



1679533

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 19/01/2026 15:22:30

pgs.: 1/2

CNM: 021030.2.0355790-09

WVV/MF

Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 355790

DATA:16 de outubro de 2017.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 801, VAGA DE GARAGEM Nº 37, LOTE Nº 1, CONJUNTO A, QUADRA QS 517, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 46,48 m², área real comum de divisão não proporcional de 12,00 m², área real comum de divisão proporcional de 28,11 m², totalizando 86,59 m² e fração ideal do terreno de 0,011514

PROPRIETÁRIA: CONTAGEM CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.295.536/0001-23, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da matrícula 316604, datado de 02 de março de 2017, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

AV.1/355790

DATA:16 de outubro de 2017.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se à presente averbação para constar que a Instituição de Condomínio na forma estabelecida de Instrumento Particular datado de 23 de maio de 2017, foi registrada sob o R.5 da matrícula nº 316604, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 14844 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/355790

DATA:20 de junho de 2018.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 02 de maio de 2018. VENDEDORA: CONTAGEM CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADOR: RENE RIBEIRO GUERRA, portador da cédula de identidade nº 2188731 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 000.579.341-69, brasileiro, vigilante, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$176.000,00, pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/355790

DATA:20 de junho de 2018.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular mencionado no R.2. DEVEDOR FIDUCIANTE: RENE RIBEIRO GUERRA, qualificado no R.2. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$140.800,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 01 de junho de 2018. O sistema de amortização é a TABELA PRICE. JUROS: Taxa Efetiva de 6,6971% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$918,99. FORMA DE REAJUSTE: Ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização das contas vinculadas do FGTS e na hipótese de extinção desse coeficiente, a atualização passará a ser efetuado pelo índice



1679533

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 19/01/2026 15:22:30

pgs.: 2/2

CNM: 021030.2.0355790-09

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

determinado em legislação específica. Independentemente da periodicidade da atualização das contas vinculadas do FGTS, a atualização será mensal. Na apuração do saldo devedor, para qualquer evento, será aplicada a atualização proporcional e diária, no período entre a data correspondente ao vencimento do encargo ou a da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida, e a data do evento. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$176.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/355790

DATA:16 de janeiro de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 17 de dezembro de 2025, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 10/11/2025/944/0000788, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 376115988522025, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.3, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$185.976,70. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 19/01/2026 15:22:30.

(buscas realizadas até 15 DE JANEIRO DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300008218TXNS

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 4.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFLEE-HR3E7-APD3G-ENZFYF>

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20260300008218TXNS Para consultar, acesse www.tridf.jus.br
Registro de Imóveis via www.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

