



CARTÓRIO DONA CLARA
3º Ofício de Notas e Registros Públicos
ROBERTO SÉRGIO ROCHA DA SILVA
Tabelião
DENIS ANDERSON DA ROCHA BEZERRA
Substituto
ANTONIO EDVAN DOS SANTOS
Escrevente Substituto

Matrícula 9153
CNM:
017871.2.0009153-59
Livro 2 - 1 - Reg.Geral
Folha 001
RUBRICA

IMÓVEL- TERRENO URBANO, situado nesta cidade de Iguatu, Estado do Ceará, denominado **Terreno 17, da Quadra H, do Desmembramento Joao Viana de Melo**, FRENTE: **Ao NORTE** mede 6,60 m confrontando com a Rua Projetada I; LADO DIREITO: **Ao Leste** mede 20,50 m confrontando com o Terreno 18; FUNDOS: **Ao SUL** mede 6,60 m confrontando com o Terreno 87; LADO ESQUERDO: **Ao OESTE** mede 20,50 m confrontando com o Terreno 16; distante 108,00 m da esquina da RUA PROJETADA I com a RUA PROJETADA E (Terreno 01), de formato regular abrangendo uma area de 135,30 m2 (cento e trinta e cinco metros e trinta centímetros quadrados) e um perimetro de 54,20 m.

PROPRIETÁRIO(S) - JOÃO VIANA DE MELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.000.435/0001-74, com sede nesta cidade de Iguatu, Estado do Ceará, na Rua Leonardo Araujo de Moura, nº 108, Sala 02, Bairro João Paulo II, CEP: 63508-796.

REGISTRO ANTERIOR - Registro Geral Av.08 da Matrícula **3912**, em data de 30 de Marco de 2023, desta Zona Imobiliária.

O OFICIAL: ROBERTO SERGIO ROCHA DA SILVA.

Av.01/9153 - ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta em virtude do desmembramento de parte do imóvel objeto da Matrícula 3912, dando origem a esta matrícula, tudo conforme planta, memorial descritivo, Autorização de Desmembramento, fornecida pela Comissão Técnica Permanente da Prefeitura Municipal de Iguatu, requerimento do(s) proprietário(s), apresentados e arquivados nesta Serventia. Iguatu, 30 de março de 2023. Eu, ANTONIO EDVAN DOS SANTOS, Escrevente Substituto, que digitei e conferi e Eu, ROBERTO SERGIO ROCHA DA SILVA, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso do que uso. Selo nº AAT 340283-P9S9 - Emolumentos: R\$ 57,60 - Fermoju: R\$ 5,14 - Selo: R\$ 19,81 - FAADep: R\$ 2,88 - FRMMP: R\$ 2,88.

R.02/9153 - COMPRA E VENDA - Pela Escritura Pública de Compra e Venda datada de 18 de Julho de 2023, lavrada nestas Notas, às fls. 096/099 do Livro 033, o(a)s proprietário(a)s JOAO VIANA DE MELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já devidamente qualificado(a)s, VENDEU(RAM) o imóvel objeto da presente matrícula a LIDEVANIO PEREIRA DE AMORIM, de nacionalidade brasileira, filho de José Valderli Rolim Pereira e Pedrina Pereira de Amorim Rolim, natural de Iguatu/CE, nascido(a) em 11/11/1988, comerciante, portador(a) da CNH - Registro nº 04057300653 DETRAN/CE, emitida em 24/09/2018, onde consta seu documento de identidade nº 46871681 SSP/SP, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 349.451.278-75, casado(a) sob o regime de comunhão parcial de bens posterior a Lei 6.515/77 com TAMARA GOMES UCHOA DE AMORIM, de nacionalidade brasileira, filha de Enoque Gomes Uchôa e Maria Luiza Uchôa, natural de Iguatu/CE, nascida em 20/12/1988, autônoma, portador(a) da cédula de identidade RG nº 50.369.344-3, expedida por SSP/SP, em 13/10/2011, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 040.555.573-37, residente(s) e domiciliado(a)s no Sítio Santa Rosa II, Zona Rural deste município de Iguatu/CE; pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Iguatu, 24 de julho de 2023. Eu, ANTONIO EDVAN DOS SANTOS, Escrevente Substituto, que digitei e conferi e Eu, ROBERTO SERGIO ROCHA DA SILVA, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso do que uso. Selo nº AAW 905467-J4S9 - Emolumentos: R\$ 649,17 - Fermoju: R\$ 32,44 - Selo: R\$ 49,55 - FAADep: R\$ 32,46 - FRMMP: R\$ 32,46.

