda, acima citada. Forma do Título: mandado de penhora expedido pelo Juízo de Direito da Comarca de Rio Branco, Estado do Acre, no dia 25 de agosto de 2003, extraído dos autos do processo n. 001.99.012367-8, que fica arquivado. Título protocolado sob o n. 97.850. VALOR: R\$27.610,59. Neste valor está incluído o imóvel da matrícula n. 31.623.

Oficial. *Barb. Puelice de Almeida S. Meaurio*.....

Continua no verso

MATRÍCULA N.º 31604

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

AV-6-31.604. - Data: 09/11/2009. INDISPONIBILIDADE. - Conforme ofício nº01367/09 expedido pela 2ª Vara do Trabalho desta comarca, extraído dos autos do processo nº01233-2005-036-03-00-6, datado de 14-10-2009 que fica arquivado, fica lançada a indisponibilidade sobre o imóvel objeto desta matrícula em nome da CONSTRUTORA ALBER GANIMI LTDA. Título Protocolado sob nº128295.

Oficial... Isabel de Andrade Vas...../

AV-7-31.604. - Data: 19/07/2011. INDISPONIBILIDADE. - Conforme ofício nº00822/11 expedido pela 2ª Vara do Trabalho desta comarca, extraído dos autos do processo nº00875/99-00, datado de 21-06/2011 que fica arquivado, fica lançada a indisponibilidade sobre o imóvel objeto desta matrícula em nome da CONSTRUTORA ALBER GANIMI LTDA. Título Protocolado sob nº139534.

Oficial... Isabel de Andrade Vas...../

AV-8-31.604. Data: 24/02/2017. INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 201702.2111.00242632-IA-260, fica lançada a indisponibilidade em nome da firma CONSTRUTORA ALBER GANIMI LTDA, CNPJ 19.324.094/0001-82, nos autos do processo nº0022700562005030035 na 1ª Vara do Trabalho desta comarca. Título Protocolado sob o nº 179547 em 22/02/2017. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial... Leane Aparecida de Melo F. Neau...../

AV-9-31.604. Data: 05/04/2017. - INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 201703.2412.00259678-IA-990, fica lançada a indisponibilidade em nome da firma CONSTRUTORA ALBER GANIMI LTDA, CNPJ nº 19.324.094/0001-82, nos autos do processo nº2441999 na 1ª Vara do Trabalho desta comarca. Título Protocolado sob o nº 180115 em 27/03/2017. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização:

CONTINUA NA FICHA 2

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº 31604

FICHA 2

21/12/1993

R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial _____/

AV-10-31.604. Data: 05/04/2018.- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, protocolo 201804.0307.00478101-TA-180, a indisponibilidade objeto da AV-9 fica cancelada. Título Protocolado sob o nº 188579 em 03/04/2018. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial _____/

AV-11-31.604. Data: 13/08/2018.- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 201808.0911.00573662-TA-061, a indisponibilidade objeto da AV-8 fica cancelada. Título Protocolado sob o nº 191594 em 09/08/2018. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial _____/

AV-12-31.604: Data: 29/10/2018.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 201810.2509.00636808-IA-520, fica lançada a indisponibilidade em nome da firma CONSTRUTORA ALBER GANIMI LTDA, nos autos do processo nº 00011574520105030035 na 1ª Vara do Trabalho desta comarca. Título Protocolado sob o

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA Nº

31604

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

nº 193359 em 25/10/2018. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial Leane Amerece Andreia S. Nea /

AV-13-31604. Data: 28/02/2019.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 201902.2510.00724831-IA-350, fica lançada a indisponibilidade em nome da firma CONSTRUTORA ALBER GANIMI LTDA., nos autos do processo nº 00011513820105030035 na 1ª Vara do Trabalho desta comarca. Título Protocolado sob o nº 196213 em 25/02/2019. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial Leane Amerece Andreia S. Nea /

AV-14-31604: Data: 28/05/2019.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 201905.2117.00811109-IA-700, fica lançada a indisponibilidade em nome da firma CONSTRUTORA ALBER GANIMI LTDA, nos autos do processo nº 00721009320015030038 na 4ª Vara do Trabalho desta comarca. Título Protocolado sob o nº 198020 em 21/05/2019. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total: R\$0,00.