AV.03/9153 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste cartório por Lidevanio Pereira de Amorim, já devidamente qualificado(a), o(a) qual apresentou uma Certidão de Habite-se Nº 5.196/2023, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 05 de Setembro de 2023, tendo como responsável técnico: Carlos Alberto de Oliveira Junior, ART: 20231253967, assinada por Francisco Rodrigues de Araújo - Secretário de Mobilidade e Controle



CARTÓRIO DONA CLARA
3º Ofício de Notas e Registros Públicos
ROBERTO SÉRGIO ROCHA DA SILVA
Tabelião
DENIS ANDERSON DA ROCHA BEZERRA
Substituto
ANTONIO EDVAN DOS SANTOS
Escrevente Substituto

Matrícula 9153
CNM:
017871.2.0009153-59
Livro 2 - 1 - Reg. Geral
Folha 001V
RUBRICA

Urbano, para constar que no imóvel objeto da presente matrícula, foi construída uma Casa Residencial de sua propriedade, sito à Rua Projetada I nº 95, Terreno 17, Quadra H, Desmembramento Joao Viana de Melo, Bairro Industrial, com uma área construída de 78,74m² (setenta e oito vírgula setenta e quatro metros quadrados), tendo sido dispensada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias (CND-INSS), conforme determinação da Corregedoria Geral de Justiça do Ceará (Parágrafo Único do Art. 1.306, Provimento nº 04/2023/CGJ/CE) razão pela qual, o requerente declarou estar ciente da necessidade de quitação de eventuais tributos na forma da legislação fiscal. Iguatu, 13 de setembro de 2023. Eu, ANTONIO EDVAN DOS SANTOS, Escrevente Substituto, que digitei e conferi e Eu, ROBERTO SERGIO ROCHA DA SILVA, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso do que uso. Selo nº AAX 306746-J3N9 - Emolumentos: R\$ 57,60 - Fermoju: R\$ 5,14 - Selo: R\$ 19,81 - FAADep: R\$ 2,88 - FRMMP: R\$ 2,88

R.04/9153 - COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 14 de Novembro de 2023, devidamente assinado em 03 (três) vias pelas partes contratantes, uma das vias arquivada nesta Serventia, o(a)s proprietário(a)s LIDEVÂNIO PEREIRA DE AMORIM e seu cônjuge TAMARA GOMES UCHOA DE AMORIM, já devidamente qualificado(a)s, VENDEU(RAM) o imóvel objeto da presente matrícula ao(à)s devedor(a)(es) fiduciante(s) **FRANCISCO WILLAMS FELIX DO NASCIMENTO**, natural de Iguatu/CE, de nacionalidade brasileira, nascido(a) em 03/03/1988, filho(a) de Maria Genir Felix do Nascimento e Expedito Carmo do Nascimento, vendedor de comércio varejista e atacadista, e-mail: ccajeffersonimoveis@hotmail.com, portador(a) da carteira de Identidade nº 2004029140688, expedida por SSP/CE, em 10/04/2014, e inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 021.415.293-60, casado(a) sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge JAMILLE DANIELLE JUSTINO ALVES, natural de Iguatu/CE, de nacionalidade brasileira, nascido(a) em 08/03/1990, filho(a) de Djanira Ferreira Alves e Fabiano Justino Alves, vendedor domicílio ambulantes bancas, e-mail: jameddanielle@gmail.com, portador(a) da carteira de Identidade nº 2006029099382, expedida por SSP/CE, em 05/01/2015, e inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 035.558.193-05, residente(s) e domiciliado(a)(s) na Tv. Vereador Nelson de Sousa Alencar, nº 13, Casa, Cocobó, em Iguatu/CE; pelo valor de R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais), tendo sido pagos R\$ 18.878,00 com recursos próprios, R\$ 18.372,00 na forma de desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União e R\$ 137.750,00 através do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Iguatu, 22 de novembro de 2023. Eu, ANTONIO EDVAN DOS SANTOS, Escrevente Substituto, que digitei e conferi e Eu, ROBERTO SERGIO ROCHA DA SILVA, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso do que uso.. Selo nº AAZ 332368-K4T9 - Emolumentos: R\$ 1.816,56 - Fermoju: R\$ 181,62 - Selo: R\$ 49,55 - FAADep: R\$ 90,83 - FRMMP: R\$ 90,83

R.05/9153 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo Contrato referido no **R.04**, e nos termos dos Art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97, o(a)s devedor(a)(es) fiduciante(s) **FRANCISCO WILLAMS FELIX DO NASCIMENTO** e seu cônjuge **JAMILLE DANIELLE JUSTINO ALVES**, DEU(RAM) em alienação fiduciária o imóvel objeto da presente Matrícula, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, inscrita CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por FRANCISCA SIMONE DE OLIVEIRA BRASIL, de nacionalidade brasileira, casada, nascida em 21/12/1987, economiária, portadora da carteira de Identidade nº 06132957056, expedida por DETRAN/CE, e inscrita no CPF/MF sob o nº 020.111.563-86, conforme procuração lavrada às fls. 141 e 142, do livro 3525/P, em 06/05/2022, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento público datado de 23/01/2023, nos seguintes termos: 1. Origem dos Recursos: FGTS; 2. Sistema de Amortização: PRICE; 3. Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR; 4. Enquadramento: SFH; 5. Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) e Comissão do leiloeiro, se houver: Não se aplica; 6. Valor Total da Dívida(Financiamento): R\$ 137.750,00; 7. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco



CARTÓRIO DONA CLARA
3º Ofício de Notas e Registros Públicos
ROBERTO SÉRGIO ROCHA DA SILVA
Tabelião
DENIS ANDERSON DA ROCHA BEZERRA
Substituto
ANTONIO EDVAN DOS SANTOS
Escrevente Substituto

Matrícula 9153
CNM:
017871.2.0009153-59
Livro 2 - 1 - Reg.Geral
Folha 002
RUBRICA

mil reais); 8. Prazo Total (meses): 360; Amortização (meses): 360; 9. Taxa de Juros: Sem Desconto: Nominal % (a.a.) 8.1600; Efetiva % (a.a.) 8.4722; Nominal % (a.m.) 0.6778; Com Desconto: Nominal % (a.a.) 4.7500; Efetiva % (a.a.) 4.8547; Nominal % (a.m.) 0.3950; Com Redutor de 0,5%: Nominal % (a.a.) 4.2500; Efetiva % (a.a.) 4.3338; Nominal % (a.m.) 0.3536; Taxa Contratada: Nominal % (a.a.) 4.2500; Efetiva % (a.a.) 4.3337; Nominal % (a.m.) 0.3536; 10. Encargo Mensal Inicial: Taxa Contratada: Prestação (a+j): R\$ 677,64; Prêmios de Seguros MIP e DFI: R\$ 40,86; Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 0,00; Total: 718,50; 11. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 14/12/2023; 12. Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4; 13. Forma de Pagamento na Data da Contratação: Débito em Conta Corrente; 14. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$ 4.169,79; Diferencial na Taxa de Juros: R\$ 17.801,37; 15. Data do Habite-se: 05/09/2023; constando do título multa e outras condições. Por conseguinte, a teor do parágrafo único do artigo 23 da lei 9.514/97, ocorrerá o desdobramento da posse, figurando o(a)(s) comprador(a)(es) FRANCISCO WILLAMS FELIX DO NASCIMENTO e seu cônjuge JAMILLE DANIELLE JUSTINO ALVES, devedor(a)(es) fiduciário(a)(s), como sendo o(a)(s) fiduciante(s) possuidor(a)(s) direto(a)(s), ao passo que a Caixa Econômica Federal, credora fiduciária, será a fiduciária possuidora indireta da coisa imóvel. Iguatu, 22 de Novembro de 2023. Eu, ANTONIO EDVAN DOS SANTOS, Escrevente Substituto, que digitei e conferi e Eu, ROBERTO SERGIO ROCHA DA SILVA, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso do que uso.. Selo nº AAZ 332369-L5T9 - Emolumentos: R\$ 1.574,86 - Fermoju: R\$ 157,45 - Selo: R\$ 49,55 - FAADep: R\$ 78,75 - FRMMP: R\$ 78,75