Oficial Leane Amerece Andreia S. Nea /

AV-15-31604. Data: 17/02/2020.- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202002.1108.01061073-TA-550, a indisponibilidade objeto da AV-13 fica cancelada. Título Protocolado sob o nº 204137 em 11/02/2020. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recome: R\$0,00. Total:

CONTINUA NA FICHA 3

Meus

COMARCA DE JUIZ DE FORA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Matrícula Nº

31604

FICHA 3

21/12/1993

R\$0,00. Código DAP:1 x 4141-8. Selo:DME/10147. Código de Segurança: 7953-1110-8146-5135.

Oficial *Leane Muler de Mello S. Me* /

AV-16-31.604: Data: 15/05/2020.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202005.1110.01142013-IA-630, fica lançada a indisponibilidade em nome da firma CONSTRUTORA ALBER GANIMI LTDA, nos autos do processo nº 00962007219995100011 na 11ª Vara do Trabalho da comarca de Brasília/DF. Título Protocolado sob o nº 205277 em 13/05/2020. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recompe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4135-0. Selo:DOU/09389. Código de Segurança: 3734-9077-5380-1208.

Oficial *Meus* .

AV-17-31.604.- Data: 05/08/2021.- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.- Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202106.1515.01675659-TA-400, a indisponibilidade objeto da AV-12 fica cancelada.- Título protocolado sob o nº 216154 em 26/07/2021. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recompe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4141-8. Selo:EWO/90210. Código de Segurança: 6898-2337-3083-5134.

Oficial *Meus* .

AV-18-31.604.- Data: 01/09/2022.- INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202207.0814.02237665-IA-090, fica lançada a

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA Nº 31604

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

(continuação)

indisponibilidade em nome da firma CONSTRUTORA ALBER GANIMI LTDA. , nos autos do processo nº 0037600-73.1999.5.10.0006 da 6ª Vara do Trabalho de Brasília/DF.- Título protocolado sob o nº 226123 em 12/08/2022. Emolumentos: R\$0,00. Taxa de Fiscalização: R\$0,00. Recompe: R\$0,00. Total: R\$0,00. Código DAP:1 x 4135-0. Selo:FZU/84606. Código de Segurança: 1590-7871-5031-9518.

Oficial

R-19-31.604.- Data: 01/03/2024.- PENHORA.- CREDOR: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO AUGUST RENOIR, CNPJ nº 86.838.802/0001-90.- DEVEDORA: CONSTRUTORA ALBER GANIMI LTDA. (atualmente denominada Matias Barbosa Construções Ltda.-ME), CNPJ nº 19.324.094/0001-82.- FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora expedido pela 7ª Vara Cível de Juiz de Fora/MG, nos autos do processo nº 5008660-18.2017.8.13.0145, datado de 09/11/2023, via arquivada.- Valor: R\$40.065,89 (valor atualizado em 28/08/2023).- Título protocolado sob o nº 240456 em 23/02/2024. Emolumentos: R\$65,27. Taxa de Fiscalização: R\$21,53. Recompe: R\$3,92. Total: R\$90,72. Código DAP:1 x 4527-8. Selo:HNW/74787. Código de Segurança: 8865-3946-0309-3750.

Oficial

AV-20-31.604. Data: 14/01/2026. INDISPONIBILIDADE: Conforme a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo 202601.0813.04409051-IA-601, fica lançada a indisponibilidade em nome de MATIAS BARBOSA CONSTRUÇÕES LTDA, nos autos do processo nº 0168300-17.2000.5.01.0342, emitido pela 2ª Vara do Trabalho de Volta Redonda/RJ.- Título Protocolado sob o nº 259.385 em 12/01/2026. Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização: R\$ 0,00 Recompe: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Código DAP: 1 x 4135. Selo: JSE56000 Código de Segurança: 6839159452058951.

Oficial