AV-6-9153. Data: 18/08/2025 (18 de agosto de 2025).
Protocolo nº **25912**, datado em 14/08/2025, do Livro **001**

Av.06/9153 - REQUERIMENTO DE INTIMAÇÃO - Procede-se a esta averbação para constar que foi apresentado neste Cartório, Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária, através do Ofício nº 616592/2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, datado de 06 de Agosto de 2025, prenotado sob o nº 25912, em data de 14 de Agosto de 2025, emitido pela Credora Fiduciária, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, assinado eletronicamente por Leni Franco Dias, no qual solicita que nos termos § 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97, seja(m) providenciada(s) a(s)intimação(ões), do(s) destinatário(s) **FRANCISCO WILLAMS FELIX DO NASCIMENT CPF: 021.415.293-60 e JAMILLE DANIELLE JUSTINO ALVES CPF: 035.558.193-05** referente ao Contrato nº **844443153270-3**, firmado em 14/11/2023, registrado sob o nº **R.05** da presente matrícula 9153, cujos encargos estão vencidos desde 25/11/2024 a 25/07/2025, posicionado em 06/08/2025, correspondente a R\$ 7.153,06. O referido é verdade. Dou fé. Iguatu, 18 de Agosto de 2025. Eu, ANTONIO EDVAN DOS SANTOS, Escrevente Substituto, que digitei e conferi e Eu, ROBERTO SERGIO ROCHA DA SILVA, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso do que uso. Selo nº ABQ858035-H3R9 -Emolumentos: R\$ 63,24 - Fermoju: R\$ 5,64 - Selo: R\$ 21,75 - FAADep: R\$ 3,16 - FRMMP: R\$ 3,16 - ISS: 3,16.

AV-7-9153. Data: 17/10/2025 (17 de outubro de 2025).
Protocolo nº **25912**, datado em 14/08/2025, do Livro **001**

AV-7-9153 - REALIZAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Procede-se a esta averbação para constar que em atenção ao Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária, referido na **Av.06** supra, para fins de cumprimento das obrigações contratuais junto à Credora Fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inclusive despesas cartorárias, pertinentes ao Contrato Habitacional nº **844443153270-3**, firmado em 14/11/2023, garantido por alienação fiduciária, registrado sob o nº **R.05** da presente matrícula, nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, o Cartório do 3º Ofício desta Comarca - Cartório Dona Clara, realizou 01 (uma) diligência em data de 26/09/2025, na Rua Projetada Primeiro, nº 95, Industrial - Iguatu/CE para a

	CARTÓRIO DONA CLARA 3º Ofício de Notas e Registros Públicos ROBERTO SÉRGIO ROCHA DA SILVA Tabelião DENIS ANDERSON DA ROCHA BEZERRA Substituto ANTONIO EDVAN DOS SANTOS Escrevente Substituto	Matrícula 9153 CNM: 017871.2.0009153-59 Livro 2 - 1 - Reg.Geral Folha 002V RUBRICA
--	--	---

Intimação do(a)(s) devedor(a)(s) fiduciante(s) **FRANCISCO WILLAMS FELIX DO NASCIMENTO CPF: 021.415.293-60** e **JAMILLE DANIELLE JUSTINO ALVES CPF: 035.558.193-05**, sendo atestado no(s) registro(s) do(s) referido(s) requerimento(s) que o(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante(s) foram regularmente notificado(a)(s), tendo a Sra. **JAMILLE DANIELLE JUSTINO ALVES CPF 035.558.193-05**, exarado sua nota de ciência em ambos os termo(s) de notificação(ões). O referido é verdade. Dou fé. Iguatu, 17 de outubro de 2025. Eu, ANTONIO EDVAN DOS SANTOS, Escrevente Substituto, que digitei e conferi e eu, ROBERTO SERGIO ROCHA DA SILVA, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso do que uso. Selo nº ABQ858036-G2R9 - Emolumentos: R\$ 63,24 - Fermoju: R\$ 5,64 - Selo: R\$ 21,75 - FAADEP: R\$ 3,16 - FRMMP: R\$ 3,16 - ISS: 3,16

Av.08/9153 - CERTIDÃO DE TRANSCURSO DE PRAZO SEM PURGAÇÃO DA MORA - Procede-se a presente averbação para constar o decurso do prazo legal de 15 (quinze) dias para purgação da mora do financiamento devidamente registrado no **R.05** da presente matrícula, sem que houvesse a mesma sido quitada. O referido é verdade. Dou fé. Iguatu, 04 de Novembro de 2025. Eu, ANTONIO EDVAN DOS SANTOS, Escrevente Substituto, que digitei e conferi e Eu, ROBERTO SERGIO ROCHA DA SILVA, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso do que uso. Selo nº ABT481860-L6N9 - Emolumentos: R\$ 63,24 - Fermoju: R\$ 5,64 - Selo: R\$ 21,75 - FAADEP: R\$ 3,16 - FRMMP: R\$ 3,16 - ISS: R\$ 3,16.

AV-9-9153. Data: 14/01/2026 (14 de janeiro de 2026).
Protocolo nº **26949**, datado em 13/01/2026, do Livro **001**

AV-9-9153 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Procede-se a presente averbação nos termos do Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 30 de dezembro de 2025, assinado por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, para constar que tendo em vista o art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97 e o não pagamento das prestações firmadas contratualmente a propriedade do imóvel da presente matrícula fica consolidada em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Certifico ainda que o imóvel foi avaliado em **R\$ 179.248,80 (cento e setenta e nove mil duzentos e quarenta e oito reais e oitenta centavos)**, valor base para cálculo do ITBI que foi recolhido em 04 de dezembro de 2025, através da Guia DAM nº 2025001873, o valor de R\$ 3.584,98 (três mil quinhentos e oitenta e quatro reais e noventa e oito centavos). O referido é verdade. Dou fé. Iguatu, 14 de janeiro de 2026. Eu, ANTONIO EDVAN DOS SANTOS, Escrevente Substituto, que digitei e conferi, e Eu, ROBERTO SERGIO ROCHA DA SILVA, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso do que uso. Selo nº ABX 231661-L5Z9 - Emolumentos: R\$ 4166,58 - Fermoju: R\$ 208,28 - Selo: R\$ 56,83 - FAADEP: R\$ 208,33 - FRMMP: R\$ 208,33 - ISS: R\$ 208,33.

CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão contém todos os assentamentos lançados na ficha original da Matrícula nº **9153**. Certifico, outrossim, que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **consolidada em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Iguatu, 14 de janeiro de 2026. Eu, ANTONIO EDVAN DOS SANTOS, Escrevente Substituto, que digitei e conferi, e Eu, ROBERTO SERGIO ROCHA DA SILVA, Oficial do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e

	CARTÓRIO DONA CLARA 3º Ofício de Notas e Registros Públicos ROBERTO SÉRGIO ROCHA DA SILVA Tabelião DENIS ANDERSON DA ROCHA BEZERRA Substituto ANTONIO EDVAN DOS SANTOS Escrevente Substituto	Matrícula 9153 CNM: 017871.2.0009153-59 Livro 2 - 1 - Reg. Geral Folha 003 RUBRICA
--	--	--

raso do que uso. Certidão válida por 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240, de 09 de setembro de 1986 e art. 1.135, do PROVIMENTO 04/2023, da CGJ/TJ/CE, ressalvado qualquer alteração posterior à data de sua emissão.



Selo Tipo 12
w
ABX231661-L5Z9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal





Selo Tipo 4
w
ABX217655-M6W9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VJ3JN-HVLQN-Y4KRF-A4P63

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Roberto Sergio Rocha Da Silva (CPF 318.647.833-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VJ3JN-HVLQN-Y4KRF-A4P63>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>